



TITTEL 1	1
AKTIVITETER	2-3
LEVE HYTTER	8
NORDLYSHYTTER	12
TELEMARKHYTTER	18
ØVERBYGG	24
FAMILIEHYTTA	28
SITUASJONSKART	35



Store blefjell

Store blefjell er et fantastisk naturområde knappe to timer fra Oslo. Her finner hele familien lett tilgjengelige og spektakulære opplevelser rett utenfor hyttedøra – det perfekte familiested hvor du kan nyte stillheten på fjellet, samle venner og kjente i uberørt natur midt i det sentrale østlandet. Et sant helårsparadis for fjellelskeren!

Aktiviteter for enhver

Blefjell har et fantastisk flott turterreng sommer, høst og vinter. Et eldorado for deg som liker å ferdes i fjellet. Området byr på fotturer og fiske i sommerhalvåret og både langrenn, alpint og kjelkekjøring i vinterhalvåret. Turstiene er mange og varierte, og de blir så opplevelsesrike som du gjør det til selv. Her kan du også vandre fritt i skog og på snaufjell, finne et vann du kan bade og fiske i, eller bare en fin plass du kan slå leir for natten.



Langrennsløypene kjøres inn mot hver helg og i høytider og inkluderer et stort løypenett på hele 100 km. Stiene i området egner seg også til stisykling og man kommer seg helt opp på Storeble-platået som ligger jevnt på mellom 1200 og 1400 moh. En enklere tur som passer for barna, og de som ønsker seg en kort og fin tur til god utsikt, går opp til Flætebakkfjellet som ligger mellom en halvtime og times gange fra parkeringsplassen og hyttefeltet.

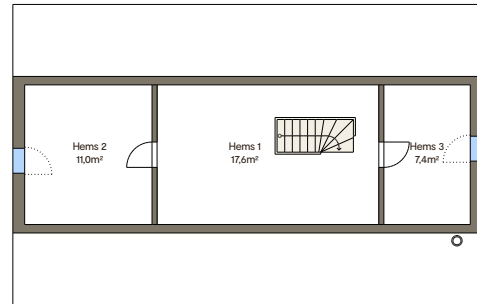
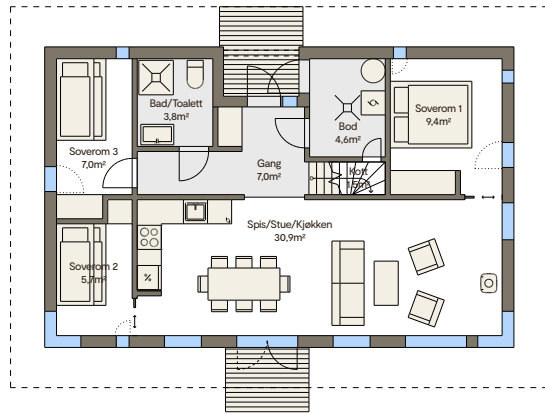
For den fiskeinteresserte er det en glede å vite at området de siste årene har blitt et eldorado for sportsfiskere. Du finner sprelsk ørret i krystallklare høyfjellsvann, elver og stryk, og ikke for å glemme de virkelige storfiskene. De er der, bare du finner dem.

En smak av høyfjell

Panoramaet du ser fra Store Ble, eller Bletoppen på Blefjell (1342), byr på storslagen utsikt. På godværsdager kan du se store deler av Østlandet. Blefjell gir en smak av høyfjell som for mange ligger flere timers lengre reisevei unna. Gaustatoppen er blant de best synlige toppene i horisonten.



Leve  Hytter



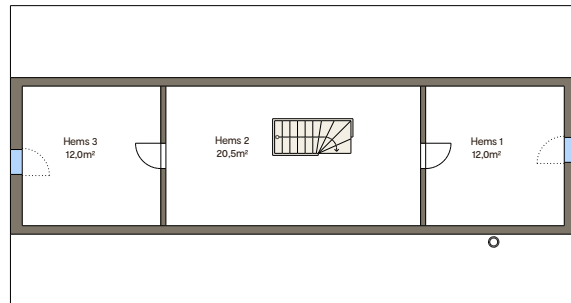
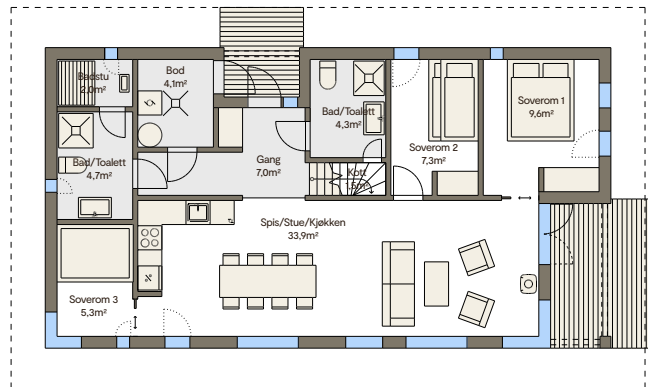
Vy 19 AH

TEKNISK INFO

BYA	BTA	BRA
87 m2	82+45 m2	76 m2

1.ETG

Soverom 3
Bad 1



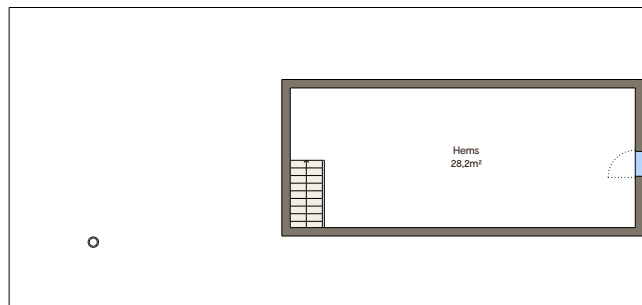
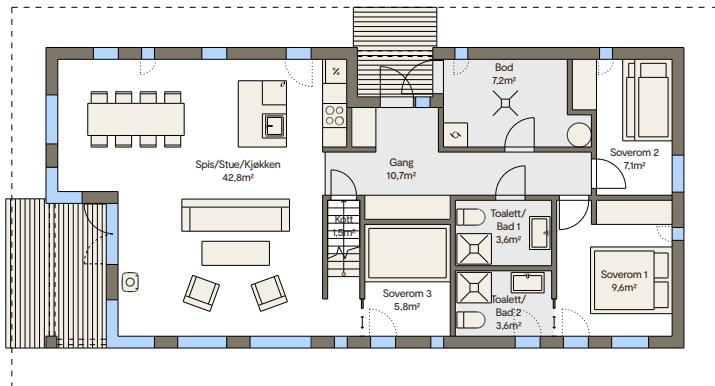
Vy 23 ATH

TEKNISK INFO

BYA	BTA	BRA
105 m2	N/A m2	93 m2

1.ETG

Soverom 2
Bad 3



Vy 26 CTH

TEKNISK INFO

BYA	BTA	BRA
105 m2	94+54 m2	93 m2

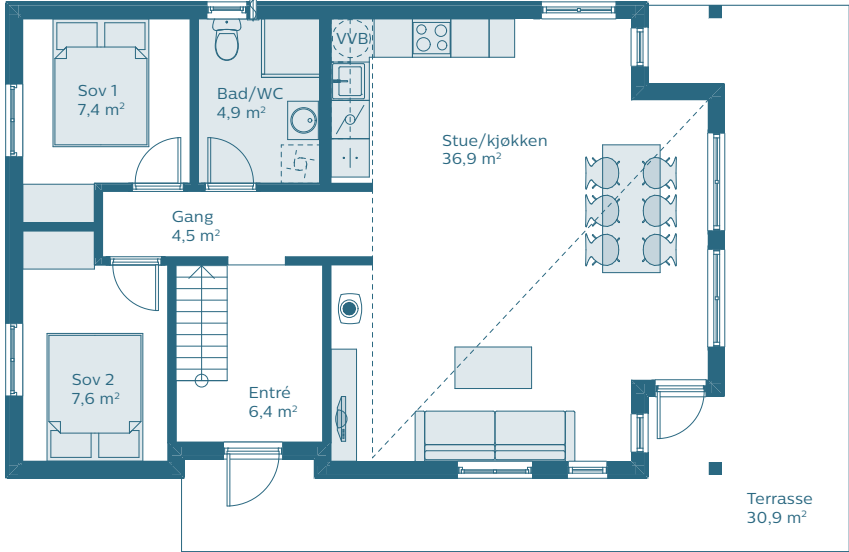
1.ETG

Soverom 3
Bad 2





 Nordlyshytter



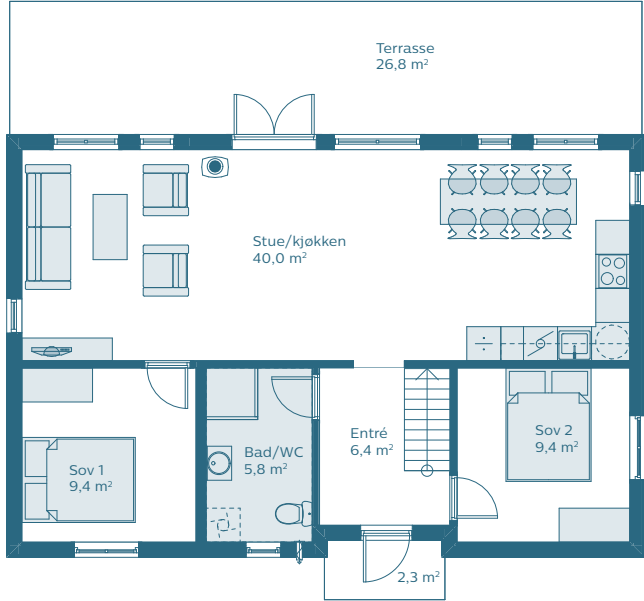
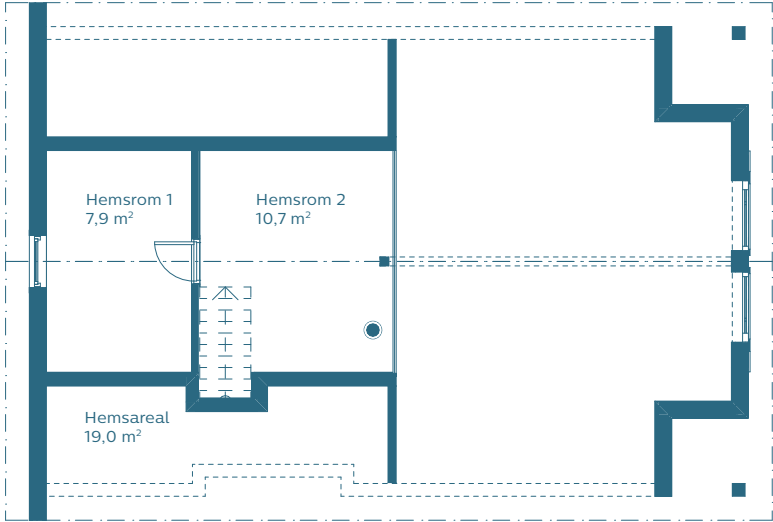
Saga 82

TEKNISK INFO

BTA	T-BRA	Lengde	Høyde
80,30 m2	73,50 m2	11,15 m	5,0 m
BYA	BRA	Bredde	Takvinkel
83,30 m2	70,40 m2	7,35 m	30 Grader

ROMFORDELING
Grunnplan

Stue	Hems
Kjøkken	2 hemsrom
Spiseplass	
2 soverom	
Bad/WC	
Entré	



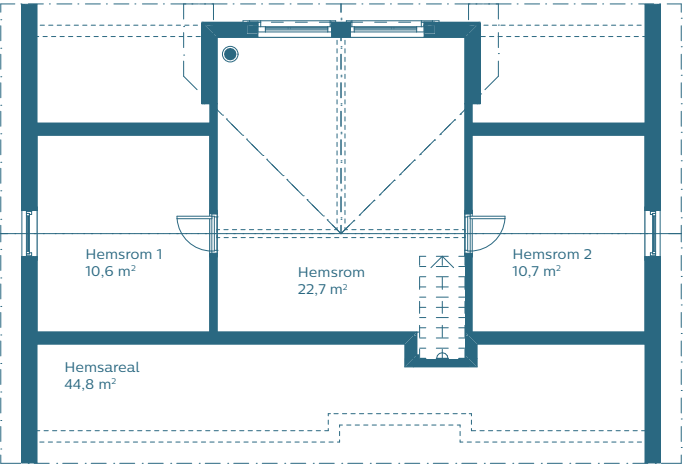
Lofoten 85

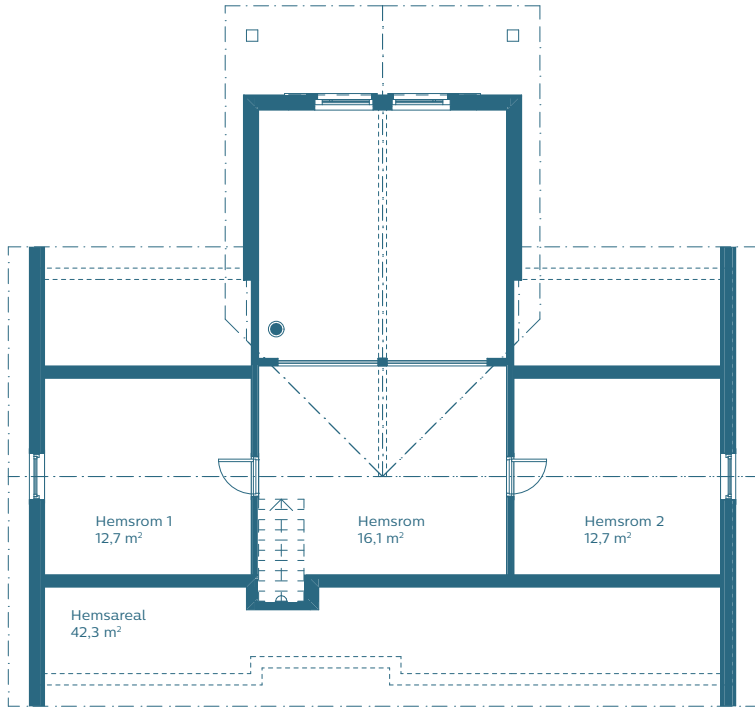
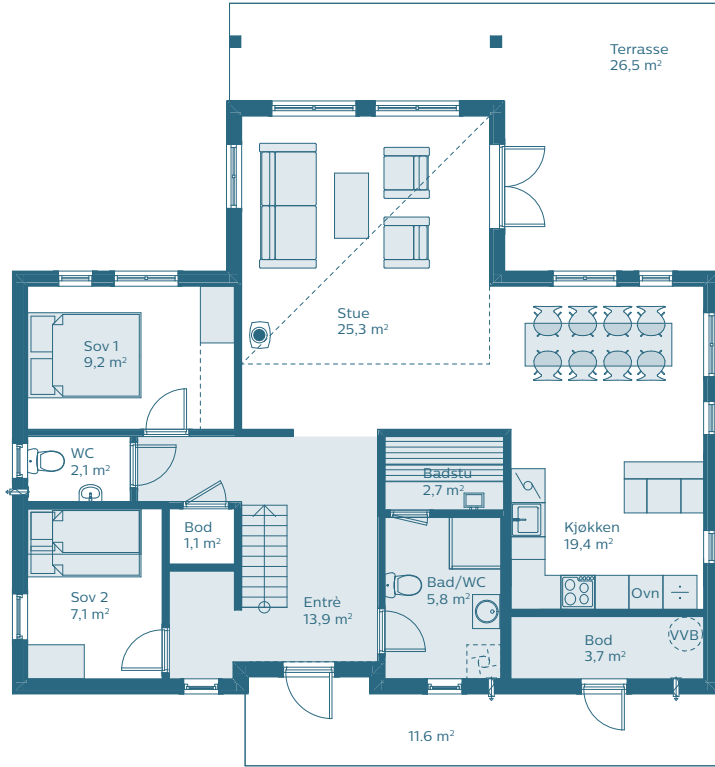
TEKNISK INFO

BTA	T-BRA	Lengde	Høyde
83,30 m2	73,50 m2	11,15 m	5,0 m
BYA	BRA	Bredde	Takvinkel
83,30 m2	73,50 m2	7,35 m	30 Grader

ROMFORDELING
Grunnplan

Stue	Hems
Kjøkken	3 hemsrom
Spiseplass	
2 soverom	
Bad/WC	
Entré	





Polar 110

TEKNISK INFO

BTA	T-BRA	Lengde	Høyde
106,90 m2	100,10 m2	12,35 m	5,0 m
BYA	BRA	Bredde	Takvinkel
112,60 m2	94,80 m2	10,35 m	30 Grader

ROMFORDELING
Grunnplan

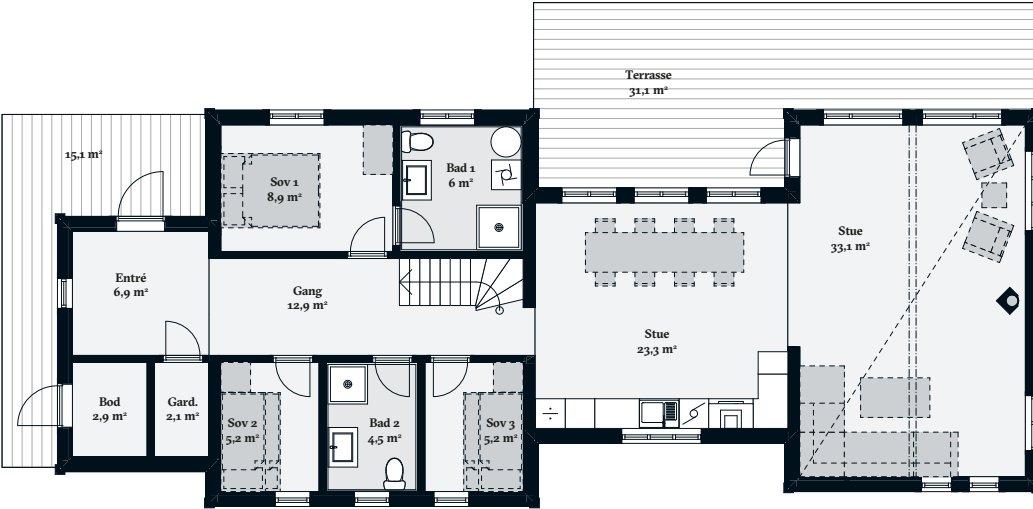
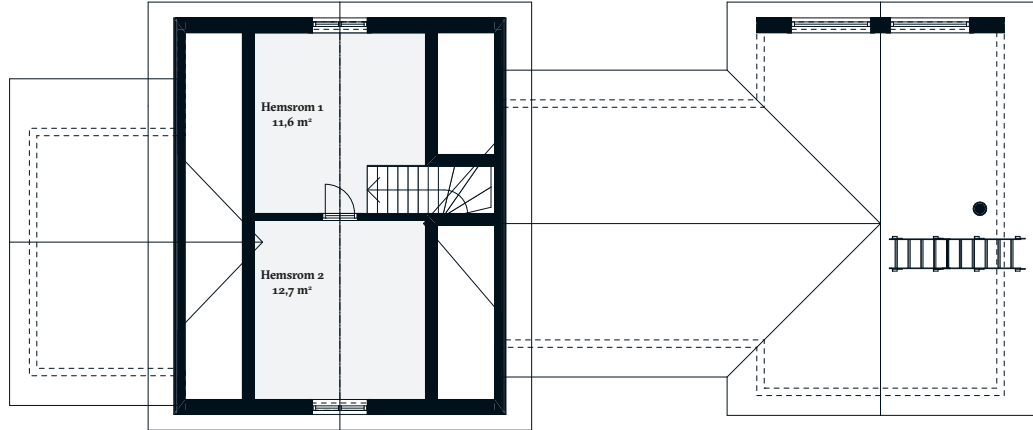
- Stue
- Kjøkken
- Spiseplass
- 2 soverom
- Bad/WC
- Badstu
- WC
- Entré
- Innvendig bod
- Utvendig bod

- Hems
- 3 hemsrom





TELEMARKHYTTER



Storeble panorama hems

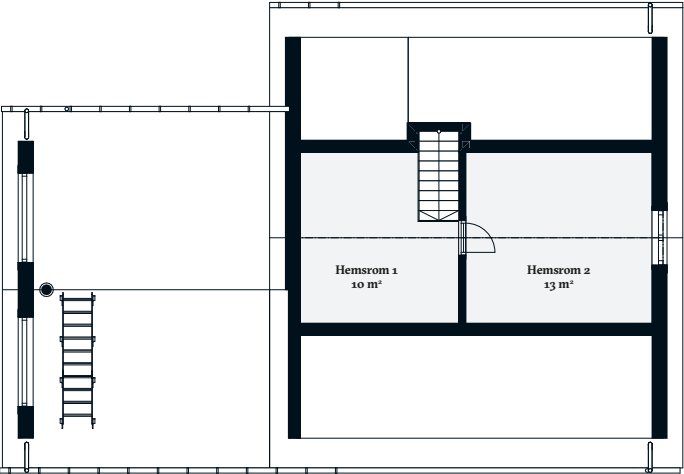
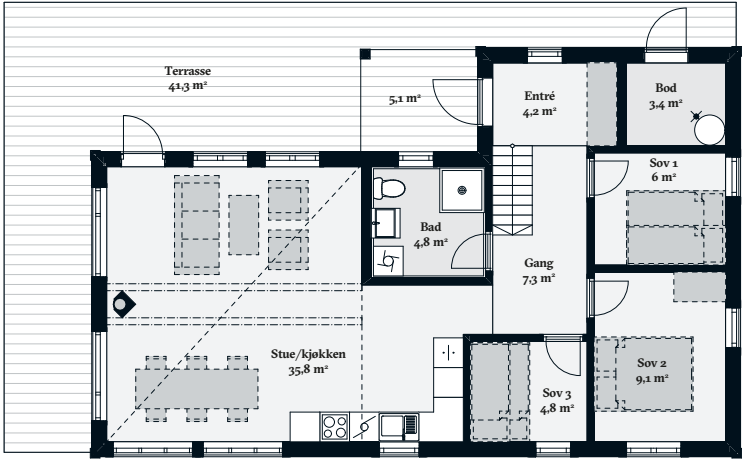
TEKNISK INFO

BYA	Grunnflate	Lengde	Mønehøyde
132,60 m2	129,30 m2	19,70 m	5,30 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
116,40 m2	30 grader	7,85 m	

ROMFORDELING

1.etg	Hems
Stue	2 hemsrom
Kjøkken	
3 soverom	
2 bad	
Garderobe	
Gang / entré	
Bod	

Standard mønehøyde pr. hyttemodell tilpasses reguleringsbestemmelsene.



Veggli hems

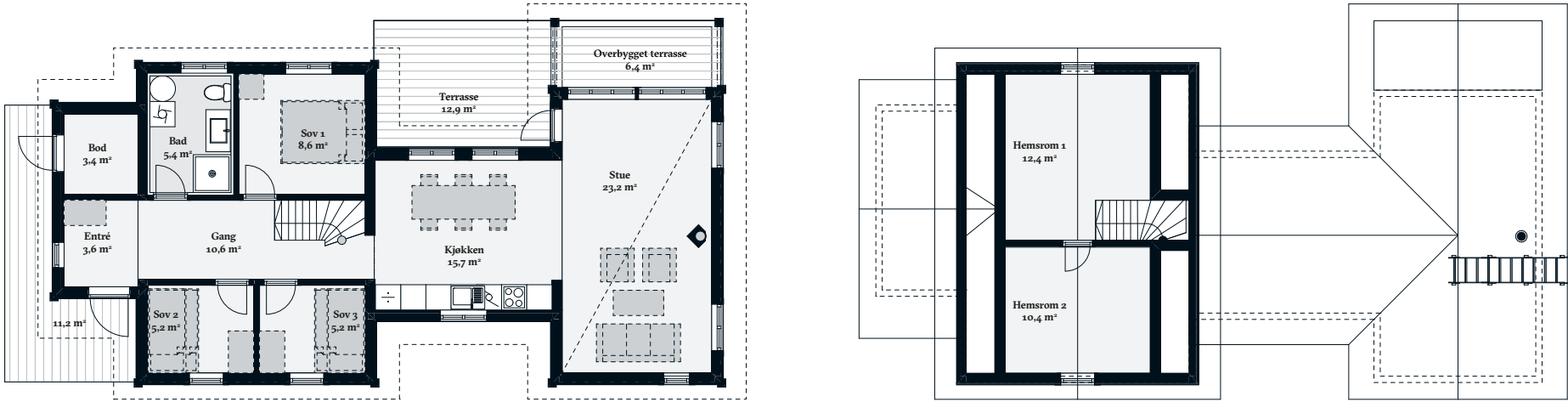
TEKNISK INFO

BYA	Grunnflate	Lengde	Mønehøyde
95,50 m2	88,00 m2	12,95 m	5,20 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
84,60 m2	30 grader	8,10 m	

ROMFORDELING

1.etg	Hems
Stue/kjøkken	2 hemsrom
3 soverom	
Bad	
Gang/entré	
Bod	

Standard mønehøyde pr. hyttemodell tilpasses reguleringsbestemmelsene.



Rognli hems

TEKNISK INFO

BYA	Grunnflate	Lengde	Mønehøyde
105,10 m2	95,70 m2	15,85 m	5,20 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
90,90 m2	26 grader	8,60 m	

ROMFORDELING

1.etg	Hems
Stue	2 hemsrom
Kjøkken	
3 soverom	
Bad	
Gang/entré	
Bod	

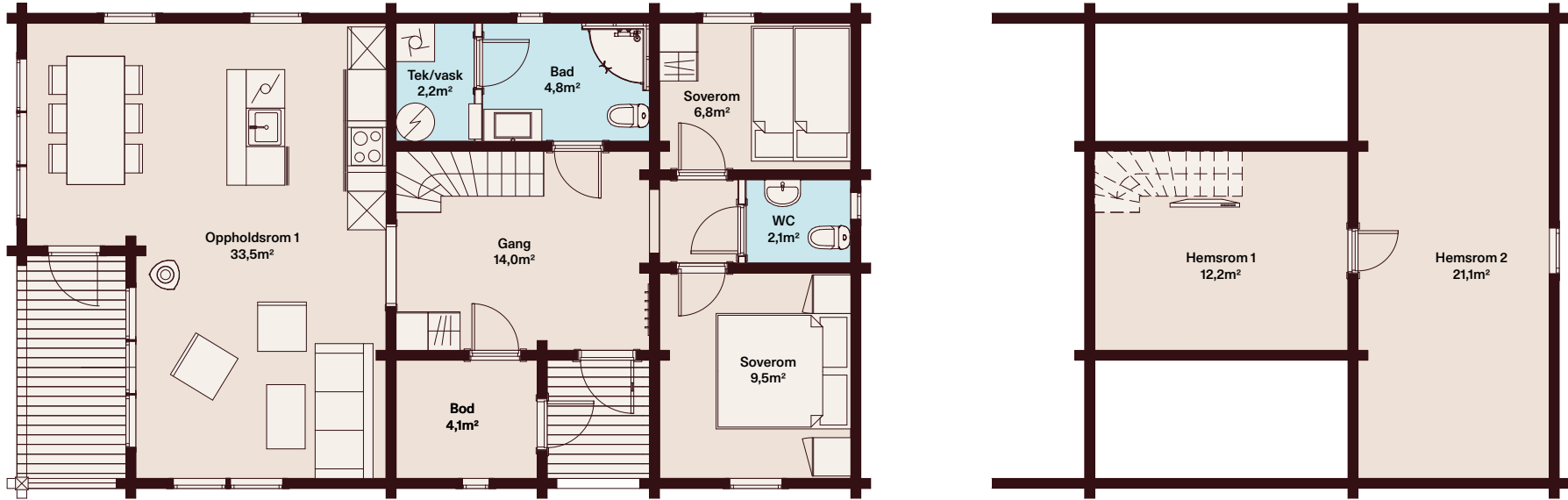
Standard mønehøyde pr. hyttemodell tilpasses reguleringsbestemmelsene.





ØVERBYGG

-tømmerhus med ørntanke



Blåfjell 1

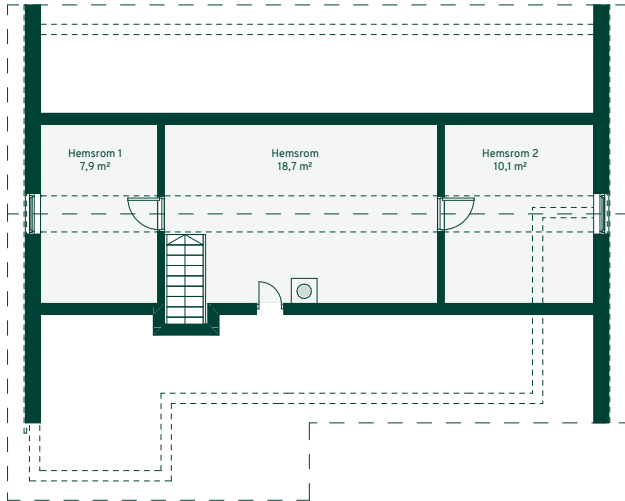
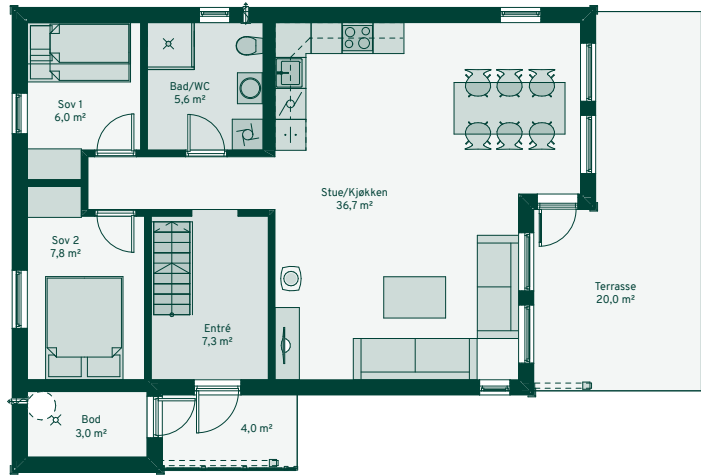
TEKNISK INFO

BYA	BRA	Oppvarmet BRA
97 m2	91 m2	81 m2





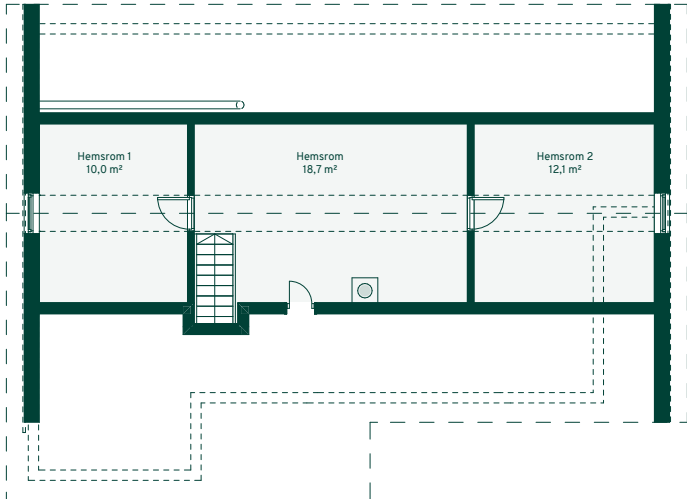
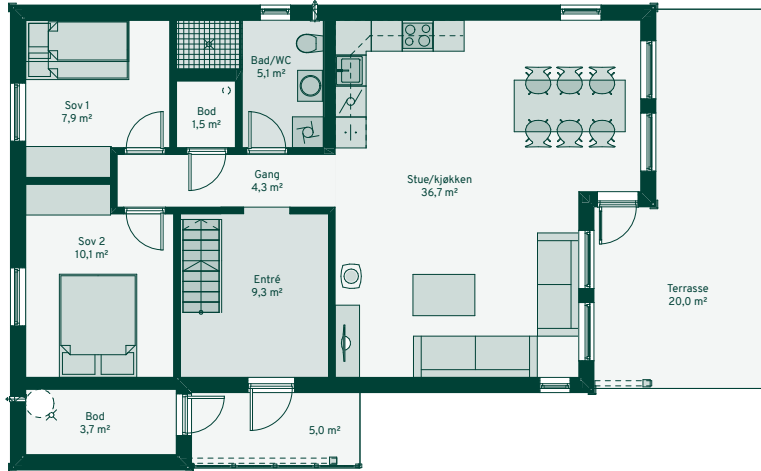
 **Familiehytta**



Furutangen 75

TEKNISK INFO			
BYA	BRA	Lengde	Høyde
92,80 m2	73,40 m2	11,15 m	5,0 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
81,20 m2	30 grader	8,85 m	

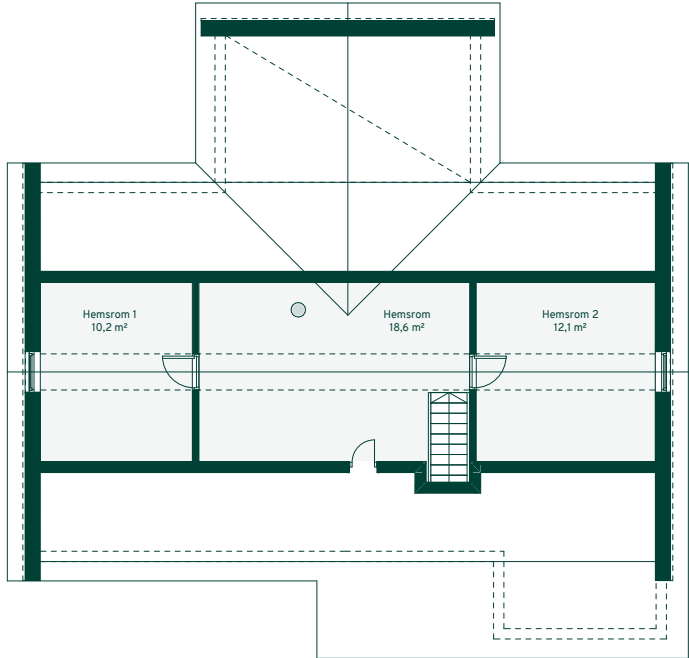
ROMFORDELING	Hems
Grunnplan	
Stue	Hemsstue
Kjøkken med spise plass	2 hemsrom
2 soverom	
Bad	
Gang/entré	
Terrasse	
Utvendig bod	



Furutangen 85

TEKNISK INFO			
BYA	BRA	Lengde	Høyde
103,60 m2	82,60 m2	12,35 m	5,0 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
91,30 m2	30 grader	8,85 m	

ROMFORDELING	Hems
Grunnplan	
Stue	Hemsstue
Kjøkken med spise plass	2 hemsrom
2 soverom	
Bad	
Gang/entré	
Terrasse	
Innvendig bod	



Rondablikk 100

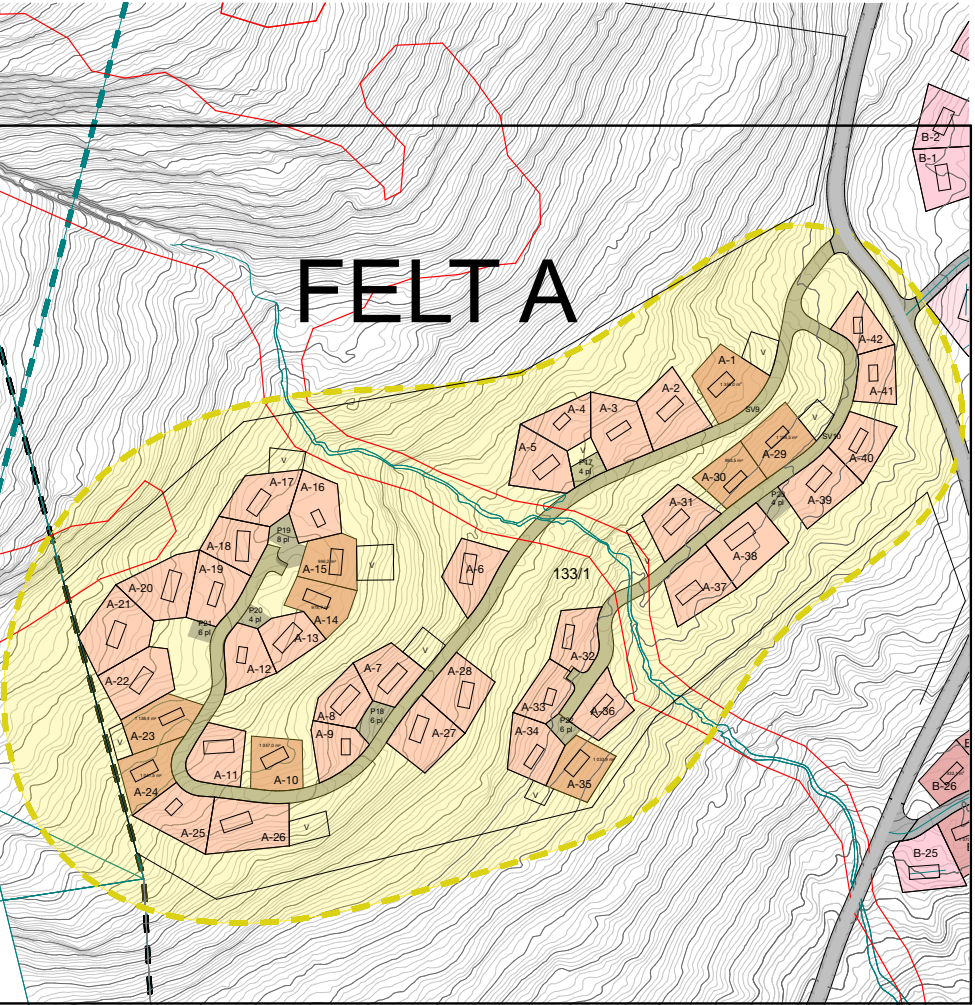
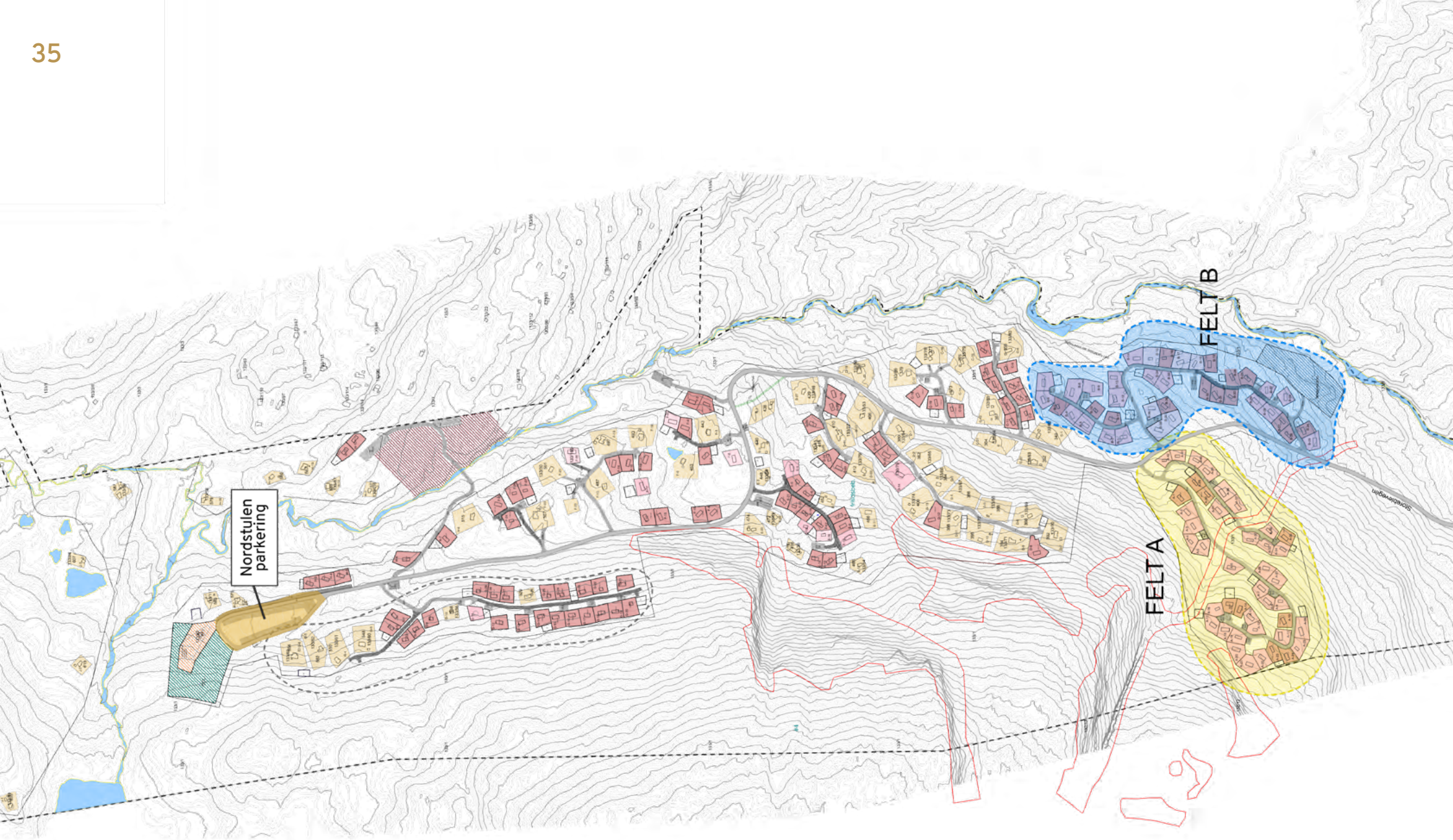
TEKNISK INFO

BYA	BRA	Lengde	Høyde
100,80 m2	83,80 m2	9,95 m	5,0 m
T-BRA	Takvinkel	Bredde	
88,30 m2	30 grader	11,90 m	

ROMFORDELING

Grunnplan	Hems
Stue	Hemsstue
Kjøkken med spise plass	2 hemsrom
3 soverom	
Bad	
Entré	
Terrasse	
Utvendig bod	





Store Blefjell Regulering
Bolkesjø Turistprosjekt AS

Kart hyttefelt

Fjerdingsbekk
42 tomter
9 nye

A4/1:3000 12.03.2021

Bebygd hyttetomt

Eksist. regulert hyttetomt

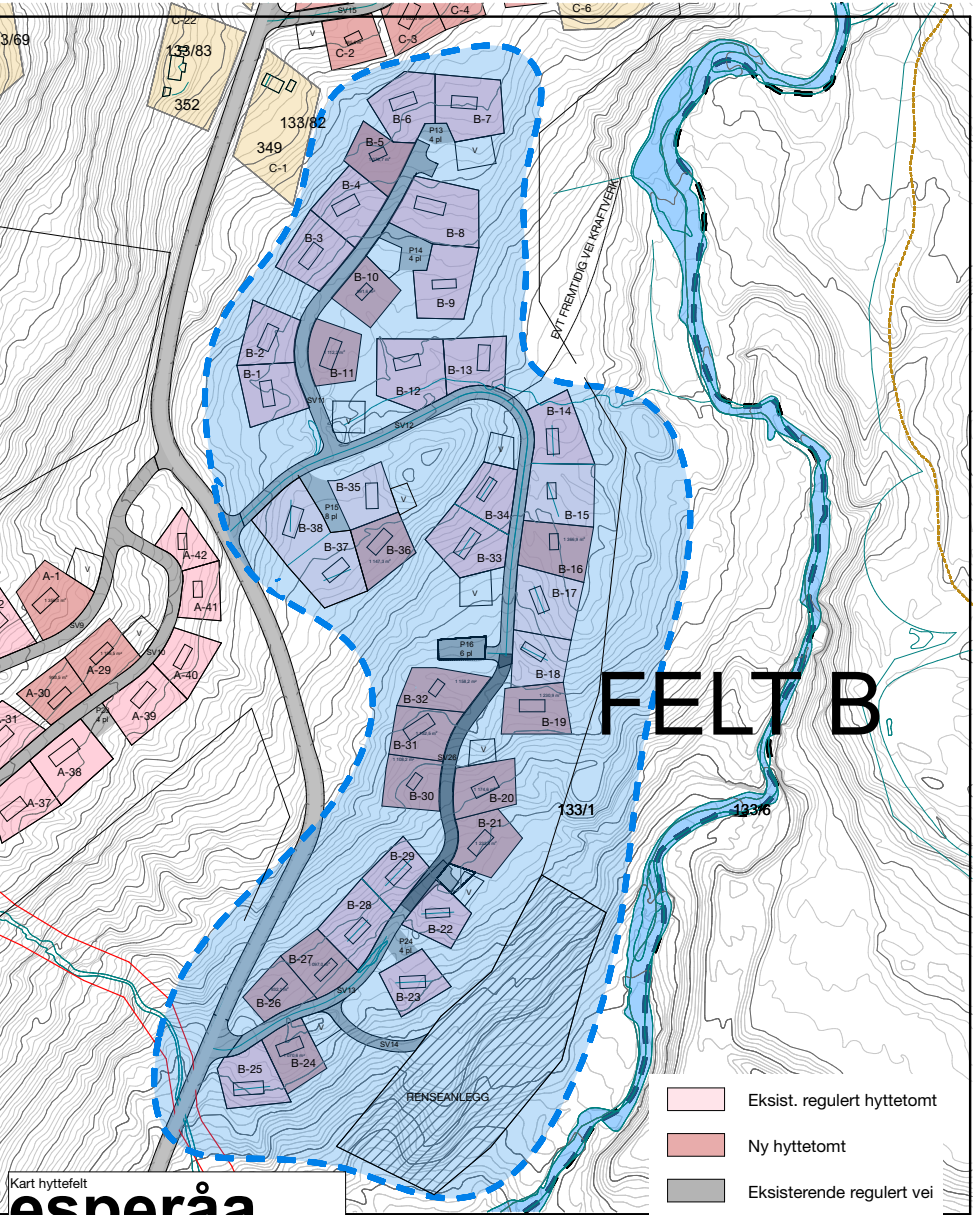
Ny hyttetomt

Eksisterende regulert vei

RpFaregrense ras

Brønnboring

SOLLI ARKITEKTER AS
Bragernes Torg 1
3017 Drammen
Email: post@arkitektssolli.no
Tlf: 32 83 07 80



esperåa
38 tomter
14 nye

12.03.2021
A4/1:3000

Eksist. regulert hyttetomt

Ny hyttetomt

Eksisterende regulert vei

Ny regulert vei

RpFaregrense ras

Brønnboring

Store Blefjell Regulering
Bolkesjø Turistprosjekt AS

SOLLI ARKITEKTER AS
Bragernes Torg 1
3017 Drammen
Email: post@arkitektssolli.no
Tlf: 32 83 07 80

