

Vedlegg A Leveransebeskrivelse Andor 3 m/nedsenk i 2 etg.

Følgende spesifikasjon angis som underlag for pristilbud fra Øverbygg AS til

Kunde: **Prospekt TrysilKnut Panorama**

Tilbudsdato: 29.01.2025

- = Råbygg/Lukket bygg
- = Innvendig innredning til snekkerf. Bygg
- > = Tilvalg

Vedlegg A I, Leveransebeskrivelse fast pris

Standardleveranse

Leveringsomfang: Snekkerferdig bygg

Tilvalg

I. Laftearbeider (Tømmerkasse):

I.1.1 Tømmervegger:

	● 6"*11" furu lamelltømmer	>	0
--	----------------------------	---	---

I.2.1 Takkonstruksjon, tradisjonelle modeller

	● Bæring med takåser (rundåser) i gran. Dimensjon: I hht. snølastkrav		
--	---	--	--

I.3.1 Stolper:

	● Firkant boks i lamell-tre m/faskant (profil I) tilpasses tømmerdimensjon og funksjon		
--	--	--	--

I.6.1 Bjelker/konstruksjon i etasjeskille og for hems

	● Himlingsbjelker i lamell-tre m/faskant. Dimensjon 110*110		
	● Himlingsbjelker i lamell-tre m/faskant. Dimensjon 145*200		

I.8 Diverse:

	● Uttak for vinduer, dører og andre åpninger		
	● Beitskier i vindus- og døråpninger		
	● Lin-ull som tetningsmateriale mellom stukkene		
	● Dømlinger for stabilisering av tømmerveggene		
	● Bindhaker, stifter og andre nødvendige festemidler		
	● Nødvendig gjengestål fjærer o.l der dette kreves		

2. Materialer (byggevarer) til videre tømrerarbeid:

2.1. Tak: Varmtak for torv m/26cm isolasjon. Boligstandard

	• Panel i himling: 28x215mm. Furupanel sprekkpanel, natur,	>	
	• Behandling panel: Ubehandlet	>	Beiset Skigardsgrå
	• Diffusjonsåpen vindpapp		
	• Raftsperrer, 70*98		
	• Isolasjon: 70mm Underlagsplate		
	• Taktrobord på gavlutstikk, 28x145mm taktrobord, ubehandlet		
	• Taktrobord på raft: 18 mm tro		
	• Miljømembran, helsveiset		
	• Isolasjon: 190mm Torvtaksplater		
	• Isolasjon på raft- og gavlutstikk: 70mm Underlagsplate		
	• Dryppbeslag på raftutstik. Standard: Sort plastbelagt stål		
	• Torvholdskroker m/profil, sortlakkert		
	• Torvholdsstokk, justert trykkimpregnert 48x198mm		
	• Klemlekt på torvholdstokk, justert trykkimpregnert 22x98mm		
	• Vindskier: 3 stk 22x173mm kledningsbord.		
	• Vannbord på vindskier, justert trykkimpregnert 22x98mm		
	• Kapping av vindskier: Standard: 90 graders vinkel med 2,5 cm trapping		
	• Takstige m. innfesting, svart		
	• Takrenne: skjult takrenne med dreneringsrør		
	• Takrennedløp inkl bend, utkast og festeklemmer: Sort plastbelagt stål		

2.2. Gulv: Tilfarergulv m/ 5cm isolasjon:

	• Fuktsperre, plastfoile 020		
	• Justerte lekter 22x98mm		
	• Kiler/klosser for opplekting		
	• Tilfarere, justerte lekter 48x48mm		
	• Isolasjon: 50 mm mineralull (30 mm ved elektrisk golvvarme)		
	• Gulvbord: 25x162mm. furu natur ubehandlet	>	FURU 25X162 KONGLE BØRSTET

	•	Gulvlister, 15/21 mm furu glattkant ubehandlet. Høyde tilpasses tømmer	>	
	■	Følgende gulv leveres ikke, da disse skal ha annen konstruksjon og dekke(skiifer, fliser e.l.):		
	•	Gang, bad, bod/tekn, og vaskerom. Rom 4-5-11-12		

2.3.1 Vinduer for tradisjonelle hytter (Isolerglass med løse sprosser)

	■	Vinduer med evt. sprosser iht. TEK 17: Lillerønning	>	
	•	Vindusvridere ikrom stål (For rømningsvindu vil vridere avvike pga sikkerhet.)	>	Svarte vridere
	•	Hengsler: Hengsler uten dråpe		
	•	Stormkroker: stål krom	>	Svarte hengsler/hasper
	•	Ventiler: Spalteventiler der dette er hensiktsmessig		
	•	Montert Utv. 26mm løse sprosser alu.		
	•	Behandling: Grunning + et strøk. Farge: Hvitmalt S0502-Y Bomull (Fargekoder er NCS-koder)	>	Malt grå. NCS S7500-N
	■	Fastkarmvinduer:		
	•	Behandling: Grunning + et strøk. Farge: Hvitmalt S0502-Y Bomull (Fargekoder= NCS-koder)	>	Malt grå. NCS S7500-N

2.4.1 Dører for tradisjonelle modeller.

	■	Ytterdør(er): Harmonie Hafjell. HDF-dør med glass	>	
	•	Behandling av dørblad: Farge: Hvitmalt S0502-Y Bomull (Fargekoder er NCS-koder)	>	Malt i farge grå 7500-N
	•	Behandling av karmer: Hvitmalt S0502-Y Bomull	>	Malt i farge grå 7500-N
	•	Låssystem: FG-godkjent lås. Likelås på alle bod og ytterdører		
	•	Dørvrider: Habo New York	>	Svart dørvrider
	•	Ev glass: Klart glass		
	■	Terrassedør(-er): (Type brystning og ev. sprosser kommer frem av fasadetegninger)		
	•	2-lags glass med superenergi og argongass. Uverdi på glass: ca 1,1		
	•	Behandling av dørblad og karm: Ubehandlet	>	Malt grå. NCS S7500-N
	•	Låssystem/vrider: Espanjolett med vrider: Habo 5151+8-76 Blank krom	>	Svart dørvrider
	•	Dørlås: Standard: Sylindrelås ute og inne		
	■	Innerdør(-er)		
	■	Tette dørblad:		
	•	Harmonie Harald (4-speil), Grå-malt	>	Malt grå. NCS S7500-N
	•	Glassdører: Harmonie Harald - Hvitmalt. Lav brystning (Farge kan endres)	>	Malt grå. NCS S7500-N
	•	Behandling karm: Hvitmalt (Farge kan endres)	>	Malt grå. NCS S7500-N

	• Dørvrider: enkel vrider i børstet stål	>	Svart dørvrider
	• Lås på baderom og toalett: Vanlig nøkkel		
■	Badstudør: Badstudør med helt glass i bronse	>	
	• Karm: Furu for badstudør med glass i bronse	>	
	• Glass: Tonet sikkerhetsglass		
	• Terskel: Ingen terskel	>	Terskel i furu

2.5.1 Listverk og omramminger rundt vinduer og dører, standardmodeller:

	■	Utvendig lister. Utførelse type tradisjonell utførelse	>	
	•	Overligger og underligger 22x123mm		
	•	Sidebord 22x123mm		
	•	Vannbrett 22*98		
	•	Beslag: Hvit plastbelagt stål	>	
	•	Behandling av utvendig listverk: Ubehandlet	>	
	■	Innvendig lister: Utførelse type tradisjonell (se sortimentsoversikten)		
	•	Vindusbrett: Ingen		
	•	Innvendige utforinger, 21mm furu		
	•	Gerikt/karmlist, 21x90 mm Øverbygg- list, evt furu glattkant		
	•	Behandling av innvendig listverk og foringer: Ubehandlet	>	

2.6.2 Enkelt hemsgolv med gulvbord, og panel mellom bjelkene.

	■	Gulvbord STD 25x162 furu ubehandlet	>	FURU 25X162 KONGLE BØRSTET
	•	Gulvlister, furu vaskelist ubehandlet		
	•	Panel 13X120 Furu, sprekk-panel	>	
	•	Leggeretning på panelet: 90 grader på bjelkene.		
	•	Behandling panel: ubehandlet	>	Beiset Skigardsgrå
	•	List mellom hemsbjelker: 15mm furu rettkant ubehandlet	>	
	•	List under panelet: 25 mm hulkil furu ubehandlet.		

2.7.1 Etasjeskille med synlige himlingbjelker og panel mellom bjelkene

	•	Panel 13X120 Furu, sprekk-panel	>	
	•	Behandling panel: ubehandlet	>	Beiset Skigardsgrå
	•	Taklist: 15mm furu rettkant ubehandlet		

	• Papp over panelet		
	• 23mm klemlekt		
	• 10cm isolasjon		
	• Ekstra lydisolering	>	Ingen ekstra lydisolering
	• Gulvbord 25x137 Furu ubehandlet	>	FURU 25X162 KONGLE BØRSTET
	• Gulvlister, 15 mm furu glattkant. Høyde tilpasses tømmer, ubehandlet	>	

2.11 Trapp/returgelender: (rett-trapp, repo-trapp, svingtrapp i henhold til plantegning)

	■ Vanger		
	• Treslag: Furu		
	• Behandling: ubehandlet	>	Beiset i valgfri farge
	■ Trinn		
	• Materiale: Furu	>	
	• Opptrinn: Åpne opptrinn	>	Lukkede trinn
	• Behandling: ubehandlet	>	Beiset i valgfri farge
	■ Håndreim:		
	• Profil: Type I, enkel type		
	• Materiale: Furu	>	
	• Behandling: Ubehandlet	>	Beiset i valgfri farge
	■ Rekkverk/stolper/returgelender		
	• Stil: Enkelt fururekkverk med firkant-spiler		
	• Behandling: Ubehandlet	>	Beiset i valgfri farge
	• Ekstra håndreim i trappløp: Ikke standard		

2.15 Innvendige lettvegger: Stenderverksvegg med 4" stendere (10 cm).

(evt. 6" stenderverkverk kan forekomme om dette er teknisk hensiktsmessig.)

	• 48x98mm stenderverk (Ev 48*143)		
	• 10 cm Glava A isolasjon (Ev. 15 cm)		
	• Papp		
	• Panel 13X120 Furu, sprekkepanel	>	
	• Behandling panel: ubehandlet	>	Beiset Drivved
	• Evt. Gips 12mm. Klart til sparkling, evt panelplater		
	• Fotlist: 9x58mm furu ubehandlet	>	

	Dekklist mot tak: Furu 15 mm glattkant, ubehandlet		
2.18 Badstue:			
	■ Vegger		
	Alle tømmervegger lektes ut med 36*48 lekter (tegning I 1,7, Favoritt IVU3)		
	Panel på alle vegger: smalt granpanel	>	Osp
	■ Himling:		
	Bastuhimling fores ned til en innvendig takhøyde ca 2,1 m		
	Panel i himling: smalt granpanel	>	Osp
	Taklist i gran		
	■ Gulv:		
	Standardgolv er et flislagt golv (se under murerarbeid)		
	Lemmer på golv: Ikke standard		
	■ Badstubenker:		
	Benker av bastulav i gran	>	Osp
	■ Ventiler i badstue i tre		
	Listverk rundt dører og vinduer: Gran		
2.19 Utlekking av tømmervegger i våtsone på baderom (Dusjniser/hele vegger):			
	48x48mm lekter		
	50 mm isolering mot yttervegg		
	12 mm finer/18mm. Rupanel		
	13 mm våtromsgips/12mm. /membransplate		
2.23 Diverse:			
	Nødvendig spiker og andre festemidler til ovenstående leveranse		
	Transport		
	reise, diett	>	Overnatting til montørene inkludert.
	Byggesaksarbeider med kvalitetsansvar		
3. Tømrerarbeid/montering			
	■ I leveranseomfanget snekkerferdig bygg er det kun varer for å ferdigstille snekkerarbeidet som inngår. Følgende <u>inngår ikke</u> i leveransen:		

	• Underentrepriser som grav, betong, mur, lldsted og pipe, torv, el og rør		
	• Behandling av tømmerveggene, ut og innvendig		
	• Løs og fast innredning		
	• Øvrige varer og tjenester som ikke står benevnt i ovenstående leveransebeskrivelse		
	• Offentlige gebyrer og avgifter inngår ikke.		

Vedlegg A2, Spesifikasjon arbeider og andre ytelser etter regning med prisoverslag

TOMT

4.1 Grunnarbeid er ikke del av leveransen fra Øverbygg AS

5.1 Fundamen er ikke del av leveransefra Øverbygg AS

6. Elektriske installasjoner

6.3 Elarbeid leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.

7. Rørlegger-/VVS-installasjoner

7.3 Rør - og VVS leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.

8. Murerarbeider

8.3 Mur og flisarbeider leveres og faktureres etter regning m/ prisoverslag

9. Ildsted (er)

9.3 Ildsted (er) leveres og faktureres etter regning m/ prisoverslag

10. Takteking - Torvtak:

10.3 Takteking med torvtak leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.

11. Overflatebehandling inne og ute:

11.1 Overflatebehandling inne - og utvendig ikke del av leveranse

12. Innredninger kjøkken og bad:

12.1 Innredning kjøkken, hvitevarer og innredninger bad leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag

- ☒ Direkte avtale med Grunneier
- ☒ Direkte avtale med entreprenør
- ☒ Direkte avtale med entreprenør
- ☒ Estimat basert på erfaringstall
- ☒ Estimat basert på erfaringstall
- ☒ Estimat basert på erfaringstall
- ☒ Estimat basert på erfaringstall
- ☒ Estimat basert på rammeavtale Toftemoen 2025
- ☒ Ordnes av kunde. Øverbygg kan gi tilbud her.
- ☒ Estimat basert på rammeavtale med Huseby