

VEDLEGG B - STANDARD LEVERANSE TOTALENTREPRISE OVER MUR MED ELEKTRO OG VVS SOM SIDEENTREPRISER:	Inngår i standard-leveranse	Kan velges som tilvalg- se vedlegg B2	Inngår ikke i standard eller ev. tilvalg
---	-----------------------------	---------------------------------------	--

GENERELT

Nordlyshytter leverer hytte over ferdig støpt såle med VVS og elektro som sideentrepriser.	x		
Leveransen er i henhold til TEK 17. Faun Gruppen AS er ansvarlig søker på vegne av Nordlyshytter AS og står for innhenting av ansvarsretter, nabovarsling, byggesøknad, innhenting av samsvarserklæringer, eventuell midlertidig brukstillatelse og søknad om ferdigattest. Nordlyshytter står for prosjekt- og byggeledelse, herunder framdrifts- og leveransekoordinering med rørlegger og elektriker, på arbeid som utføres over ferdig støpt såle. Fra dato for byggestart over støpt plate sørger Nordlyshytter for plikter og oppgaver som ivaretar byggherreforeskriften vedrørende HMS på bygge- og anleggsplasser.	x		

UTVENDIG:
Yttervegger og kledning

Yttervegg med 200 mm isolasjon, leveres med vindspærre og dampspærre.	x		
Det leveres med musebånd til alle yttervegger.	x		
Kledning er liggende dobbelfals panel av gran 19x148 mm og leveres ubehandlet.	x		

Tilvalg yttervegg:

Stående låvekledning rett		x	
Overflatebehandling utvendig i predefinerte farger		x	

Tak

Yttertak med 30 graders takvinkel leveres med shingel i grå struktur, 200 mm isolasjon, vindspærre og dampspærre.	x		
Taket leveres delvis med takstoler og delvis med sperretak, og er dimensjonert for tungt tak (torv) og for en snølast på 650 kg/m ² .	x		
Forkantbord og vindskier leveres som rektangulær kledning i gran. Isbord/ toppbord leveres i impregnert furu, ubehandlet.	x		
Det inngår sorte takrenner av stål med tilhørende nedløpsrør.	x		
Snøfangere og takstige leveres ved shingeltak.	x		

Tilvalg tak:

Snølast over 650 kg		x	
Takvinkel 28 grader		x	
Dampbrems for tørrhytter		x	
Shingel farge sort		x	
Naturtorv, torvmembran, torvkroker og torvbord		x	

Vinduer og terrassedør

Alle vinduer og terrassedører leveres som standard malt hvit i fargen Bomull S0502Y, med 3-lags energiglass m/argon og med avtagbare aluminiumsprosper i klassisk utforming. Alle vinduer unntatt skråvinduer har luftespalte. Vinduer på loft leveres med barnesikring.	x		
Terrassedør leveres med brystning som vist på fasadetegningene, dørhåndtak og vrider på innsiden. Impregnerte vannbrett over dør og over/ under vindu med beslag, samt omramming som vist på tegningene.	x		

Tilvalg vinduer:

Koksgrå farge S7500-N		x	
Moderne prosper		x	

Utvendige dører

Ytterdører leveres fullisolert i fargen Bomull S0502Y. Hoveddør leveres med vindu som vist på fasadetegning. Eventuell boddør leveres uten vindu. Dørene leveres med dørvrider, FG-godkjent låssylinder og tre nøkler. Det leveres likelås der det er flere dører i samme hytte, dette gjelder ikke terrassedører.	x		
--	---	--	--

Tilvalg ytterdører:

Koksgrå farge S7500-N		x	
-----------------------	--	---	--

Terrasse

Impregnert bjelkelag i dimensjon 48x148 mm og impregnerte gulvbord i dimensjon 28x120 mm, som legges på fundament som forbruker har bestilt fra grunntreprentør. Gulvet blir lagt tett i tett, da materialene vil tørkes og danne naturlig glippe mellom gulvbordene.	x		
Dersom jacuzzi e.l. skal plasseres på terrasse, må egne fundament bestilles av grunntreprentør til dette, da terrasse ikke er prosjektert til å tåle tyngden.			x

Tilvalg terrasse:

Rekkverk		x	
----------	--	---	--

INNVENDIG
Etasjeskille

Til etasjeskille mellom 1.etg. og loft i dimensjon 48x198, leveres med 200 mm isolasjon.	x		
--	---	--	--

Himling

Furupanel type skygge skrå, ubehandlet med dimensjon 14x145 mm og synlige skjøter (unntatt eventuell badstue).	x		
--	---	--	--

Tilvalg himling:

Overflatebehandling i predefinerte farger		x	
Slettpanel		x	

Innervegger

Alle innvendige vegger (unntatt deler av bad og badstue) kles med furupanel type skygge skrå med dimensjon 14x145 mm, og leveres ubehandlet med synlige skjøter. Til eventuell badstue leveres ullpapp og ubehandlet granpanel type skyggeskrå 12x120 mm.	x		
Det leveres 70 mm isolasjon til alle innervegger, inkludert loft.	x		

Tilvalg innervegger:

Overflatebehandling i predefinerte farger		x	
Slettpanel		x	

Loft

Panel på vegger og tak, furugulv og lister har utførelse som i 1. Etasje. Kottdør på knevegg leveres i halvisolert furu i dimensjon 90x55, enten ubehandlet eller hvitmalt.	x		
Det leveres glassrekkverk på loft som standard på våre Polarmodeller og innrammingen rundt glasset leveres som ubehandlet panel. På Sagamodellen leveres stål/tre spiler på loft, men glassrekkverk tilbys som tilvalg.	x		

Tilvalg Loft:

Overflatebehandling i predefinerte farger		x	
Koksgrå farge på rekkverk S7500-N		x	
Lukket loft med panelt vegg i stedet for rekkverk (Saga og Polar modellene)		x	
Utvide loftsrom over stuedel (kun Saga modellene)		x	

Trapp

Trapp leveres ubehandlet med stål eller trespiler i rekkverk og returjelender.	x		
--	---	--	--

Tilvalg Trapp:

Koksgrå farge på trapp og rekkverk S7500-N		x	
Overflatebehandling trappetrinn		x	
Lukket trapp		x	

Innvendige dører

Innvendige dører leveres i fargen hvit Bomull S0502Y med massivt ramtre og speil i MDF. Dimensjon 80x200 cm i 1. etg og 70x190 cm i loft (70x180 cm i Saga hyttene). Dørene har flat terskel og stålvrider.	x		
---	---	--	--

Tilvalg innvendige dører:

Koksgrå farge S7500-N med sorte dørvridere		x	
--	--	---	--

Listverk

Alt listverk leveres glatt i ubehandlet utførelse med synlige skjøter. Fotlist i dimensjon 15 x 70 mm til alle rom unntatt bad, vaskerom, utvendig bod og badstue. Vindu-/dørlist (gerikter) i 15 x 70 mm til alle rom. Taklist i 21 x 45 mm leveres til alle rom. I tillegg leveres utvendige hjørnelister i 32x32 mm og 15x15 mm kvartstaff til innvendige hjørner. Tilhørende utførelser til dører og vinduer er inkludert i leveransen.	x		
---	---	--	--

Tilvalg listverk:

Profilerte lister		x	
Overflatebehandling i predefinerte farger		x	

Gulv

I kjøkken, stue, soverom, loft og eventuell innvendig bod eller wc leveres furugulv med dimensjon 25x160 mm. Furugulvet leveres ubehandlet som standard, og med synlige skjøter. På ferdig støpt og avrettet plate, legges det diffusjonssperre og tilfarergulv. Isolert lydplate/ isolasjonsmatter blir lagt mellom tilfarerne. Det leveres ikke noen form for varme under våre tregulv. Noe knirk i gulv kan forekomme.	x		
Det leveres fliser med påstøp for varmekabler på bad, entre og i eventuelt vaskerom og garderobe (med membran under flisene i bad og vaskerom). I eventuell badstue leveres det avrundet gran lekter i dimensjon 20x70 mm til tremmegulv.	x		

Tilvalg gulv:

Heltre eikegulv		x	
Overflatebehandling i predefinerte farger		x	
Alternativ flis i entre og/eller bad		x	

Ventilasjon

Det er luftespalte i alle vinduer, unntatt skråvinduer. Det leveres 1 stk. lufterventil per bad, vaskerom, wc og utvendig bod.	x		
Til bad leveres i tillegg mekanisk avtrekk med el-vifte levert fra elektriker (gjelder også vaskerom på Saga 150) og avtrekksvifte fra kjøkken. Flat terskel som gir luftespalte leveres under alle innvendige dører.	x		

Peisovn og pipe

Duo 1 svart ovn fra Nordpeis leveres med tilpasset stålpipes (ikke ventilert). Leveres med svart plate under peisovn.	x		
---	---	--	--

Tilvalg peis:

Andre modeller kan velges ihht tilvalgliste.		x	
--	--	---	--

Baderom

Det leveres flis til gulv med sokkelflis, nedsenket gulv i dusjsone og vegg i dusjsone. På gulv legges 30x60 mm fliser i 1/3 forbant og 30x60 cm rett på veggen i dusjsonen. På gulv i dusjsone legges 5x5 cm fliser.	x		
Ubehandlet furupanel 14x145 mm med synlige skjøter monteres på øvrige vegger og i himling. Ved panel lektes veggene ut 48 mm. Bak flisene i dusjsone legges 18 mm rupanel, 12 mm gipsplater og membran med bytylbånd i overgang mot panel.	x		

Tilvalg bad:

Overflatebehandling panel i predefinerte farger		x	
Flis alle vegger		x	

Kjøkken

Huseby kjøkken med slette fronter ihht tegning pr hyttemodell, farger velges fra Huseby sitt fargekart.	x		
Integrerte hvitevarer fra Electrolux; kombiskap, oppvaskmaskin, ovn og induksjon platetopp.	x		
Ventilator fra Rørshetta	x		

ANDRE PRODUKTER OG TJENESTER
Festemidler

Festemidler for normal inne- og utendørsbruk medfølger leveransen.	x		
--	---	--	--

Tilvalg festemidler:

Syrefaste festemidler (anbefales ved sjønære hytter)		x	
--	--	---	--

Tømrerarbeid

Oppsetting av bygg inkl. terrasse som vist på tegning. Arbeidene gjennomføres på ferdig støpt og avrettet fundament levert av forbrukeren eller samarbeidende entreprenør. Fundament må leveres etter spesifikasjoner på arbeidstegning.	x		
Kontrakten forutsetter at det ikke er innstøpt varmerør eller varmekabler i betongplaten.	x		
Arbeidet inkluderer isolering, panelering og listing, samt prosjekt- og fremdriftskoordinering på arbeid over støpt såle (inkludert fremdriftskoordinering av sideentreprenør).	x		

Mur og flisarbeid

Arbeidet inkluderer påstøp og flislegging i entre, baderomsgulv, eventuelle andre rom spesifisert ihht tegning.	x		
---	---	--	--

Byggesøknad

Faun Gruppen AS er ansvarlig søker og står for utarbeidelse av byggesøknad, innhenting av ansvarsretter, innhenting av samsvarserklæringer fra sideentreprenør og søknad om ferdigattest. Utarbeidelse og innsending av byggesøknad uten dispensasjoner, samt ferdigattest inngår i prisen. Evt. dispensasjonssøknad med gebyr tilkommer.	x		
Saksbehandlingsgebyr fra kommunen kommer i tillegg.			x

Tilvalg byggesøknad:

Dispensasjonssøknad		x	
---------------------	--	---	--

Arbeidstegninger for støping av plate

Viser hvordan støpt såle skal konstrueres og toleransekrav. Hyttene våre er hovedsakelig prosjektert for støpt plate som fundament. Fundamentplan og arbeidstegninger sendes ut ca. 2 uker etter at skriftlig byggetillatelse foreligger. Det prosjekteres ikke for underetasje/kjeller.	x		
--	---	--	--

Prosjektering av hytta over ferdig støpt såle

Salgstegning og arbeidstegning utarbeides for utførende entreprenør (Faun Montasje)	x		
Prosjektering av situasjonsplan inkludert kjøp av kartdata og produksjon av koordinater for hytteplassering er inkludert.	x		

Frakt

Frakt er inkludert inntil 150 km fra Gausdal Landhandleri på Lillehammer. Utover dette tilkommer frakt som beregnes pr km.	x		
--	---	--	--

Sjøpelhåndtering

Bestilling av container og opprydding i byggeperioden.	x		
--	---	--	--

LEVERANSEOMFANG SIDENTREPRENØRER ELEKTRO OG VVS
Elektro-installasjon

Elektro-installasjon er ikke en del av standardleveransen til Nordlyshytter, men leveres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Leveransen fra elektriker er ihht oversikt over elektriske installasjoner, se eget vedlegg.			x
---	--	--	---

Tilvalg elektro installasjon:

Elektriker som del av leveransen fra Nordlyshytter (underleverandør)		x	
--	--	---	--

VVS-installasjon

Vvs-installasjon er ikke en del av standardleveransen til Nordlyshytter, men leveres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Leveransen fra rørlegger er ihht oversikt over vvs-installasjoner, se eget vedlegg.			x
---	--	--	---

Tilvalg vvs-installasjon:

Rørlegger som del av leveransen fra Nordlyshytter (underleverandør)		x	
---	--	---	--

SPESIFISERING UTVALGTE TILVALG

Torvtak

Takkonstruksjon med takstoler (650 kg/m ² snølast + dimensjonert for tungt tak), med samme oppbygning av taket som for shingel til og med weatherguard takplater. For torv leveres i tillegg torvholdskroker, torvstokk og det legges torvtaksmembran. Forkantbord, vindskier, isbord, takrenner med nedløp etc leveres som for shingel, men tilpasses torv. Torvtaket leveres i sekker som kranes på tak og legges ut av torvtaksleverandør. Takstige leveres ikke ved torvtak.		x	
Torvtak monteres ikke vinterstid. Ved ferdigstilling og overlevering av hytter før torvtak kan legges, er forbruker ansvarlig for å beskytte underlaget og torvkroker frem til torvtaket monteres.			x

Overflatebehandling utvendig

Overflatebehandling "Ultimalt" leveres som tilvalg, den er behandlet med 4-sidig råtebeskyttelse, 1 strøk grunning og 1 strøk maling eller beis ferdig påført 3 sider i fabrikk med høykvalitetsprodukter fra Jotun. Farge velges av forbruker fra Jotuns fargekart.		x	
For at kledningen skal ha en tilstrekkelig forsegling må forbruker etter overtakelse gå over alle snittflater, søyler og dragere, samt ta toppstrøket innen rimelig tid basert på hyttas beliggenhet.			x

Overflatebehandling innvendig

Overflatebehandlet panel fra fabrikk leveres i utvalgte farger som tilvalg i alle våre modeller.		x	
--	--	---	--

Badstue

Til badstue leveres ullpapp og ubehandlet granpanel type skyggeskrå 12x120 mm til vegger og tak. Til gulv leveres det avrundet gran lekter i dimensjon 20x70 mm til tremmegulv og til sittebenker. Badstuedør leveres som glassdør i universal slagretning i en bronsetonet farge.		x	
--	--	---	--

Bjelkelag (ringmur/stripemur)

Bjelkelag i utførelse T-30 i dimensjon 48x198. 200 mm isolasjon legges på sorte stubbloftsplater. Det leveres 22 mm sponplategulv til hele 1 etg.		x	
---	--	---	--

FORBRUKERENS ANSVAR

Tomt

Forbruker er ansvarlig for anskaffelse av tomt og bærer kostnadene knyttet til dette.			x
---	--	--	---

Koordinering av V/A og EL med sålestøper

Det er forbrukers ansvar å koordinere arbeidene fram til plata er ferdig støpt. Etter det er det Nordlyshytter som har framdriftskoordinering. Informasjon om hvem som er ansvarlig for V/A og EL vil Nordlyshytter informere forbruker om når byggetillatelsen fra kommunen er klar.			x
---	--	--	---

Prosjektering av grunnarbeid

Oppmåling/plassering av hytta på tomt, adkomstvei, biloppstillingsplass, stikk- og bunnledninger (V/A) fra tomtgrense til innenfor ringmur og kabelgrøft til utvendig strømskap.			x
--	--	--	---

Grunnarbeid på tomt og støping av såle

Innhenting av tilbud fra grunntreprentør, planering av tomt og oppsett av grunnmur for hytta.			x
Før avtalt oppstart skal det være tilbakefylt og planert rundt plate/grunnmur så det er fast grunn. Det forutsettes planert minst 2,0 m bredde rundt bygget med høyde 0,3 til maks 0,7 m under plate/grunnmurstopp. Dersom der er for trangt, bratt og kupert, avregnes sjauing, bygging av stillaser og heft ved dette som regningsarbeider.			x

Vann og avløp frem til byggegrube

Påkobling til vann og avløp (V/A) skal være inkludert i leveransen fra grunntreprentør.			x
Tilknytning for V/A utføres og bekostes av forbruker.			x

Adkomstvei og snørydding, mm.

Det er forbrukers ansvar at det er kjørbart fram til hytta for å kunne levere materialer under hele byggeperioden.			x
Adkomstvei skal være av slik beskaffenhet at leverandørens lastebiler med henger, kan kjøre helt fram til byggestedet så materialer kan heises av og lagres umiddelbart inntil hytta på plant fast underlag. Det er en forutsetning at adkomst er tilfredsstillende for kranbilen, med plass for oppstilling maks 4 meter fra vegg.			x
Byggeplass og adkomstvei må være ryddet før Nordlyshytter starter byggingen. Ved bygging i vinterhalvåret skal is og snø være fjernet fra fundamentet før oppstart. Snø må også fjernes i en bredde på minst 2,0 m rundt bygget samt for oppstillingsplass til container og materialer.			x
Ved mangler ved adkomst, enten det skyldes grunnforhold, værforhold, behov for annen type kjøretøy enn leverandørens standard, merarbeide, sjauing, ventetid og konsekvenser som følger av standard (maks lengde på standard kran er 17 meter), så er dette forbrukerens ansvar og avregnes som tilleggsarbeider. Ved behov for lengre kran enn 17 meter vil det bli sendt varsel om dette før oppstart.			x
Forbruker skal sørge for å bekoste bombrikker ved behov.			x

Vinterkostnader

Det er ikke forutsatt vinterkostnader. Eventuelle tillegg for vinterkostnader skal spesifiseres særskilt.			x
---	--	--	---

Kildesortering

Kildesortering er ikke inkludert i leveransen. Kostnader for kildesortering og miljøavgift vil faktureres forbruker med 10% påslag.			x
---	--	--	---

Byggestrøm

Det er forbrukers ansvar å sørge for byggestrøm under byggeperiode, inkludert bestilling og installasjon av byggestrøm og strøm for mobile boinstallasjoner for snekkere.			x
Det skal være montert skap med levering av fri strøm med minimum 3 16A kurser maks 10 m fra bygget før arbeidets begynnelse.			x

Eventuell nødvendig avstengning for sau e.l. i byggeperioden

Det er forbrukerens ansvar å foreta nødvendig avstengning av byggeplass der det er frittbeitende dyr i området.			x
---	--	--	---

Materialer forbruker selv skal benytte ved egne arbeidere senere

Entreprenøren er ikke ansvarlig for å sjau, tildekke og ta vare på materialer forbruker selv skal benytte ved egne arbeidere senere.			x
Eventuelle overskuddsmaterialer:			
Materialer som trengs for å bygge hytta iht. tegninger, romskjema og signerte kontrakter, monteres på hytta og overleveres til kunde. Eventuelle overskuddsmaterialer pga. ekstra kapptillegg etc. rundt bestilling, ryddes opp og disponeres av Nordlyshytter.			x

Rengjøring ifm. overlevering

Hytta overleveres i byggrensjort stand, det vil si støvsuget og ryddet.	x		
---	---	--	--

Brannsluknings-apparat

Brannvernustyr som brannslukningsapparat er ikke en del av leveransen. Dette er forbrukerens eget ansvar å fremskaffe etter overtagelsen.			x
---	--	--	---

Tilknytningsavgift nettleverandør

Oppkobling mot fiber- og kabel-TV/bredbåndsleverandør besørjes av forbruker.			x
--	--	--	---

Innredning

Løse lamper til lampepunkt, møblering, garderobeskap og hvitevarer som ikke er spesifisert i kjøkkenleveranse inngår ikke i leveransen.			x
---	--	--	---

ANNEN INFORMASJON
Indeksregulering

Alle tilvalg, tilpasninger og endringer etter signert kontrakt vil bli indeksregulert tilsvarende som kontraktsummen i signert kontrakt med samme basis og periode det regnes til. Se kontrakt for spesifisering.

Prosjekteringsdetaljer støp og grunn/terreng

For prosjekteringsdetaljer ved utførelse av grunn med ringmur og støpt plate henvises det til byggdetaljblad 521.011 og 520.706 (radonsikring) fra byggforsk. Byggegrupp opparbeides for grunntrykk min 250 kn pr. m².

For valg av lesning byggegrunn og terreng henvises det til 511.101 for å unngå setningskader. Utførelse utvendig sanitær skal utføres av person/foretak med ADK sertifikat. Spennlengde bjelkelag terrasse maks 2,3m uten understøttelse.

Toleranser

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420, toleranseklasse PC.

Trevirke

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må derfor påberegnes vanlig krymp, vridning og sprekker. Farge/blåved kan forekomme i varierende grad.

Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuling av innvendig panel vil kunne forekomme. Heltre furupanel vil over tid påvirkes av ytre faktorer som lys, fuktighet og temperatur. Dette innebærer at all panel er i bevegelse og at overflaten kan endre seg over tid. Panelet har ved levering en fuktighet på ca. 14% og vil i et normalt inneklime bli ytterligere nedtørket. Fuktigheten i inneklime vil påvirkes av årstidene, slik at panelet både krymper og utvider seg i takt med årstidene. Kvistene kan være rødbrune og fremtredende og gir et livlig mønster.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert må forbruker påregne flekkbeising og komplettering av sagskår osv. På overflater som er behandlet med transparent beis eller voks, vil man kunne oppleve nyanseavvik på farge i forhold til vareprøver og referanseprosjekter på grunn av treverkets variasjoner og pigmentinnholdet i overflatebehandlingen. Farger som påføres som utbedring i ettertid har ofte fargenyanser selv med samme fargekode. Eksponering av direkte sollys vil være uheldig for panelets utseende, og det anbefales å benytte solskjerming i rom med store vindusflater.

Gulvet er produsert av furu eller eik. Tre er et levende materiale og kvist er en naturlig del av produktet og vil synes gjennom overflatebehandlingen. Kuling/mindre sprekke-dannelser mellom gulvbord vil forekomme grunnet treverkets bevegelse (i gjennomsnitt ca. 1,5 % dimensjonsbredde) Overflaten er behandlet med hardvoksolje hvis fargebehandlingspakke er valgt. Fargevariasjoner vil forekomme, og fargen vil endre seg noe over tid. Sollys og varme kan påvirke overflaten.