

Leveransebeskrivelse Nordlyshytter - Totalentreprise over mur med elektro og vvs som sideentrepriser

STANDARD LEVERANSE OMFATTER:

MERKNAD:

GENERELT:

Leveransen er i henhold til "TEK 17". Faun Gruppen er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding (1 trinns søknad), innhenting av samsvarserkæringer og søknad om ferdigattest. Faun Montasje står for prosjekt- og byggeledelse etter at platen er meldt ferdig støpt, herunder framdrifts-koordinering med rørlegger og elektriker. Fra dato for byggestart over støpt plate sørger Faun Montasje for plikter og oppgaver som følger av byggeherreforskriften vedrørende HMS på byggeplasser.

UTVENDIG:

YTERTAK

Shingel i grå struktur, taktro, krysslufing, undertak/vindspærre, takstoler/sperrer i 30 graders vinkel, isolasjon, dampspærre, nedføring og panel 14x145 mm ubehandlet furu skyggeskrå (med synlige skjøter). Forkantbord og vindskier i ubehandlet gran. Toppbord i ubehandlet impregnert furu. Taket er dimensjonert for lokal snølast opp til 650 kg/m². Laster over dette vil gi tilleggs-kostnad. Takstige for feiing av pipe. Snøfangere monteres på shingeltak over 27 grader.

Ved 28 grader takvinkel er dette angitt på snitt tegning. Ved torvtak som tilvalg er dette angitt på romskjema. Ved torvtak er taket dimensjonert for torv med egenvekt opp til 150 kg/m².

YTTERVEGGER

Utvendig kledning liggende dobbeltfals 19x148 ubehandlet gran, lufting, vindspærre, 36x148 mm bindingsverk med 150 mm isolasjon, dampspærre, 48 mm påføring med 50 mm isolasjon, panel 14x145 mm ubehandlet furu skyggeskrå (med synlige skjøter).

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

YTTERDØRER OG VINDUER

Hovedinngangsdør med vindu som på fasadetegning og evt. boddør uten vindu leveres komplett med vrider og likelås med nøkler. Farge bomull S0502-Y som standard. Vinduer og terrassedør med 3-lags energiglass og avtagbare aluminiumsprosper. Standard farge bomull S0502-Y. Barnesikring på vinduer på loft.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

TAKRENNER, BESLAG OG TAKHATTER

Sorte takrenner og nedløp i stål. Sorte vannbrettbeslag for dør og vinduer.

TERRASSE

Impregnert bjelkelag og 28x120 mm impregnerte terrassebord over støpt fundament som leveres av grunnmursentr.

INNVENDIG:

HIMLINGER

Kles med panel 14x145mm ubehandlet furu skyggeskrå (synlige skjøter). 200mm isolasjon i etasjeskiller.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

INNERVEGGER

Bindingsverk kledd med liggende panel 14x145mm ubehandlet furu skyggeskrå (synlige skjøter). 70mm isolasjon. På våtrom der det er angitt flis, kles veggene med rupanel og gips som underlag for flis.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

GULV

25x160 mm ubehandlet furugulv, 23 mm tilfarergulv med 25 mm isolasjon, plastfolie. Legges på alle rom med tregulv iht. romskjema.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

LOFTSROM

Glassrekkverk for de modellene som har åpning ned til stue. 55x70 cm furu ubehandlet inspeksjonsluke på knevegg.

TRAPP

Åpne trinn i ubehandlet furu. Stål- eller trespiler i rekkverk og returglender.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

INNERDØRER

Innerdører i fargen bomull S0502-Y i massivt ramtre og ett speil i MDF, flat terskel og stålvrider. Dimensjon 80 x 200 cm i første etasje, 70 x 180cm på loftsrom.

Ved takvinkel på 28 grader reduseres dørhøyde på loftsrom

LISTVERK

Ubehandlede taklister, fotlister og gerikter i glatt utførelse med synlige skjøter.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

VENTILASJON

Elektrisk avtrekksvifte på bad og vaskerom leveres av elektriker. Ventilator på kjøkken leveres av kjøkkenleverandør. Veggventil i øvrige rom.

MUR- OG FLISARBEIDER

Flis 30x30 eller 30x60 cm på gulv i gang, bad, vaskerom og bod med bereder. Dushjørne/dusjnise har nedsenk med 5x5 cm flis. Sokkelflis på vaskerom og bod med bereder. Veggflis på bad 30x30 eller 30x60 cm.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

PEISOVN OG PIPE

Duo 1 svart ovn fra Nordpeis med tilpasset uventilert stålpipe. Leveres med svart plate under peisovn.

For evt. valgt tilvalg se romskjema.

FESTEMIDLER:

Festemidler for normal inne- og utendørsbruk. (For sjønære hytter leveres syrefaste festemidler mot et tillegg)

ELEKTROINSTALLASJONER

Elektro leveransen leveres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Leveransen fra elektriker er i henhold til oversikt over elektriske installasjoner i eget vedlegg.

SANITÆRINSTALLASJONER

VVS-installasjon leveres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Leveransen fra rørlegger er i henhold til oversikt over vvs-installasjoner i eget vedlegg.

KJØKKENINNREDNING OG HVITEVARER

Slette fronter og benkeplate. Integrrert kombiskap, oppvaskmaskin, ovn, induksjon platetopp og ventilator.

BADSTU (hvis valgt som tilvalg)

Ullpapp og ubehandlet granpanel type skyggeskrå 12x120 mm. Badstudør i glass. Avrundet gran leker i dimensjon 20x70 til tremmegulv og sittebenker.

DIVERSE

Hytta leveres i byggrensjort stand, dvs ryddet og støvsuget. Husvask etter overtakelse er forbrukers ansvar.

TRANSPORT, RIGG OG DRIFT

Frakt inntil 150 km fra Gausdal Landhandleri på Lillehammer, montering, hvilebrakke, toalett og stillas er inkl.

IKKE MED I LEVERANSEN

- Brannslukningsapparat. (Dette er forbrukers ansvar å fremskaffe etter overtakelsen).
- Løse lamper der det er angitt lampepunkt.
- Møbler og garderobereskap.
- Utvendige og innvendige maler- og beisarbeider.

FORBRUKERS ANSVAR I FORB. MED BYGGEPROSESSEN

- Grave-, grunn- og fundamentarbeider som inkluderer utstikking av grunnmuren, grunnmur, plate på mark med radonsperre og isolasjon under betongplate, fundamentjord, trekkerør for el og koordinatinnmåling av endelig plassering. Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering og utførelse.
- Tilbakefylt og planert minst 2,0 meter rundt bygget med høyde 0,3 til 0,7 meter under grunnmurstopp.
- Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.
- Stikkledning for vann, avløp og strøm til 1 meter innenfor grunnmur. Det forutsettes at denne legges frostfritt.
- Det skal ikke støpes inn varmerør eller varmekabler i betongplaten.
- Alle tomtarbeider. Herunder trapper, gjerder og rekkverk.
- Kjørbar vei for tung lastebil fram til grunnmur. Plass for å lagre materialer og for å parkere håndverkerbiler og brakke på tomta.
- Fri plass for kranbil 2 meter fra ringmur for å heise takstoler på bygget. Plassen må være slik plassert at maks heiselenge ikke overstiger 17 meter. Ved behov for kran på over 17 meter vil ekstra kostnad for dette bli fakturert kunde.
- Rydde snø fra betongplate og 2 meter rundt denne før oppstart. Brøyting og strøing av tomt og vei frem til hytta i hele byggeperioden.
- Eventuell nødvendig avstengning for sau i byggeperioden.
- Besørge og bekoste byggestrøm med nødvendig fordelingstavle fremlagt til byggeplassen maks. 5 meter fra grunnmuren.
- Bekoste strøm som entreprenøren bruker i byggetiden. Gjelder også strøm til arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming av bygget.
- Avfallshåndtering bekostes av kjøper (containerleie, transport og deponering av avfall). Byggeleder sørger for å bestille nødvendige containere i kundens navn og avfallsselskapet fakturerer kunden direkte.
- Vann til tomtgrense i byggeperioden. Utvendig vannkum må være tydelig merket med påle.
- Kostnader i forbindelse med tomteskjøp.
- Kostnader ved eventuell dispensasjonssøknad.
- Kommunale saksbehandlingsgebyrer.
- Tilknytningsavgifter for vann, kloakk, elektrisitet o.l.
- Oppkobling mot fiber- og/eller bredbåndsleverandør.
- Utgifter til bombrikker/bomkostnader der det er ordning med bompenger.

TOLERANSER

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420-0, toleranseklasse C innvendig og D utvendig.

TREVRIRKE

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, og det må derfor påregnes vanlig krymp, vridding og sprekker.

Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuving av innvendig panel vil kunne forekomme. Heltre furupanel vil over tid påvirkes av ytre faktorer som lys, fuktighet og temperatur. Dette innebærer at all panel er i bevegelse og at overflaten kan endre seg over tid. Panelen har ved levering en fuktighet på ca. 14% og vil i et normalt inn klima bli ytterligere nedtørket. Fuktigheten i inn klima vil påvirkes av årstidene, slik at panelet både krymper og utvider seg i takt med årstidene. Kvistene kan være rødbrune og fremtredende og gir et livlig mønster.

Gulvet er produsert av furu eller eik. Tre er et levende materiale og kvist er en naturlig del av produktet og vil synes gjennom overflatebehandlingen. Noe knirk i gulv vil kunne forekomme og kuving/mindre sprekkeformasjoner mellom gulvbord vil kunne forekomme grunnet treverkets bevegelse (i gjennomsnitt ca. 1,5 % dimensjonsbredde). Overflaten er behandlet med hardvoksolje hvis fargebehandlingspakke er valgt. Fargevariasjoner vil forekomme, og fargen vil endre seg noe over tid. Sollys og varme kan påvirke overflaten.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert må forbruker påregne flekkbeising/komplettering av sagskår/synlig ubehandlet overflate. På overflater som er behandlet med transparent beis eller voks, vil man kunne oppleve nyanseavvik på farge på forskjellige kledninger og i forhold til vareprøver og referanseprosjekt på grunn av treverkets variasjoner og pigmentinnholdet i overflatebehandlingen. Farger som påføres som utbedring i ettertid har ofte fargenyanser selv med samme fargekode. Eksponering av direkte sollys vil være uheldig for panelets utseende, og det anbefales å benytte solskjerming i rom med store vindusflater.

For leveranser der utvendig overflatebehandling er inkludert, omfatter dette 4-sidig råtebehandling, ett strøk grunning og ett mellomstrøk med maling eller beis med farge på 3 sider av utvendige panelbord, underliggere, forkantbord og vindskier. Synlige taksperer, sperreender og gesims- og gavelutstikk, samt endeved/kuttflater på utvendig panel er ikke påført overflatebehandling. Forbruker må påregne komplettering av sagskår/synlig ubehandlet overflate.