

# Pristilbud hytte fra Øverbygg



Kunde: **Ola og Kari Normann**  
Hyttemodell: Andor 3K senket utgave  
Byggested: Fjellsnaret Uvdal  
Dato pristilbud: 17.06.2024

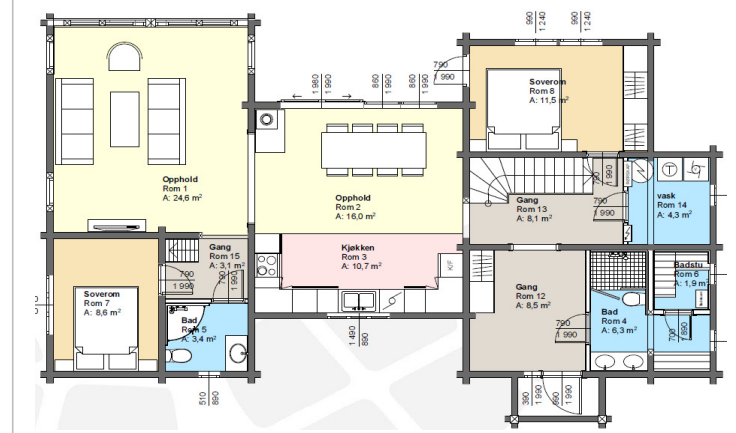
BYA/BRA: 123,5/142,5 m2

Leveranseomfang	Tømmerdimensjon			Pris inkl. mva
Snekkerferdig bygg (SNF)	6"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	3 889 000
Snekkerferdig bygg (SNF)	8"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	4 142 000
		Differanse 6" og 8"		253 000
Byggesøknad (inkludert i SNF)		Inkludert i prisen		-
Rigg og drift (avfallshåndt. stillaser, arb/wc-brakke)		Inkludert i fastpris		-
Grunnpris byggeledelse		Inkludert i fast pris		-
Overnatting montører		Inkludert i fast pris		-

## Spesifikasjoner vedrørende snekkerferdig bygg:

1. Snekkerferdig bygg inkluderer alle materialer, transport og montering vedrørende snekker og tømmerarbeider, samt byggesøknad og byggeledelse til snekkerferdig bygg
2. Snekkerferdig bygg inkluderer rigg og drift (søppelcontainer, stillasjer, avfukter etc.) samt overnatting montører.
3. Alle tak i skrå og flat himling leveres ferdig beiset i std.farge. Kan også leveres ubehandlet og hvitmalt.
4. Alle vinduer og ytterdører (inkl. boddør og terrassedør) er priset i mørk grå utførelse. Fra Lillerønning AS og Harmonie
5. Alle innedører med karm er gråmalt av type Harmonie Harald, firespeils.
6. Tilfarergulv: Moelven ferdig oljet heltre furugulv 142\*25 mm i alle rom uten fliser. Andre typer gulv kan velges.
7. Alle innvendige omramminger og utforinger leveres ubehandlet. Kan leveres beiset/malt.
8. Utvendige omramminger: Standard omramming - ubehandlet (kan leveres ferdig malt)
9. Komplett trapp med returjelender inkludert, behandlet. Kan leveres ubehandlet

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".





# ØVERBYGG

## Overslag underentreprenører som leveres etter påløpte kostnader med fast avtalt påslag:

1. Grunnarbeid	Ikke inkludert	-
2. Fundament	Ikke inkludert	-
3. Rørlegger	Prisoverslag	243 183
4. Elektriker	Prisoverslag	345 914
5. Murer: Påstøp, membran, flis,	Prisoverslag	188 600
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3 med Schiedel stålpipe Ø150 og mont.	Prisoverslag	100 625
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk	Prisoverslag	75 613
8. Innredning: Kjøkken bad og kjøkken samt hvitevarer.	Prisoverslag	191 188
9. Overflatebehandling	Ikke inkludert	186 875
10. Diverse	Prisoverslag	-
Avrunding av totalpris		4
Sum andre fagområder		1 332 001
<b>Sum totalt "nøkkelferdig" inkl. mva.</b>		<b>5 221 000</b>

Svarte tall/tekst - pristilbud til faste priser

Grønne tall/tekst - overslag på regningsarbeider

Røde tall/tekst - ikke inkludert/kalkulert

## Spesifikasjoner vedrørende underentrepriser (UE):

\* Tomt: Ikke inkludert.

1. Grunnarbeider: (ikke inkludert). Her må det gjennomføres befarings sammen med aktuell entreprenør.
2. Betongarbeider: (ikke inkludert) Ringmur med støpt plate, forsterkninger og nødvendig radonsikring.
3. Rørlegger: Inkluderer komplette rørføringer med rørskap, 200 l bereder, dursjvegger m/batteri og garnityr, toalett, og batteri på kjøkken og bad.
4. Elektriker: Lamper er ikke inkludert i tilbudet. Varmekabler i gulv på våtrom rom (bod/teknisk og bad), samt gang innenfor inngangsdør
5. Murer: Påstøp med valgfri flis for inntil kr.430,- inkl.mva. pr. m2.
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3/sccan 84-1 Modern peisovn, og stålpipe, ferdig montert
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk inklusiv frakt og legging.
8. Innredninger: Kjøkkeninnredning og baderomsinnredning (80 cm bredde) fra Huseby, hvitevarer samt frakt og montering.  
Hvitevarer: Elektrolux hvitevarer inkludert i innredninger pkt. 8.
9. Overflatebehandling: (Ikke inkludert) Gjelder vegger og omramminger ute - vegger, utforinger og omramminger inne.

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".

Kjetil Mediås

