

## LEVERANSE

# Leveransebeskrivelse for standard nøkkelferdig hytte

### Generelt

Telemarkhytter leverer hytte over ferdig støpt såle hvor VVS, elektro og kjøkken er inkludert.

Leveransen er i henhold til TEK 17. Faun Gruppen AS er ansvarlig søker på vegne av Telemarkhytter AS og står for innhenting av ansvarsretter, byggesøknad, innhenting av samsvarserklæringer, eventuell midlertidig brukstillatelse og søknad om ferdigattest. Telemarkhytter står for prosjekt- og byggeledelse, etter at sålen er meldt ferdig støpt; herunder framdrifts- og leveransekoordinering med rørlegger, elektriker og kjøkkenleverandør. Fra dato for byggestart over støpt plate sørger Telemarkhytter for plikter og oppgaver som ivaretar byggherreforskriften vedrørende HMS på bygge- og anleggsplasser.

### Utvendig

#### YTERTAK

Yttertak leveres med dampsperre, vindsperre, membran og torv  
Taket er dimensjonert for (lett torv) 1300N/m<sup>2</sup> og for en snølast på 650 kg/m<sup>2</sup>.  
Taket isoleres med 300mm isolasjon, bortsett fra tak på hems som isoleres med 200mm.

Det leveres ikke med stigetrinn for adkomst til pipe.

#### YTTERVEGG

Yttervegg med 200mm isolasjon, vindsperre, dampsperre og musebånd. Utvendig panel er

stående tett med bunnstokk og «magebelte». Utvendig panel leveres i ubehandlet gran. Bunnstokk leveres i ubehandlet furu.

#### FLAT HIMLING UTVENDIG

(overbygd inngang, overbygd terrasse)  
Flat himling utvendig kles med dobbelfals panel i ubehandlet gran.

#### YTTERDØRER

Hovedinngangsdør med vindu som vist på tegning, komplett med vridere og låskasse.  
Hovedinngangsdøren leveres i farge bomull S0502-Y. Boddør uten vindu som vist på tegning, komplett med vridere og låskasse. Boddør leveres i farge bomull S 0502-Y.

Hovedinngangsdør og boddør leveres med likelås og totalt tre stk. nøkler.

#### VINDUER/TERRASSEDØR

Vinduer i tre med 3-lags energiglass. Leveres i farge bomull S 0502-Y.  
Vinduer leveres uten luftespalte og med avtagbare sprosser i pvc. Sprosseløsning som vist på tegning.  
Terrassedør i tre med 3-lags energiglass. Leveres i farge bomull S0502Y. Terrassedør leveres uten

luftespalte og med avtagbare sprosser i pvc. Sprosseløsning som vist på tegning.

#### TERRASSE

Terrasse med impregnert bjelkelag og impregnerte terrassebord legges på fundament som forbruker leverer gjennom sin grunnentreprenør. Terrassebordene blir lagt tett i tett da materialer vil tørke og danne naturlig glippe mellom gulvbordene.

Dersom jacuzzi eller lignende skal plasseres på terrasse må egne fundamenter til dette bestilles av grunnentreprenør da terrasse ikke er prosjektert til å tåle tyngden.

#### TAKRENNER, TAKHATTER OG BESLAG

Sorte takrenner og nedløp i stål.  
Sort pipehatt.  
Sorte stålbeslag der det benyttes beslag.

#### GESIMS

Gesimsene leveres åpne med synlige sperreender og synlige undertaksplater. Både sperreendene og takplatene er ubehandlet, og det er ikke mulig å få dette behandlet som tilvalg.

#### TAKUTSTIKK GAVL

Takutstikk i gavl leveres åpne med synlige undertaksplater. Takplatene er ubehandlet, og det er ikke mulig å få dette behandlet som tilvalg.

### INNVENDIG

#### HIMLING INNVENDIG

Skyggepanel 14x145mm furu ubehandlet

#### ETASJESKILLER

Etasjeskiller leveres med 200mm isolasjon, 36mm nedlekting og dampsperre.

#### GULV

I kjøkken, stue, soverom, hemsrom og eventuell innvendig bod leveres furugulv med dimensjon

25x160mm. Furugulvet leveres ferdig behandlet med hardvoksolje. Furugulvet festes i tilfarere (lekter) som igjen er festet direkte i den støpte plata. Det benyttes diffusjonssperre og lydplater/isolasjonsmatter mellom furugulvet og den støpte plata. Noe knirk i gulv kan forekomme.

Vi leverer ikke noen form for varme under våre tregulv.

Det leveres fliser med påstøp for varmekabler på bad, entre og i eventuelt teknisk rom og garderobe.

I utvendig bod er det ingen leveranse over støpt og avrettet plate.

#### BADEROMSGULV

Gulv på bad leveres med påstøp for varmekabler, membran og flis.

#### INNERVEGGER

Innervegger med 100mm isolasjon. Stue, kjøkken, gang, entre og eventuell oppstue leveres med ubehandlet 21x195mm furu liggende østerdalspanel. Innervegger i øvrige rom leveres med ubehandlet 14x145mm furu liggende skyggepanel.

#### INNERVEGGER BAD

Vegger på bad leveres med 14x145mm furu liggende skyggepanel. Mot gulv leveres sokkelflis.

#### DUSJSONE BAD

Dusjsoner leveres med nedsenket gulv og fall mot sluk. Dusjoner leveres med fliser på gulv og vegg, samt slukrist på gulv.

#### INNERDØRER

Innvendige dører leveres i fargen bomull S 0502-Y med massiv ramtre og speil i mdf.  
Dørene leveres med dempelist og flat terskel for

luftespalte. Vrider Lexington sort.

## TRAPP

Trapp leveres i ubehandlet furu med åpne trinn.

Firkantet trespiler i rekkverk og returgelender.

Tilvalgmuligheter trapp:

- Overflatebehandling.
- Lukket trapp.
- Eiktrinn.

## LISTVERK

Taklist - ubehandlet 21 x70mm furu hulkil med profil.

Fotlist - ubehandlet 21 x95mm furu med profil.

Gerikt - ubehandlet 21 x95mm furu med profil.

Utvendig hjørnelist - Ubehandlet 42x42mm furu slett.

Innvendig hjørnelist - (til 14x145 skyggepanel) 15x15mm furu kvartstaff.

## VENTILER

Ventilasjonssystemet i hytta baserer seg på veggventiler. Det monteres veggventiler i de fleste rom, se aktuell tegning for eksakte rom, antall og plassering.

## ILDSTED

Origo med sideglass og glassplate til gulv. Det leveres sort ventilert stålpipe.

## FLISER

Det leveres fliser på gulv til entre, garderobe, teknisk rom, bad, og wc.

Det leveres også fliser på vegg i dusjsone, samt sokkelflis på bad og teknisk rom. Standard flis er Walks black 30x60cm med 5x5cm mosaikkflis på gulv i dusjsone.

## ANDRE PRODUKTER OG TJENESTER

### FESTEMIDLER

Festemidler for normal inne- og utendørsbruk

medfølger leveransen.

## TØMRERARBEID

Oppsetting av bygg inkl. terrasse som vist på salgstegning. Arbeidene gjennomføres på ferdig støpt og avrettet fundament levert av forbrukeren eller samarbeidende entreprenør. Fundament må leveres etter spesifikasjoner på arbeidstegning.

Kontrakten forutsetter at det ikke er innstøpt varmerør eller varmekabler i betongplaten.

Arbeidet inkluderer isolering, panelering og listing, samt prosjekt- og fremdriftskoordinering (inkludert fremdriftskoordinering av underentreprenører).

## MUR OG FLISARBEID

Arbeidet inkluderer påstøp og flislegging rom med flis.

## BYGGESØKNAD

Faun Gruppen AS er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggesøknad, innhenting av samsvarserklæringer og søknad om ferdigattest. Utarbeidelse og innsending av byggesøknad uten dispensasjoner, samt ferdigattest inngår i prisen. Evt. dispensasjonssøknad med gebyr tilkommer. Saksbehandlingsgebyr fra kommunen kommer i tillegg.

Arbeidstegninger for støping av plate  
Viser hvordan støpt såle skal konstrueres og toleransekrav. Hyttene våre er hovedsakelig prosjektert for støpt plate som fundament. Fundamentplan og arbeidstegninger sendes ut ca. 2 uker etter at skriftlig byggetillatelse foreligger. Det prosjekteres ikke for underetasje/kjeller.

Prosjektering av hytta over ferdig støpt såle  
Salgstegning og arbeidstegning utarbeides.

Prosjektering av situasjonsplan inkludert kjøp av kartdata og produksjon av koordinater for

hyteplassering er inkludert.

## SØPPELHÅNDTERING

Bestilling av container og opprydding i byggeperioden inngår i leveransen.

## LEVERANSEOMFANG UNDERENTREPRENØRER ELEKTRO OG VVS OG KJØKKEN

### ELEKTRO-INSTALLASJON

Leveransen fra elektriker er ihht oversikt over elektriske installasjoner, se eget vedlegg. Eventuelle andre tilvalg avtales direkte med elektriker.

### VVS-INSTALLASJON

Leveransen fra VVS entreprenør er ihht oversikt over våtromsinstallasjoner, se eget vedlegg. Eventuelle andre tilvalg avtales direkte med rørlegger.

### KJØKKEN

Eventuelle tilvalg på kjøkken avtales direkte med kjøkkenleverandør.

## FORBRUKERENS ANSVAR

### TOMT

Forbruker er ansvarlig for anskaffelse av tomt og bærer kostnadene knyttet til dette.

### KOORDINERING AV VA OG EL MED SÅLESTØPER

Det er forbrukers ansvar å koordinere arbeidene fram til plata er ferdig støpt. Etter det er det Telemarkhytter AS som har framdriftskoordinering.

Informasjon om hvem som er ansvarlig for VA og EL vil man få informasjon om når byggetillatelsen fra kommunen er klar.

### PROSJEKTERING AV GRUNNARBEID

Oppmåling/plassering av hytta på tomt, adkomstvei, biloppstillingsplass, stikk- og bunnledninger (V/A)

fra tomtegrense til innenfor ringmur og kabelgrøft til utvendig strømskap.

### GRUNNARBEID PÅ TOMT OG STØPING AV SÅLE

Innhenting av tilbud fra grunnentreprenør, planering av tomt og oppsett av grunnmur for hytta.

Før avtalt oppstart skal det være tilbakefylt og planert rundt plate/grunnmur så det er fast grunn. Det forutsettes planert minst 2,0 m bredde rundt bygget med høyde 0,3 til maks 0,7 m under plate/grunnmurstopp. Dersom der er for trangt, bratt og kupert, avregnes sjauing, bygging av stillaser og heft ved dette som regningsarbeider.

### VANN OG AVLØP FREM TIL BYGGEGRUBE

Påkobling til vann og avløp (V/A) skal være inkludert i leveransen fra grunnentreprenør. x Tilknytning for V/A utføres og bekostes av forbruker.

### ADKOMSTVEI OG SNØRYDDING, MM.

Det er forbrukers ansvar at det er kjørbare vei fram til hytta for å kunne levere materialer under hele byggeperioden.

Adkomstvei skal være av slik beskaffenhet at leverandørens lastebiler med henger, kan kjøre helt frem til byggestedet så materialer kan heises av og lagres umiddelbart inntil hytta på plant fast underlag. Det er en forutsetning at adkomst er tilfredsstillende for kranbilen, med plass for oppstilling maks 4 meter fra vegg.

Byggeplass og adkomstvei må være ryddet når Telemarkhytter starter byggingen. Ved bygging i vinterhalvåret skal is og snø være fjernet fra fundamentet før oppstart. Snø må også fjernes i en bredde på minst 2,0 m rundt bygget samt for oppstillingsplass til container og materialer.

Ved mangler ved adkomst, enten det skyldes grunnforhold, værforhold, behov for annen type

kjøretøy  
enn leverandørens standard, merarbeide, sjauing, ventetid og konsekvenser som følger av standard (maks lengde på standard kran er 17 meter), så er dette forbrukerens ansvar og avregnes som tilleggsarbeider. Ved behov for lengre kran enn 17 meter vil det bli sendt varsel om dette før oppstart.

Forbruker skal sørge for å bekoste bombrikker ved behov.

#### VINTERKOSTNADER

Det er ikke forutsatt vinterkostnader. Eventuelle tillegg for vinterkostnader skal spesifiseres særskilt.

#### KILDESORTERING

Kildesortering er ikke inkludert i leveransen. Kostnader for kildesortering og miljøavgift vil faktureres forbruker med 10% påslag.

#### BYGGESTRØM

Det er forbrukers ansvar å sørge for byggestrøm under byggeperiode, inkludert bestilling og installasjon av byggestrøm og strøm for mobile boinstallasjoner for snekkere.

Det skal være montert skap med levering av fri strøm med minimum 3 16A kurser maks 10 m fra bygget før arbeidets begynnelse.

#### EVENTUELL NØDVENDIG AVSTENGNING FOR SAU E.L. I BYGGEPERIODEN.

Det er forbrukerens ansvar å foreta nødvendig avstenging av byggeplass der det er frittbeitende dyr i området.

#### MATERIALER FORBRUKER SELV SKAL BENYTTE VED EGNE ARBEIDER SENERE

Entreprenøren er ikke ansvarlig for å sjau, tildekke og ta vare på materialer forbruker selv skal benytte ved egne arbeider senere.

Eventuelle overskuddsmaterialer:

Materialer som trengs for å bygge hytta iht. tegninger, romskjema og signerte kontrakter, monteres på hytta og overleveres til kunde. Eventuelle overskuddsmaterialer pga. ekstra kapptillegg etc. rundt bestilling, ryddes opp og disponeres av Telemarkhytter.

#### RENGJØRING IFM. OVERLEVERING

Hytta overleveres i byggren gjort stand, det vil si støvsuget og ryddet.

#### BRANNSLUKNINGS-APPARAT

Brannvernstyr som brannslukningsapparat er ikke en del av leveransen. Dette er forbrukerens eget ansvar å fremskaffe etter overtagelsen.

#### TILKNYTNINGSavgift NETTLEVERANDØR

Oppkobling mot fiber- og kabel-TV/ bredbåndsleverandør besørger av forbruker.

#### INNREDNING

Løse lamper til lampepunkt, møblering, garderobeskap og hvitevarer som ikke er spesifisert i kjøkkenleveranse inngår ikke i leveransen.

## ANNEN INFORMASJON

#### INDEKSREGULERING

Alle tilvalg, tilpasninger og endringer etter signert kontrakt vil bli indeksregulert tilsvarende som kontraktsummen i signert kontrakt med samme basis og periode det reguleres til. Se kontrakt for spesifisering.

#### PROSJEKTERINGSDETALJER STØP OG GRUNN/TERRENG

For prosjekteringsdetaljer ved utførelse av grunn med ringmur og støpt plate henvises det til byggdetaljblad 521.011 og 520.706 (radonsikring) fra byggforsk.

Byggegrøp opparbeides for grunntrykk min 250 kn pr. m2.

For valg av lesning byggegrunn og terreng

henvises det til 511.101 for å unngå setningsskader. Utførelse utvendig sanitær skal utføres av person/foretak med ADK sertifikat. Spennlengde bjelkelag terrasse maks 2,3m uten understøttelse.

#### TOLERANSER

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420, toleranseklasse PC.

#### TREVIRKE

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må derfor påberegnes vanlig krymp, vridning og sprekker. Farge/blåved kan forekomme i varierende grad.

Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuing av innvendig panel vil kunne forekomme. Heltre furupanel vil over tid påvirkes av ytre faktorer som lys, fuktighet og temperatur. Dette innebærer at all panel er i bevegelse og at overflaten kan endre seg over tid. Panelen har ved levering en fuktighet på ca. 14% og vil i et normalt innklima bli ytterligere nedtørket. Fuktigheten i innklima vil påvirkes av årstidene, slik at panelet både krymper og utvider seg i takt med årstidene. Kvistene kan være rødbrune og fremtredende og gir et livlig mønster.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert må forbruker påregne flekkbeising og komplettering av sagskår osv. På overflater som er behandlet med transparent beis eller voks, vil man kunne oppleve nyanseavvik på farge i forhold til vareprøver og referanseprosjekter på grunn av treverkets variasjoner og pigmentinnholdet i overflatebehandling. Farger som påføres som utbedring i ettertid har ofte fargenyanser selv med samme fargekode. Eksponering av direkte sollys vil være uheldig for panelets utseende, og det anbefales å benytte solskjerming i rom med store vindusflater.

Gulvet er produsert av furu eller eik. Tre er et levende materiale og kvist er en naturlig del av produktet og vil synes gjennom overflatebehandling. Kuing/mindre sprekkdannelser mellom gulvbord vil forekomme grunnet treverkets bevegelse (i gjennomsnitt ca. 1,5 % dimensjonsbredde) Overflaten er behandlet med hardvoksolje hvis fargebehandlingspakke er valgt. Fargevariasjoner vil forekomme, og fargen vil endre seg noe over tid. Sollys og varme kan påvirke overflaten.

Vi tar forbehold om trykkfeil.