



Datum EUREF 89 UTM sone32/NN2000		
LISTE KOORDINATER		
Koordinater(angitt i meter)		
Hjørnepunkt	Nord =	Øst =
hj1	6 562 273,557	608 312,833
hj2	6 562 269,913	608 306,450
hj3	6 562 271,175	608 302,275
hj4	6 562 275,344	608 299,896
hj5	6 562 280,102	608 300,634
hj6	6 562 283,746	608 307,017
Punkter beregnet fra ytterkant plate		

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

Oppdragsgiver:
Nordlyshytter

Prosjektnr: 3003489

NORDLYSHYTTER 2.0

Polar 110

Økernveien 94
0579 Oslo
Tlf: 22 16 35 00
www.nordlyshytter.no

B1.

16.02.26

Søknadstegninger

PG.

Kontr.

A3.

13.02.26

Salgstegninger

PG.

Kontr.

Rev.

Dato

Rev. gjelder

Tegn.

Kontr.

Tegn.
PG

Gnr./bnr.: 425/619
Langøya, tomt 36
Fredrikstad kommune

Dato:
16.02.2026
Tegningsnr.:
A-100
Målestokk
1:500, 1:0,82mm

Fag:
ARK

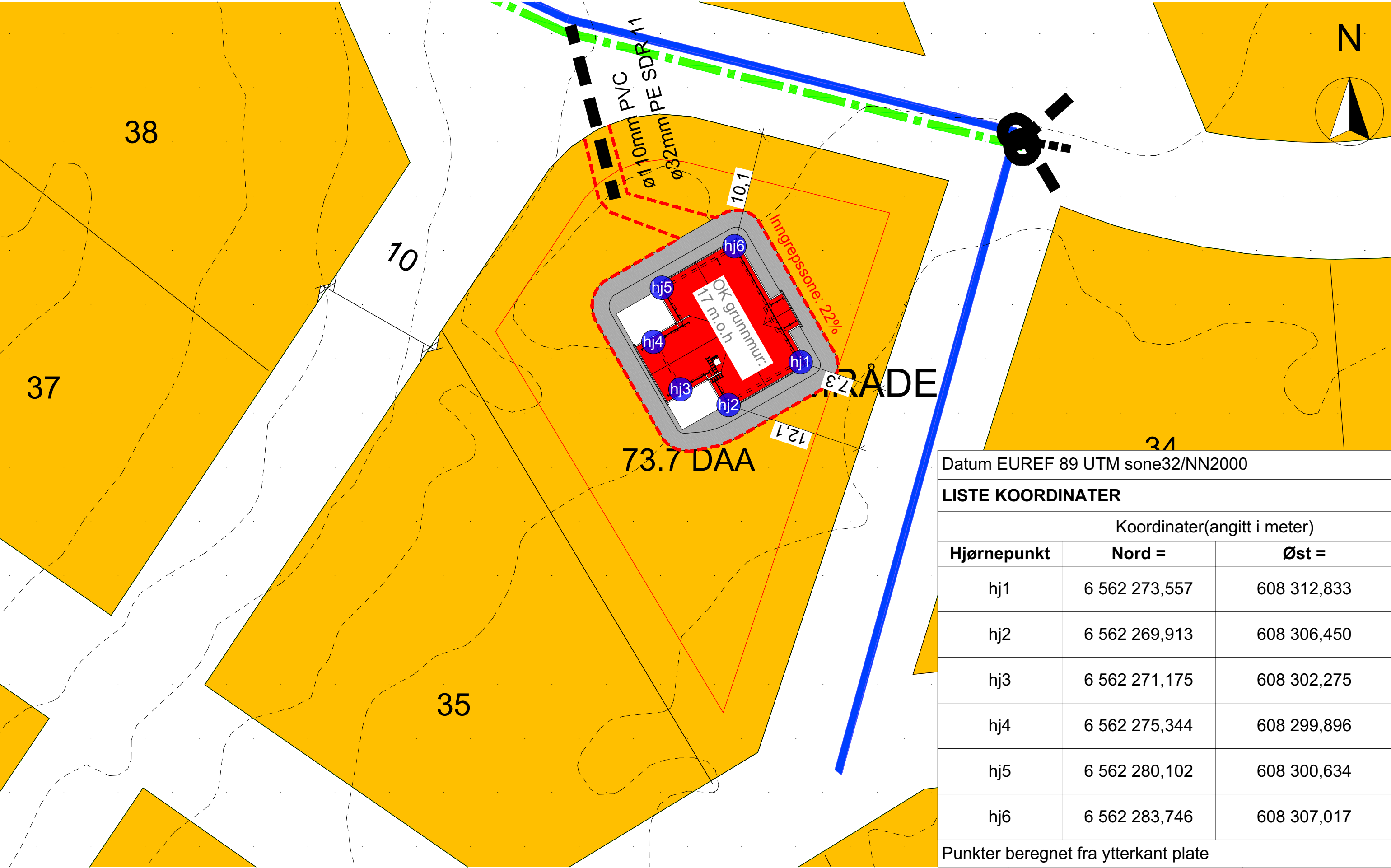
Rev.
D1.

Kontr.

Situasjonsplan 500

Byggemelding

«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»



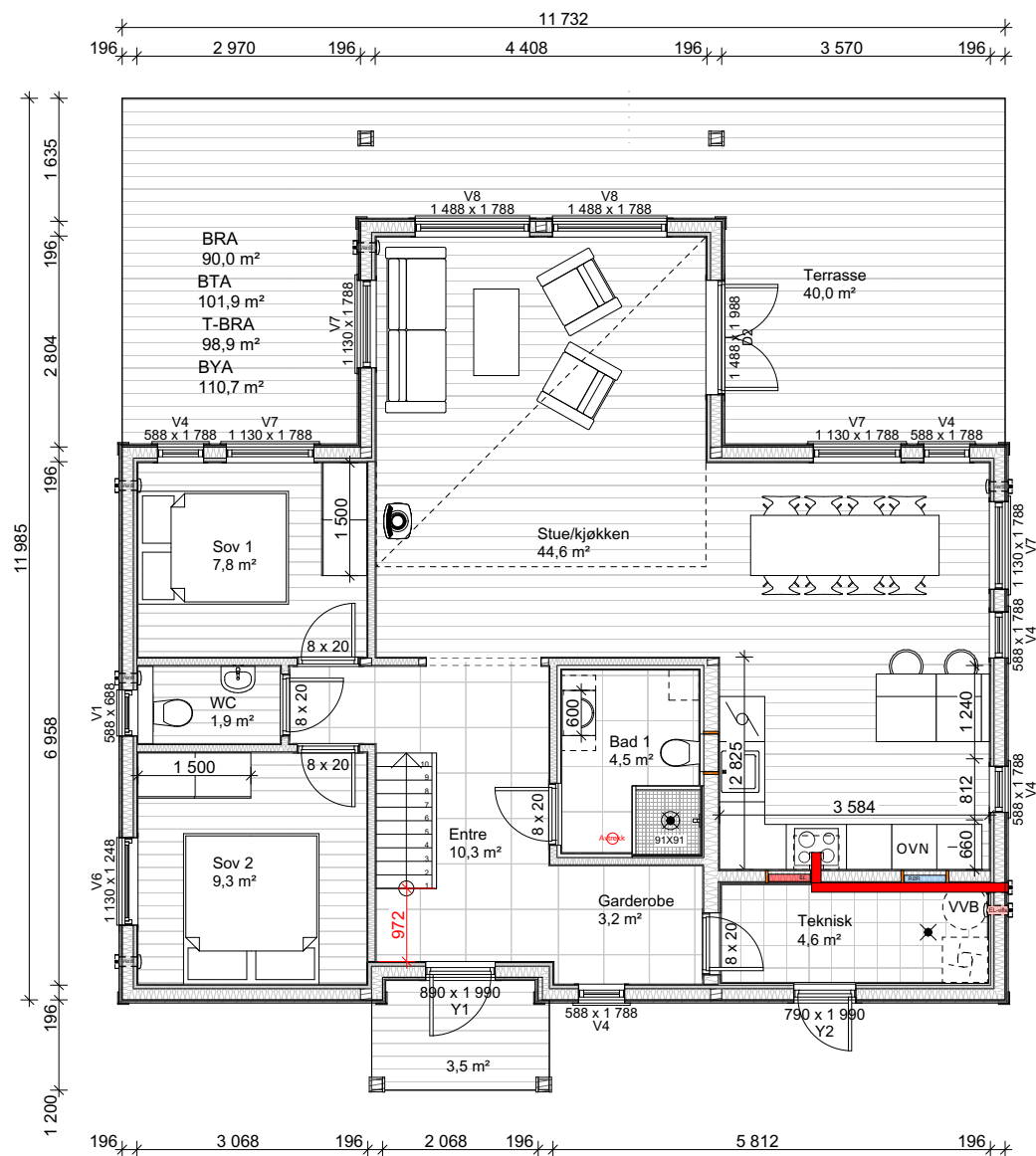
Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

Oppdragsgiver: Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
	Polar 110
 Nordlyshytter	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn. PG Versjon Kontr.	Gnr./bnr.: 425/619 Langøya, tomt 36 Fredrikstad kommune	Dato: 16.02.2026 Tegningsnr.: A-101 Målestokk 1:300, 1:0,82mm	Fag: ARK Rev. D1.
	Situasjonsplan 200		

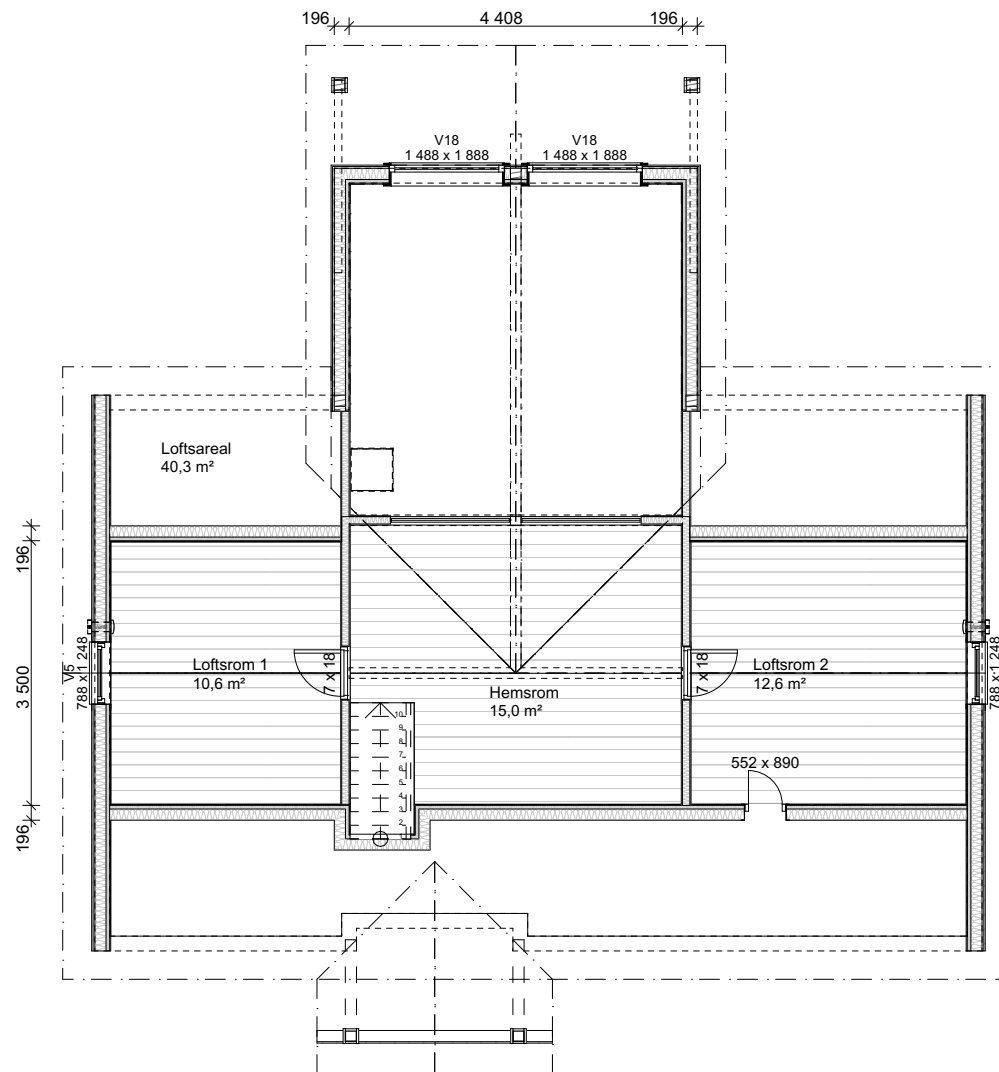
Byggemelding



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

Byggemelding

Oppdragsgiver: Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489						Tegn. PG	Gnr./bnr.: 425/619 Langøya, tomt 36 Fredrikstad kommune	Dato:	Fag:
	NORDLYSHYTTER 2.0								16.02.2026	ARK
	Polar 110						Versjon	Tegningsnr.: A - 102	Rev. D1.	
 Nordlyshytter	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no	B1.	16.02.26	Søknadstegninger		PG.				
		A3.	13.02.26	Salgstegninger		PG.	Kontr.			
			Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.		



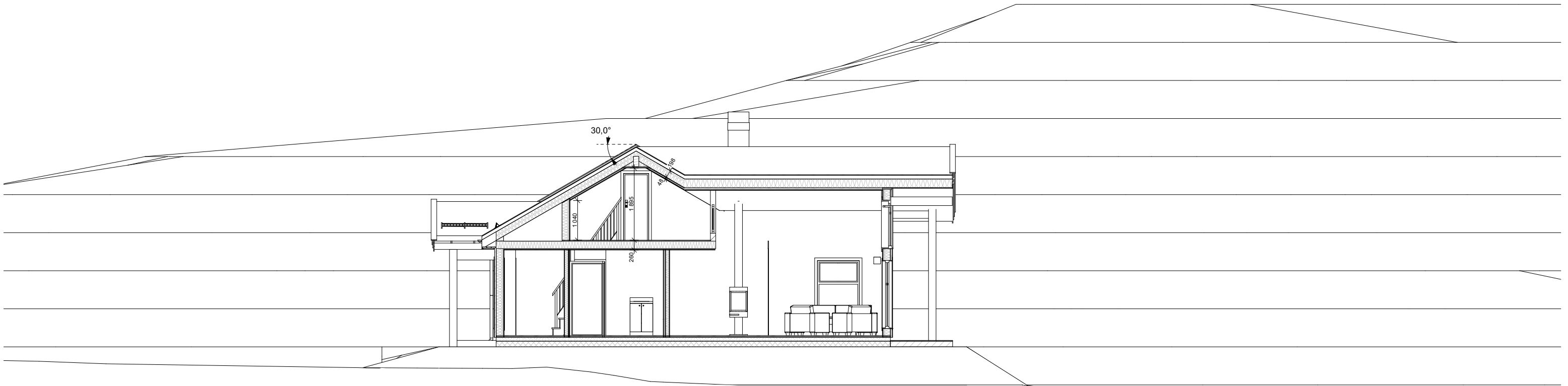
Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

Byggemelding

 Nordlyshytter	Oppdragsgiver: Nordlyshytter
	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
 Nordlyshytter	Polar 110
	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no

B1.	16.02.26	Søknadstegninger		PG.	Kontr.
A3.	13.02.26	Salgstegninger		PG.	Kontr.
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.

Tegn. PG	Gnr./bnr.: 425/619	Dato: 16.02.2026	Fag: ARK
	Langøya, tomt 36		
	Fredrikstad kommune		
Versjon		Tegningsnr.: A-103	Rev. D1.
		Målestokk 1:100	mm
Kontr.	Loftsplan		



Ved utstikking må ansvarlig utførende kontrollere på plassen at eksisterende og planlangt terreng samsvarer med prosjekteringsgrunnlaget i søknaden.
Ved avvik må det meldes inn til ansvarlig prosjekterende.

Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

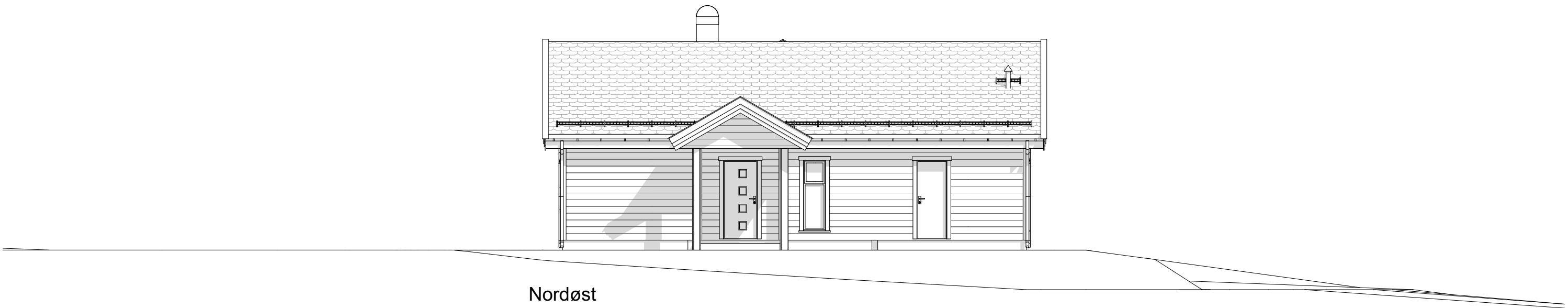
«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»

Byggemelding

Oppdragsgiver: Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
 Nordlyshytter	Polar 110
	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.:	Rev.
		A-104	D1.
Kontr.	Snitt A	Målestokk	mm
		1:100	



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

	Oppdragsgiver: Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
		NORDLYSHYTTER 2.0
		Polar 110
Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no		

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.: A-105	Rev. D1.
Kontr.	Fasade 1	Målestokk 1:100	mm

Byggemelding



Sørøst

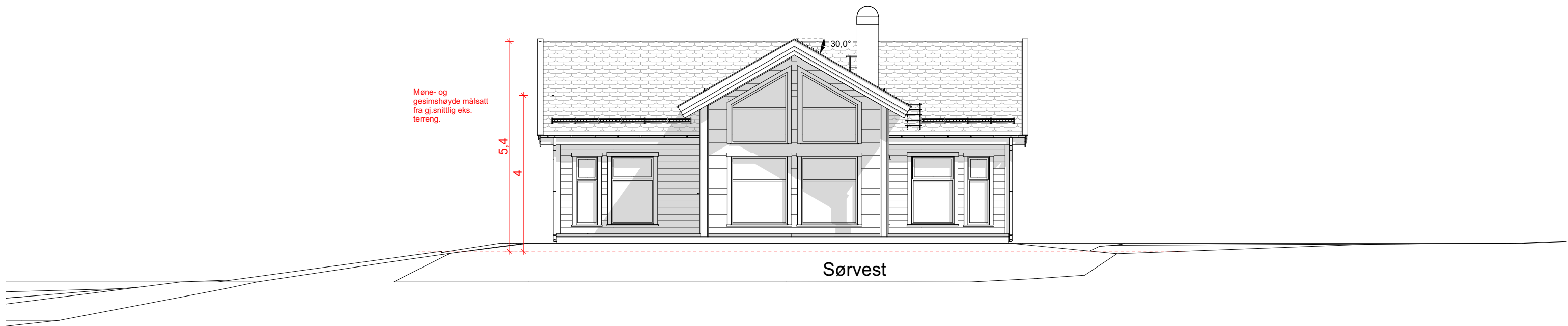
Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

Oppdragsgiver: Nordlyshytter  Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
	Polar 110
Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no	

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn. PG	Gnr./bnr.: 425/619 Langøya, tomt 36 Fredrikstad kommune Fasade 2	Dato:	Fag:
Versjon		16.02.2026	ARK
Kontr.		Tegningsnr.: A-106	Rev. D1.
		Målestokk 1:100	mm

Byggemelding



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

Oppdragsgiver: Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
	Polar 110
 Nordlyshytter	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.: A-107	Rev. D1.
Kontr.	Fasade 3	Målestokk 1:100	mm

Byggemelding



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

	Oppdragsgiver: Nordlyshytter		Prosjektnr: 3003489	
			NORDLYSHYTTER 2.0	
			Polar 110	
Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no				

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619 Langøya, tomt 36 Fredrikstad kommune	Dato:	Fag:
PG		16.02.2026	ARK
Versjon		Tegningsnr.: A-108	Rev. D1.
Kontr.	Fasade 4	Målestokk 1:100	mm

Byggemelding



Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

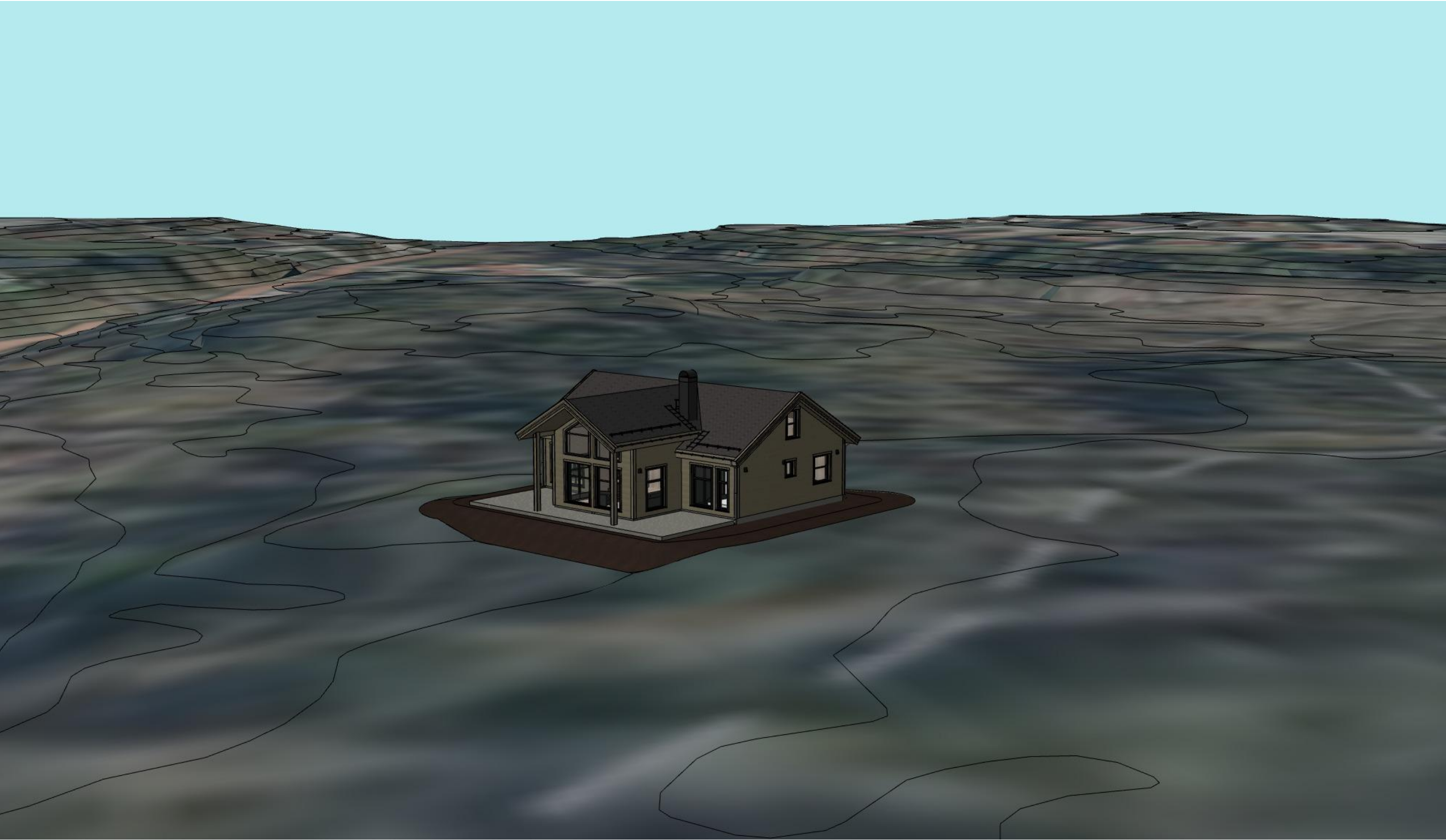
 Nordlyshytter	Oppdragsgiver: Nordlyshytter
	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
 Nordlyshytter	Polar 110
	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no

«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.: A-109	Rev. D1.
Kontr.	Generic Perspective	Målestokk 1:131,40	mm

Byggemelding



Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

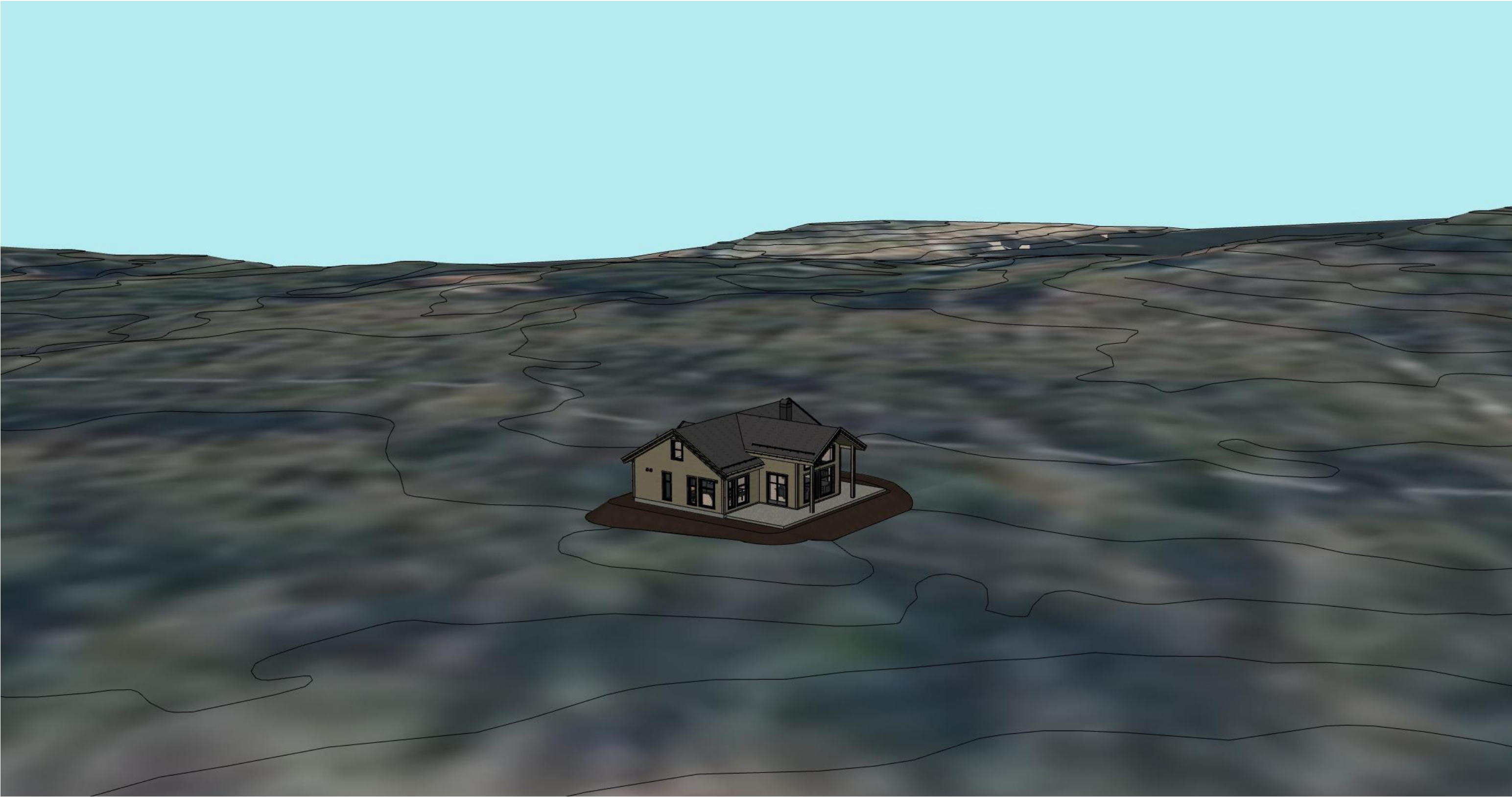
	Oppdragsgiver: Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
		NORDLYSHYTTER 2.0
		Polar 110
Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no		

«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.: A-110	Rev. D1.
Kontr.	Generic Perspective (1)	Målestokk 1:171,28	mm

Byggemelding



Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

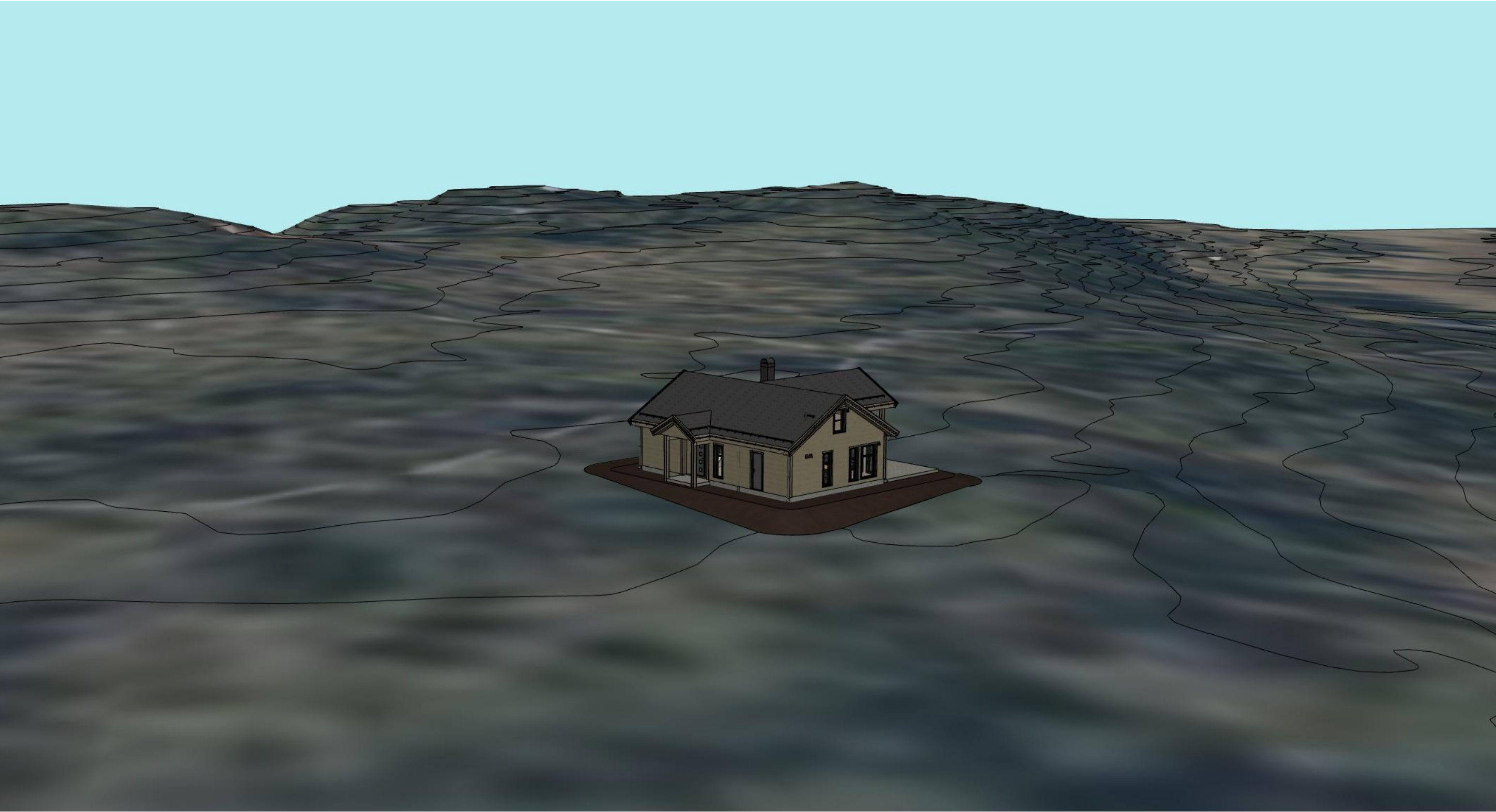
Oppdragsgiver: Nordlyshytter 	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
	Polar 110
Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no	

«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Byggemelding

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.:	Rev.
		A-111	D1.
Kontr.	Generic Perspective (2)	Målestokk	mm
		1:187,81	



Disse tegningene kan ikke benyttes i prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent. Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

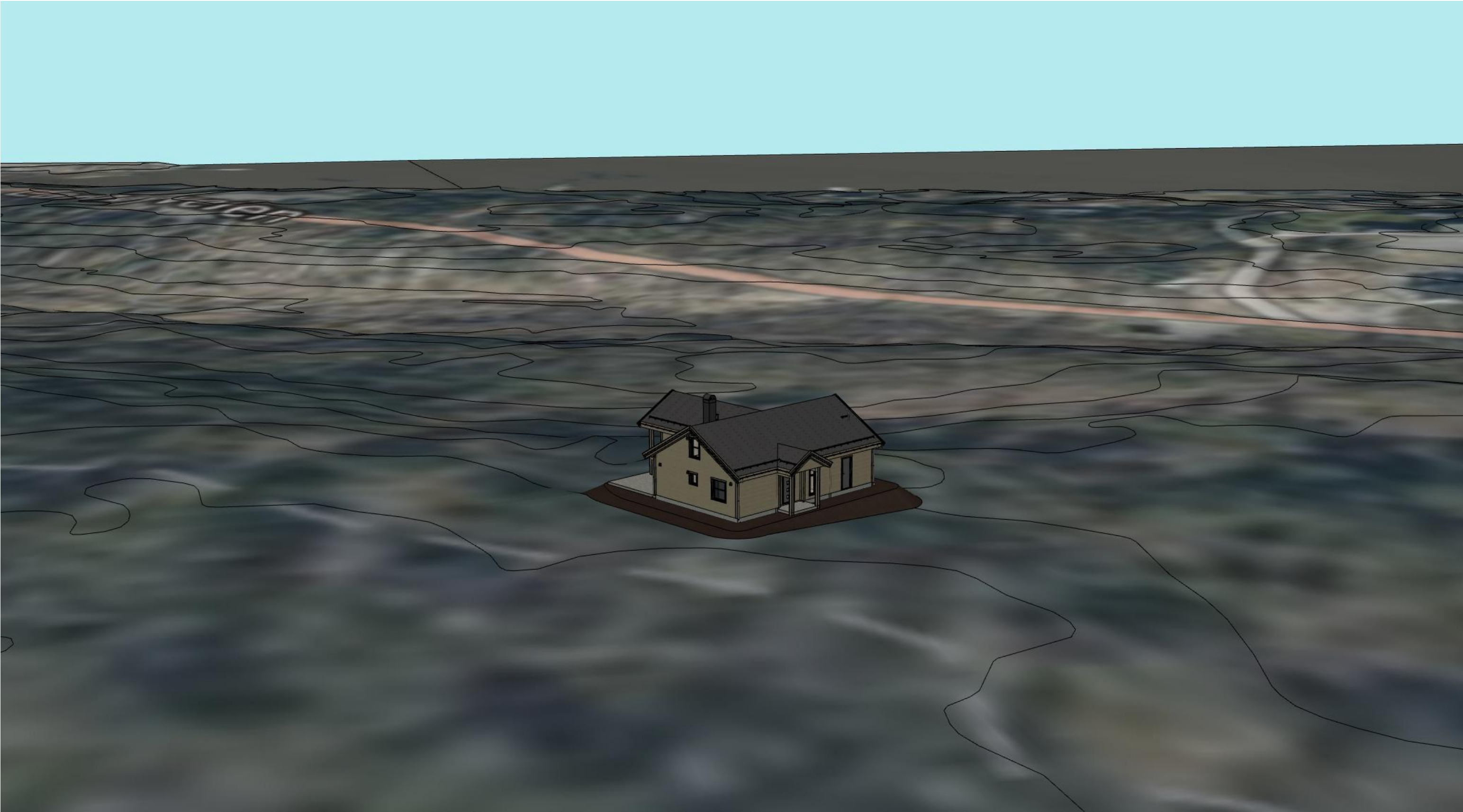
 Nordlyshytter	Oppdragsgiver: Nordlyshytter
	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
 Nordlyshytter	Polar 110
	Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no

«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»

B1.	16.02.26	Søknadstegninger	PG.	Kontr.	
A3.	13.02.26	Salgstegninger	PG.	Kontr.	
Rev.	Dato	Rev. gjelder	Tegn.	Kontr.	

Byggemelding

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.: A-112	Rev. D1.
Kontr.	Generic Perspective (3)	Målestokk 1:183,72	mm



Disse tegningene kan ikke benyttes i
prosjekter hvor Nordlyshytter AS ikke er produsent.
Det kan forekomme mindre avvik på innvendige mål.

 Nordlyshytter	Prosjektnr: 3003489
	NORDLYSHYTTER 2.0
	Polar 110
Økernveien 94 0579 Oslo Tlf: 22 16 35 00 www.nordlyshytter.no	

«Ment som illustrasjon. Det tas forbehold om justering/tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering
og utførelse av innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.»

B1.	16.02.26	Søknadstegninger		PG.	Kontr.
A3.	13.02.26	Salgstegninger		PG.	Kontr.
Rev.	Dato	Rev. gjelder		Tegn.	Kontr.

Tegn.	Gnr./bnr.: 425/619	Dato:	Fag:
PG	Langøya, tomt 36	16.02.2026	ARK
Versjon	Fredrikstad kommune	Tegningsnr.:	Rev.
		A-113	D1.
Kontr.	Generic Perspective (4)	Målestokk	mm
		1:180,01	

Byggemelding