

Pristilbud hytte fra Øverbygg

Kunde:

Ola og Kari Normann

BYA/BRA: 123,5/142,5 m2

Hyttemodell:

Andor 3K senket utgave

Byggested:

Fjellsnaret Uvdal

Dato pristilbud:

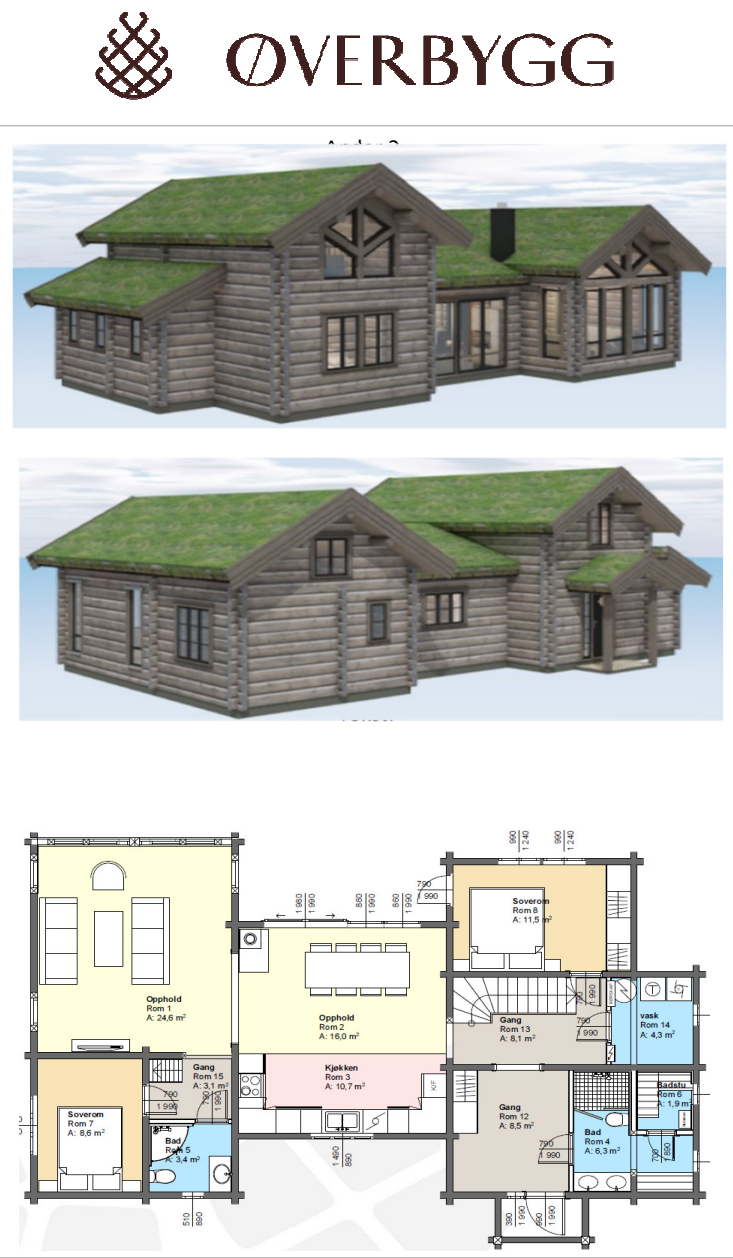
27.11.2025

Leveranseomfang	Tømmerdimensjon			Pris inkl. mva
Snekkerferdig bygg (SNF)	6"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	4 023 000
Snekkerferdig bygg (SNF)	8"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	4 165 573
		Differanse 6" og 8"		142 573
Byggesøknad (inkludert i SNF)		Inkludert i prisen	-	
Rigg og drift (avfallshåndt. stillaser, arb/wc-brakke)		Inkludert i fastpris	-	
Grunnpris byggeledelse		Inkludert i fast pris	-	
Overnatting montører		Inkludert i fast pris	-	

Spesifikasjoner vedrørende snekkerferdig bygg:

- Snekkerferdig bygg inkluderer alle materialer, transport og montering vedrørende snekker og tømmerarbeider, samt byggesøknad og byggeledelse til snekkerferdig bygg
- Snekkerferdig bygg inkluderer rigg og drift (søppelcontainer, stillasjer, avfukter etc.) samt overnatting montører.
- Alle tak i skrå og flat himling leveres ferdig beiset i std.farge. Kan også leveres ubehandlet og hvitmalt.
- Alle vinduer og ytterdører (inkl. boddør og terrassedør) er priset i mørk grå utførelse. Fra Lillerønning AS og Harmonie
- Alle innedører med karm er gråmalt av type Harmonie Harald,firespeils.
- Tilfarergulv: Moelven ferdig oljet heltre furugulv 142*25 mm i alle rom uten fliser. Andre typer gulv kan velges.
- Alle innvendige omramminger og utforinger leveres ubehandlet. Kan leveres beiset/malt.
- Utvendige omramminger: Standard omramming - ubehandlet (kan leveres ferdig malt)
- Komplett trapp med returgelender inkludert, behandlet. Kan leveres ubehandlet

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".



Overslag underentreprenører som leveres etter påløpte kostnader med fast avtalt påslag:

1. Grunnarbeid	Ikke inkludert	-
2. Fundament	Ikke inkludert	-
3. Rørlegger	Prisoverslag	247 801
4. Elektriker	Prisoverslag	352 832
5. Murer: Påstøp, membran, flis,	Prisoverslag	192 372
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3 med Schiedel stålpipe Ø150 og mont.	Prisoverslag	102 638
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk	Prisoverslag	77 125
8. Innredning: Kjøkken bad og kjøkken samt hvitevarer.	Prisoverslag	195 011
9. Overflatebehandling	Prisoverslag	196 219
10. Diverse	Prisoverslag	-
Avrunding av totalpris		3
Sum andre fagområder		1 364 000
Sum totalt "nøkkelferdig" inkl. mva.		5 387 000

Svarte tall/tekst - pristilbud til faste priser

Grønne tall/tekst - overslag på regningsarbeider

Røde tall/tekst - ikke inkludert/kalkulert

Spesifikasjoner vedrørende underentrepriser (UE):

* Tomt: Ikke inkludert.

1. Grunnarbeider: (ikke inkludert). Her må det gjennomføres befaringsammen med aktuell entreprenør.
2. Betongarbeider: (ikke inkludert) Ringmur med støpt plate, forsterkninger og nødvendig radonsikring.
3. Rørlegger: Inkluderer komplette rørføringer med rørskap, 200 l bereder, dursjvegger m/batteri og garnityr, toalett, og batteri på kjøkken og bad.
4. Elektriker: Lamper er ikke inkludert i tilbudet. Varmekabler i gulv på våtrom rom (bod/teknisk og bad), samt gang innenfor inngangsdør
5. Murer: Påstøp med valgfri flis for inntil kr.430,- inkl.mva. pr. m2.
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3/sccan 84-1 Modern peisovn, og stålpipe, ferdig montert
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk inklusiv frakt og legging.
8. Innredninger: Kjøkkeninnredning og baderomsinnredning (80 cm bredde) fra Huseby, hvitevarer samt frakt og montering.
Hvitevarer: Elektrolux hvitevarer inkludert i innredninger pkt. 8.
9. Overflatebehandling: Gjelder vegg og omramminger ute - vegger, utføring og omramminger inne.

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".

Kjetil Mediås



OVERBYGG

