



ØVERBYGG

Standard leveransebeskrivelse Duplex - 2026

Duplex

Tømmerkasse

Tømmervegger i 8"x11" furu lamelltre	X
Takåser i nedtørket håndhøvlet rundtømmer gran - tilpasset snølastkrav	X
Himlingsbjelker, Dimensjon 48*198	X
Firkant boks i lamell-tre m/faskant (profil I) tilpasses tømmerdimensjon og funksjon	X
Lin-ull som tetningsmateriale mellom stokkene	X
Uttak for vindeuer/dører, beitskier, dømmringer, bindhaker, stifter og andre nødv. festemidler	X
AKTUELLE TILVALG: Tømmervegger i 8"x11", profilerte stolper	X

Gulvkonstruksjon

Flytende gulv på sparklet betong	X
Gulvbord Parkett , type Moelven børstet 13x162 mm Farge Kongle	X
AKTUELLE TILVALG: Andre typer Gulvbord og gulvkonstruksjon	X

Takkonstruksjon

Varmtak med 26 cm isolasjon, helsveiset membran klart for torvtekking	X
Panel i himling 28x215 V-profil fra Norsk Limtre, beiset Drivved	X
AKTUELLE TILVALG: Malt eller lasert himling	X

Vinduer og ytterdører

Ytterdør: Solid HDF-dør type: Harmoni Hafjell farge: Grå NCS S7500-N	X
Boddør: Solid HDF-dør type: Harmoni Silje farge: Grå NCS S7500-N	X
H-balkongdør med glass ihht. energikrav Farge: Grå NCS S7500-N fra Lillerønning	X
Låssystem: FG-godkjent låssystem. Likelås på alle bod og ytterdører	X
Dørvrider: Habo New York - sort farge	X
H-vindu sidehengslet med glass ihht. energikrav. Utv/innv. Farge Grå NCS S7500-N fra Lillerønning	X
Spalteventiler der dette er hensiktsmessig	X
Fastkarm/åpningsbar i henhold til tegning.	X
Tradisjonell omramming med 22x98/123 - Beslag i svart plastbelagt stål	X
AKTUELLE TILVALG: Andre fargevalg, andre dørtyper	X

Innvendige lettvegger

Stenderverk 48x98 - 10 cm isolasjon	X
Panel 15x215 V-profil fra Norsk Limtre, beiset Drivved	X
AKTUELLE TILVALG: Andre paneltyper	X

Hems, himling, gulv og trapp

Panel 15x215 V-profil fra Norsk Limtre, beiset Drivved	X
20 cm isolasjon mellom bjelkene	X
Gulvbord Parkett , type Moelven børstet 25x162 mm Farge Kongle	X
Trapp ihht. Tegning. Type OPAL fra Hestnes Trappfabrikk AS behandlet	X
AKTUELLE TILVALG: Andre gulvbord, paneltyper og behandling av trapp	X

Innerdører	
Harmoni type Harald 4-speils . Farge Grå NCS S7500-N	X
Dørvrider: Enkle vridere og skilt i børstet metall -sort farge	X
AKTUELLE TILVALG: Andre fargevalg, andre dørtyper	X
Innvendig listverk og omramminger	
Utførelse type tradisjonell - 15x90 furu rettkant behandlet	X
Utforing 21 mm furu behandlet	X
AKTUELLE TILVALG: Listverk i ulik utførelse, profil og overflatebehandling	X
Utlekking av tømmervegger i våtsone på badrom (Dusjnisjer):	
12mm finer og LITEX våtromsplater. Klart for membran og flis	X
Diverse	
Nødvendige spiker og andre festemidler	X
Brannslukningsapparat, 6 kg, skum. Antall i hht lovpålagt krav.	X
Elektriske installasjoner	
Utvendig måleskap	X
1 stk Almonte utelampe tak	X
2 stk Almonte utelampe vegg	X
Astrour	X
Sikringsskap tilpasset elektrisk anlegg m/ nødvendige kurser.	X
Overspenningsvern, jordfeilbryter og ringjord	X
Komplett EL-anlegg etter NEK 400-normen	X
SG Lux i bad, ganger	X
Brytere: SG, sort	X
Stikkontakter: SG sort, felles inn i golvlist	X
Brytere/dimmere: SG sort innfelt i tømmer	X
Panelovner i soverom og oppholdsrom 2.etg	X
Varmekabler i soverom 1.etg, bad, wc, boder og ganger.	X
AKTUELLE TILVALG: Flere punkter, folievarme i oppholdsrom, lamper/belysning og annen farge på materiell	X
Rørlegger-/VVS-installasjoner	
Komplett bunnledning med avløpsledning for det enkelte utstyr	X
Varmtvannstank: 1 stk OSO bereder 300 l	X
Komplett koblingsskap og nødvendig deler for «rør-i-rør»-system	X
Dusjhjørne 90x90cm Rett Pyxis	X
Dusjbatteri Hansgrohe Ecostat 1001 cl eller tilsvarende inkl. dusjgarnitur	X
Servantbatteri bad - Oras Saga 3910F eller tilsvarende	X
Slukrist – rustfritt stål	X
Vegghengt WC - Villeroy & Bosch	X
Blandebatteri kjøkken – Oras eller tilsvarende	X
Vann og avløp for vaskemaskin	X
Frostfri utekran	X
Vannstoppventil	X
AKTUELLE TILVALG: Vegghengt toalett, annen type materiell	X

Pipe/ildsted	
Schiedel ståpipe Ø16 med heldekkende pipebeslag og topphatt	X
Norpeis Duo 2DV	X
Formgulvplate i glass	X
AKTUELLE TILVALG: Annen type peis eller pipe	X
Murere/Flis Baderom	
Påstøp med isolering og armering, nedsenk i dusjnisje	X
Membran på badegulv og dusjnisje.	X
Flislegging gulv med 30 x 60 cm flis inkl. sokkel-list. 10 x 10 flis i gulv nisje	X
Flislegging vegger i dusjnisje 30*60 cm	X
Flis: Type Minos Ash/Vulcanic 30x60 og 10x10 fra Fagflis	X
AKTUELLE TILVALG: Annen type flis fra Fagflis AS	X
Murere/Flis Gang/entre	
Påstøp med isolering og armering	X
Flislegging gulv med 30 x 60 cm	X
Flis: Type CÆS-03 LAVIS 30x60 og 10x10 fra Fagflis	X
AKTUELLE TILVALG: Annen type flis fra Fagflis AS	X
Kjøkkeninnredning	
Kjøkkeninnredning fra Strai Kjøkken iht. nærmere tegninger og beskrivelse	X
Helintegreerte hvitevarer fra Electrolux	X
AKTUELLE TILVALG: Annen type innredning fra Strai	X
Baderomsinnredning	
Foss baderomsinnredning 120 cm bredde iht. nærmere tegninger og beskrivelse	X
Foss baderomsinnredning 80 cm bredde iht. nærmere tegninger og beskrivelse	X
Porselensvask, og speil m/sidelys	X
AKTUELLE TILVALG: Annen type innredning fra Ramsøy AS eller fra Strai	X
Behandling utvendig og innvendig	
Utvendig behandling med Møretyri Tømmerolje Farge Aldringsgrå	
Innvendig behandling med OSMO Dekorvoks farge Fjell.	X
AKTUELLE TILVALG: Andre farger på Møretyri Tømmerolje og OSMO interiørbeis.	X
Torvtak	
Ferdigspiret torvtak fra Toftemo Naturtorv	X
AKTUELLE TILVALG:	

Innholdet i leveransen kan tilpasses dine ønsker mht. materialer og innredninger og utstyr. Når du tar kontakt med oss vil våre selgere ta deg gjennom muligheter for tilvalg og endringer på leveransen.