

PROTOKOLL

FOR STIFTELSESMØTE

Velforeningen Kjoslia 1

(Gjennomført som videomøte på Teams)

Dato og tid: 10. april 2024 kl. 18:00 – 19:15

Møtedeltakere: Hytteeiere:
Håvard Engensbakken, Kenneth Myhrvold, John Hoel, Eileen Jønnvoll, Thomas Selvig, Mari Wallin, Kitty Susann Myhrsveen, Kjetil Reppen, Erik Strand, Andre Engli-Møller, Jon Carlsen, Jan Erik Augestad, Thomas Berg, Hilde Rognerud, Lars Rom, Kolstad, Tom-Morten Myrdal, Vidar Handal, Pål Kildemo, Knut Bjørgen, Kristian Nordlunde, Mari Weider, Arild Grimstad, Yvonne Foss, Elisabeth Repstad Johansen, Lasse Arnesen, Lene Kværvavik-Holth,

Fra KAS:
Ove Andres Olsen, Knut Enger Olsen, Roar Øien og Erik Alver.

Referent: Erik Alver

Møteleder: Erik Alver

Sak	Referat / Vedtak	Ansv.	Frist
Sak 1 Åpning	Erik Alver åpnet møte og ønsket velkommen. Han gav en kort orientering om KAS.		
Sak 2 Valg av møteleder og 2 personer til å medundertegne protokollen	Som møteleder ble valgt Erik Alver. Til å medundertegne protokollen ble Ove Anders Olsen og Knut Bjørgen valgt. Valgene var enstemmige.		
Sak 3 Registrering av oppmøte	Det var 31 personer med i møtet, hvorav 28 med stemmerett (dvs. at det møtte 3 personer uten stemmerett; Ove Andres Olsen, Knut Enger Olsen og Roar Øien).		
Sak 4 Vedtekter	Utkast til vedtekter ble gjennomgått punkt for punkt, med mulighet til å ta ordet underveis på hvert enkelt punkt. Vedtektene ble vedtatt mot 1 stemme med følgende korreksjoner: <ul style="list-style-type: none">- Punkt 3, 4. ledd strykes- Punkt 6: «I nye felt» i 1. ledd strykes- Punkt 7, 2. og 3. ledd strykes- Punkt 8: Som tillegg til 2. ledd skal det inntas følgende tekst: «Dersom bruk av tyngre kjøretøy ødelegger vei eller fellesområder er bruker økonomisk ansvarlig for reparasjon».- Punkt 9.3: Beløpet endres til NOK 1500 (inkludert mva)- Punkt 14: Siste setning i 1. ledd, samt hele 3. ledd, strykes		

Sak 5 Valg	<p>Det ble vedtatt at styret skal bestå av 5 personer.</p> <p>Som styreleder ble valgt Andre Engli-Møller Som styremedlemmer ble valgt: Lars Erik Smith, Vidar Handal, Knut Bjørgen og Ole Johnny Myhrsveen</p> <p>Valgene var enstemmige.</p>		
Sak 6 Beslutning om registrering i Enhetsregisteret	<p>Saken ble ikke behandlet, ettersom det foreligger vedtak om slik registrering ved vedtakelse av vedtektene; jfr. punkt 2, 2. ledd.</p>		
Sak 7 Brøyteutgifter og fakturering	<p>Knut Enger Olsen orienterte, og foreslått fordeling for sesongen 2022/23 ble enstemmig vedtatt.</p>		
Sak 8 Innkome saker	<p>Innspill fra Jon Carlsen vedrørende tilskudd til løypekjøring ble fremlagt og diskutert. Det fremkom synspunkter om at det er viktig at tilskuddets størrelse er på samme nivå som sammenlignbare området, og Knut Enger Olsen kunne bekrefte at det pågår arbeid for å harmonisere dette.</p>		

Erik Alver

Ove Anders Olsen

Knut Bjørgen

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Ove Anders

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2945253

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-04-25 10:28:53 UTC



Alver, Erik

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261476

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-25 11:03:16 UTC



Bjørgen, Knut

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2593551

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-04-28 15:42:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGYCB-UP1D0-ZM43P-IF3WY-0G1BU-EB14L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

VEDTEKTER FOR VELFORENINGEN KJOSLIA 1

Vedtatt 10. april 2024

1. NAVN

Velforeningens navn er Velforeningen Kjoslia 1 (heretter «**Velforeningen**»).

2. JURIDISK POSISJON

Velforeningen er en selveiende og frittstående forening og juridisk person, med upersonlig og begrenset ansvar for gjeld. Ingen av medlemmene har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Velforeningen skal være registrert i Enhetsregisteret og Frivillighetsregisteret.

3. FORMÅL, VIRKEMIDLER OG BAKGRUNN

Velforeningen er stiftet av Kjoslia Arena Skeikampen AS i forbindelse med utvikling og utbygging av den delen av reguleringsområdet Kjoslia 1 i Gausdal kommune som fremgår av tomtkart inntatt som vedlegg 1 til disse vedtektene (**Planområdet Kjoslia 1**). Medlemmer i foreningen er de som til enhver tid er eiere eiendommer/tomter i Planområdet Kjoslia 1.

Foreningen har til formål å verne om medlemmenes felles interesser, forpliktelser og rettigheter som hytteeiere, både mot grunneiere, veglag og den/de som har ansvaret for vedlikehold av skiløyper, turstier og sykkelstier på Skeikampen og andre.

Kjoslia veglag forvalter og står for den daglige driften av hovedveger, felles hytteveger som betjener flere hytter (dvs. mer enn 1 hytte) og felles snuplasser. Hytteeierne er selv ansvarlige for drift og vedlikehold sommer og vinter, herunder brøyting, av egne stikkveger og egne parkeringsplasser/ snuplasser. Medlemmene har plikt til å betale sin andel av kostnadene til drift og vedlikehold av felles hytteveger slik dette er regulert i punkt 9.

Kostnader til ivaretagelse av foreningens oppgaver og forpliktelser fordeles likt etter antall eiendommer/tomter i Planområdet Kjoslia 1.

Velforeningen er upolitisk.

4. DRIFT, VEDLIKEHOLD OG UTBEDRINGER AV EVENTUELLE FELLESAREAL OG INFRASTRUKTUR

Velforeningens styre sørger for å iverksette tiltak for til enhver tid å holde eventuelle fellesarealer og infrastruktur i forsvarlig og god brukelig stand, samt iverksette tiltak for utbedringer og forbedringer forutsatt at styret har fattet gyldig vedtak om slik utbedring.

Det er ikke tillatt for det enkelte medlem å rydde eller felle trær, eller på annen måte ta seg til rette på eventuelt fellesareal, uten samtykke fra styret.

5. MEDLEMMENE

Alle eiere av eiendommer som tilhører Planområdet Kjoslia 1 er pliktige medlemmer i Velforeningen. Dette gjelder både nåværende og fremtidige eiere av hytter eller tomter. Hver tomt/hytte teller som ett medlem, og har følgelig kun én stemme.

Kjoslia Arena Skeikampen AS er medlem i Velforeningen så lenge det fortsatt er usolgte tomter i hytteområdet uten plikt til å betale medlemskontingent, men med plikt til å dekke den andel av sommervedlikehold og snøbrøyting som faller på usolgte tomter.

6. INNTREDEN AV NYE MEDLEMMER

Eiere av tomter som er/blir bebygget i Planområdet Kjoslia 1 gis rett og plikt til inntreden i foreningen.

Ved inntreden av nye medlemmer etter punkt 6 første avsnitt, vil styret fastsette ny brøk for fordeling av alle Velforeningens kostnader som skal dekkes av medlemmene.

7. RETT TIL OFFENTLIG TILKNYTNING AV VANN OG AVLØP

Alle medlemmer i Velforeningen har rett til tilknytning til vann og avløpsledninger. Tilsvarende gir hvert enkelt medlem av Velforeningen en rett til driftsoperatør som sikres tilgang til ledningsnett for vann og avløp ved vedlikeholds- og reparasjonsarbeid. Etter avsluttet anlegg-/vedlikeholdsarbeid skal det ryddes og pusses opp etter inngrepet.

Alle vann- og avløpsledninger som berører enkelttomter skal hensyntas ved utbygging av tomter i Planområdet Kjoslia 1. Tomteeier forplikter seg til å ta hensyn til ledningene ved utnyttelse av sin eiendom slik at ikke ledningene på noen måte kan utsettes for skade eller gjøres utilgjengelig.

Stikkledningen til hver enkelt eiendom er den enkelte eiers ansvar.

8. MEDLEMMENES RETTIGHETER

Velforeningens medlemmer har rett til å bruke vegene i området for atkomst frem til sine respektive eiendommer, og har rett til å koble seg til infrastruktur i form av kommunalt VA-anlegg, strømkabler og bredbåndstilkobling/fiber mm.

Bruksretten til veg gjelder ferdsel for alminnelige kjøretøyer. Ved særskilte behov for bruk av tyngre kjøretøyer, skal styrets tillatelse innhentes før slik bruk skjer. Dersom bruk av tyngre kjøretøy ødelegger vei eller fellesområder er bruker økonomisk ansvarlig for reparasjon.

9. MEDLEMMENES PLIKTER

9.1. Generelt – årlig dekning av kostnader

Alle medlemmer er som brukere pliktig til å dekke en forholdsmessig andel av alle kostnader forbundet med veger (se punkt 9.2), drift av skiløyper (se punkt 9.3), forretningsførsel og administrasjon av Velforeningen, drift, vedlikehold og utbedringer/forbedringer av eventuelle fellesareal og infrastruktur, basert på prinsippene som er nedfelt i disse vedtektene og eventuelle tilknyttet avtaleverk.

Styret fastsetter hvert år, på grunnlag av regnskapet for det forløpne år sammenholdt med budsjettet for neste kalenderår (som fastsatt av Årsmøtet), et beløp som hvert medlem plikter å innbetale årlig forskuddsvis etter tilsendt faktura fra Velforeningen. Velforeningen skal sørge for at årlige kostnader blir dekket ved tilskudd fra medlemmene, og har ikke noe mål om å drive med overskudd. Styret skal imidlertid sørge for at det blir opparbeidet og opprettholdt en forsvarlig egenkapital i form av en likviditetsreserve som skal være tilgjengelig for dekning av kostnadene ved eventuelle uforutsette tiltak som må iverksettes.

Medlemmer som skylder mer enn ett års krav om innbetaling av beløp til dekning av Velforeningens kostnader etter disse vedtekter, mister sin stemmerett i foreningens årsmøte. Rett og plikt til medlemskap har hytteeiere innenfor ovennevnte område. Årskontingenten fastsettes av årsmøtet og medlemsåret er kalenderåret.

9.2. Veger- vedlikehold, brøyting og strøing

Det kan i fremtiden bli etablert bom på hovedveien for innkjøring til hytteområdet med tilhørende bomavgift. Bomavgiften skal dekke kostnader til brøyting, strøing og vedlikehold på hovedvegen. Frem til det tidspunkt slik bom eventuelt er etablert, har Kjoslia veglag rett til å fakturere rimelig avgift direkte til Velforeningen, som finansierer denne kostnaden gjennom medlemskontingenten.

Velforeningen vil inngå avtale med Kjoslia veglag som omfatter brøyting/strøing etc. av hovedvegene og de felles hyttevegene som betjener mer enn 1 hytte, jf. punkt 3 tredje avsnitt. Kjoslia veglag vil selv engasjere utførende entreprenør.

Hvert enkelt medlem plikter å betale en andel av kostnadene til drift og vedlikehold, herunder brøyting og strøing, av hovedveger og de felles hyttevegene. Slike kostnader fordeles likt mellom alle hytteeiere/medlemmer, og kreves inn som del av kontingenten til Velforeningen.

Hvert medlem har selv ansvaret for å løse vedlikehold og brøyting/strøing av egne stikkveger og parkerings/snuplasser (jf. punkt 3 tredje avsnitt), men medlemmene skal koordinere seg og engasjere 1 felles entreprenør til å forestå vedlikehold/brøyting/strøing etc. av egne stikkveger, parkeringsplasser/snuplasser og eventuelt andre arealer som faller innenfor medlemmenes eget ansvarsområde etter punkt 3 tredje avsnitt. Dersom det anses hensiktsmessig og lar seg gjøre, kan avtalen mellom Velforeningen og Kjoslia veglag også omfatte en ordning hvor det enkelte medlem gis mulighet til å bestille vedlikehold/brøyting/strøing etc. av stikkveger og øvrige arealer som faller inn under det enkelte medlems ansvarsområde etter punkt 3 tredje avsnitt.

9.3 Tilskudd til drift av skiløyper, turstier og sykkelstier på Skeikampen

Alle medlemmer i Velforeningen plikter å betale til Velforeningen et årlig tilskudd til drift av skiløyper, turstier og sykkelstier i området. Dette beløpet utgjør NOK 1 500 (inkludert. mva.) per 1. januar 2020 og er gjenstand for indeksregulering. Tilskuddet skal inngå i den årlige avgiften som det enkelte medlemmet plikter å betale til Velforeningen og betales samlet av Velforeningen til den som har ansvaret for å drifte skiløyper, turstier og sykkelstier på Skeikampen.

9.4 Beiterett

Alle medlemmer er kjent med at det er beiterett, og plikter å respektere denne og å ta hensyn til beitende dyr på området. Medlemmene er også innforstått med at grunneiere i området som eier eiendommer grensende til reguleringsområdet for Velforeningen vil ha landbruksmessig drift på sine eiendommer, herunder skjøtsel av gjenværende vegetasjon, og vil bidra til at det ikke oppstår unødige konflikter knyttet til slik drift.

9.5 Vedlikehold av egen eiendom

Alle medlemmer har plikt til å vedlikeholde sin eiendom på forsvarlig måte.

10. ÅRSMØTET

Velforeningens høyeste myndighet er årsmøtet, som holdes hvert år innen utløpet av mai måned. Årsmøtet innkalles av styret med fullstendig sakliste med minst 2 ukers varsel direkte til medlemmene pr. brev eller e-post.

Forslag som skal behandles på årsmøtet, må være styret i hende senest 3 uker før årsmøtet, slik at det kan komme med i innkallingen. På årsmøtet kan ikke behandles forslag som ikke er oppført på sakslisten.

Alle medlemmene har tilgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Årsmøtet ledes av en valgt møteleder. Møteleder behøver ikke være medlem av foreningen.

Medlemmene kan møte med fullmektig på årsmøtet.

11. ÅRSMØTETS OPPGAVER

Årsmøtet skal:

1. Behandle og godkjenne styrets årsmelding/beretning
2. Behandle og godkjenne Velforeningens årsregnskap i revidert stand
3. Vedta Velforeningens budsjett
4. Behandle innkomne forslag, herunder forslag til vedtektsendringer
5. Velge:
 - Styrets leder
 - Styremedlemmer
 - Revisor (hvis aktuelt)

12. STEMMEGIVNING PÅ ÅRSMØTET

Hver tomteeier har 1 stemme på årsmøtet. Kjoslia Arena Skeikampen AS har 1 stemme for hver usolgte tomt.

Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene. Blanke stemmer anses som ikke avgitte stemmer. Valg foregår skriftlig når det foreligger mer enn ett forslag, og bare foreslåtte kandidater kan føres opp på stemmeseddelen.

Styrets leder skal foretas ved særskilt valg. Styremedlemmene velges samlet, og varamedlemmene velges samlet. Revisor, dersom dette er nødvendig, velges ved særskilt valg. Dersom det ved valg av styreleder er slik at en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av stemmene, foretas bundet omvalg mellom de to kandidatene som har oppnådd flest stemmer. Er det ved omvalg stemmelikhet, avgjøres valget ved loddtrekning.

13. EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret eller minst en tredel av de stemmeberettigede medlemmene krever det. Innkalling og andre bestemmelser som er fastsatt for årsmøtet, gjelder også for ekstraordinære årsmøter.

14. STYRET

Velforeningen ledes av et styre på 3-5 medlemmer. Styret velges av årsmøtet for 4 år av gangen.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er tilstede. Ved stemmelikhet er lederens stemme avgjørende. Styret fører protokoll fra sine møter. Styret kan ikke, uten spesiell fullmakt, forplikte medlemmene utover kontingenten.

Det skal nedsettes en valgkomite på 3 medlemmer for å fremme forslag til årsmøtets valg av styret. Fratredende styremedlemmer plikter å stille seg til disposisjon som medlemmer av valgkomiteen.

15. SIGNATURETT

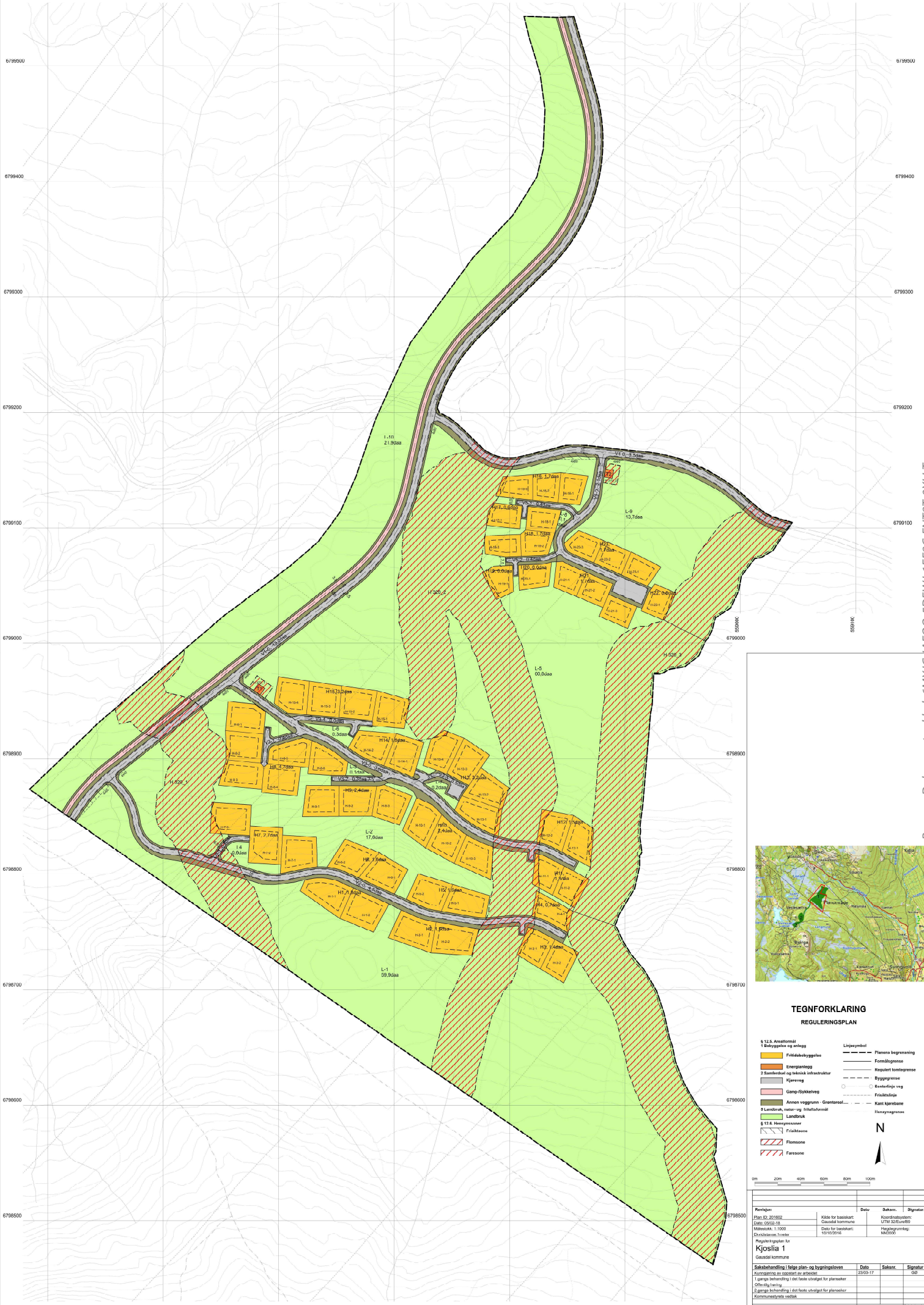
Styreleder og ett styremedlem i fellesskap har signaturrett.

16. VEDTEKSENDRINGER

Endringer i disse vedtekter kan bare foretas av det ordinære årsmøtet, og et slikt vedtak krever tilslutning fra 2/3 av de avgitte stemmer og av det totale antallet medlemmer i velforeningen..

17. OPPLØSNING

Velforeningens oppløsning kan kun skje på årsmøtet og ved enstemmighet. Avstemmingen skal skje skriftlig.



Penneo Dokumentnøkkel: 6MXJG-1AEO0-5DFWJ-1FE8C-ENT8T-0XLLT



TEGNFORKLARING
REGULERINGSPLAN

- § 12.6. Arealomål
- 1 Bælgroper og anlegg
- 2 Samfund og teknisk infrastruktur
- 3 Landbruk, natur- og rekreasjonsområder
- § 12.6. Hensynsområder
- 1 Landbruk
- 2 Friluftsområder
- 3 Flomsone
- 4 Faresone
- Løsligeyndt
- Planens begrænsning
- Formålsgrense
- Reguleret tomtegrænse
- Byggelinje
- Bevarelsesvej
- Kantlinje
- Huslyngrense

Plan ID: 201902	Kilde for basiskart: Gæstald kommune	Dato: 23/03-17	Sæknr.: 0400	Signatur: []
Dato: 09/08-18	Målestok: 1:1000	Dato for basiskart: 10/10/2016	Reguleringsnr.: 142/2000	Signatur: []
<p>Kjoslia 1 Gæstald kommune</p> <p>Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven</p> <p>Furusetten, av godset av arbeidet</p> <p>1. gangs behandling i utvalgte utvalg for planarbeid</p> <p>Offisiell behandling</p> <p>2. gangs behandling i utvalgte utvalg for planarbeid</p> <p>Kommunestyrets vedtak</p>				
Forslagstiller: Kjosli AS	Plan utarbeidet av: []	Dato: []	Sæknr.: []	Signatur: []