

Leveransebeskrivelse Vy - totalentreprise over mur

FORBRUKER: Leve Hytter AS
 BYGGEPLASS: Kjoslia SKEI, Tomt 9, 2652 SVINGVOLL
 DATO: 06.09.2024

STANDARD LEVERANSE OMFATTER:

MERKNAD:

GENERELT:

Leveransen er i henhold til «TEK 17». Leve Hytter er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserklæringer og søknad om ferdigattest. Leve Hytter står for prosjekt- og byggeledelse, inkludert trykkprøving. Videre sørger Leve Hytter for plikter og oppgaver som følger av byggherreforskriften vedrørende HMS på bygge- og anleggsplasser.

30 gr. takvinkel med hems

-

TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER:

YTERTAK

Naturtorv, torvtaksmembran, 18mm rupanel taktro. Takkonstruksjon med takstoler. Undertak luftet. Takutstikkene har åpne sperreender og synlig taktro. Forkantbord og vindskier i 32 x 280 mm furu Vy-panel.

YTTERVEGGER

Ytterveggs-kledning i 32 x 280 mm (ubehandlet) furu Vy-panel (som skrus), underligger, lufting, forhudning, 15 cm bindingsverk, 15 cm mineralullisolasjon, diffusjonssperre, 5 cm innlekting. Vindfang har 19 x 148 mm slettpanel.

5 cm krysslågt mineralullisolasjon og 14 x 120/145mm (miks) stående slett natur (beiset) furupanel.

Se romskjema for innv panel og farge

YTTERDØRER OG VINDUER

Hovedinngangsdør slett med sidefelt, komplett med vridere og låskasse. Boddør slett, komplett med vridere og låskasse. Hovedinngangsdør og boddør leveres i standard farge.

Utadslående balkongdør er isolert med 2 lags energiglass. Leveres i standard farge.

Vinduer har 2 lags energiglass. Åpningsvinduer er innadslående med drei/vipp funksjon og espagnolettås. Leveres i standard farge, se romskjema.

Valgfri NCS ytterdør/er og sidefelt
Likelås hoved- og boddør

TERRASSE/VINDFANG:

Gulv med impregnert bjelkelag og 28 x 120 mm impregnerte terrassebord. Over innhuk har himling mot tak 32 x 280 mm furu Vy-panel. Utvendig søyle kledd med 32 x 280 mm furu Vy-panel.

HIMLINGER

Himling mot kaldt loft med 14x 120 mm slett natur (beiset) furupanel, 30 mm nedlekting, diffusjonssperre og 25 cm isolasjon med papir.

Overflatebehandling, se romskjema
1 stk inspeksjonsluke himling

GULV

Heltre furugulv 25x135/142 Natur Arctic, 3 cm tilfarergulv, 2,5 cm mineralullisolasjon og diffusjonssperre. Legges på alle rom med tregulv i hht. romskjema.

Gulv, se romskjema

INNERVEGGER:

10 cm innervegger i bindingsverk, isolert m/10 cm minerallullisolasjon, kledd med 14 x 120/145mm. (miks) stående slett natur (beiset) furupanel.

Se romskjema for innv panel og farge

BADSTU (hvis inntegnet)

Badstue med granpanel på vegger og himling. Benker i gran i hht. plantegning. Badstudør i helt glass.

Ikke med i leveransen

INNERDØRER

Slette kompakte hvite innerdører. Innerdører leveres med terskler, vridere og mellomdørslås. Innerdører til WC, bad og vaskerom har flat terskel for lufting. Skyvedører er uten terskler, vridere og lås.

NCS innerdører,

LISTVERK

Tak-, fotlister og gerikter i 12 x 45 mm glattkant furu natur (beiset).

Overflatebehandling, se romskjema

HEMS

Innredet hems. Gulv, vegg- og himlingkledning, trapp og evt. dører i hht. romskjema.

TAKRENNER, TAKHATTER OG BESLAG:

Skjulte/innvendige takrenner bak forkantbord, nedløp er kjetting. Vannbrettbeslag og andre overgangsbeslag i sort stål. Takhatter i sort stål.

VENTILASJON:

Veggmonterte avtrekksvifter på toalett/bad. Veggventiler i soverom, stue (2 stk) og bod. Vegg- eller takgjennomføring for tilkobling av kjøkkenventilator.

PEISOVN OG SKORSTEIN:

I h.h.t. vedlegg fra ildstedleverandør.

MUR- OG FLISARBEIDER:

I h.h.t. vedlegg fra murer.

SANITÆRINSTALLASJONER:

I h.h.t. vedlegg fra rørlegger.

ELEKTROINSTALLASJONER:

I h.h.t. vedlegg fra elektriker.

KJØKKEN- OG BADEROMSINNREDNINGER:

I h.h.t. vedlegg fra kjøkkenleverandør.

DIVERSE:

Brannslukningsapparat, rengjøring med støvsuger før overtakelsesforretning.

TRANSPORT, RIGG OG DRIFT:

Frakt, montering, hvilebrakke, toalett, stillas.

IKKE MED I LEVERANSEN:

- Løse lamper der det er angitt lampepunkt.
- Møbler, hvitevarer og garderobeskap.
- Utvendige trapper og takstiger.
- Utvendige maler- og beisarbeider. Innvendige beisarbeider utover det som står i romskjema.

Innv.behandling, se romskjema

FORBRUKERS ANSVAR I FORB. MED BYGGEPROSESSEN:

- Grave-, grunn- og fundamentarbeider, herunder utstikking av grunnmuren, grunnmur med radonspærre og 20 cm isolasjon under betongplate, fundamentjord, trekkerør for el, bygging og oppgrusing av vei og biloppstillingsplass, koordinatinnmåling av endelig plassering.
- Stikkledning for vann, avløp og strøm til 1 meter innenfor grunnmur.
- Alle tomtearbeider. Herunder gjerder og rekkverk.
- Kjørbar vei for lastebil fram til grunnmur. Plass for å lagre materialer og for å parkere håndverkerbiler og brakke på tomta. Fri plass for kran til å heise takstoler på bygget. Snørydding inntil hytta i hele byggeperioden. Rydde snø fra betongplate og 2 m. rundt ved oppstart.
- Eventuell nødvendig avstengning for sau i byggeperioden.
- Byggestrøm med fordelingstavle maks. 10 meter fra grunnmuren.
- Renovasjon (bortkjøring av avfall) i byggeperioden.
- Vann til tomtgrense i byggeperioden. Utvendig vannkum må være tydelig merket med påle.
- Husvask etter overtakelsesforretning.
- Evt. kjøp av kartdata og produksjon av koordinater for hytteplassering.
- Kostnader i forbindelse med tomtekjøp.
- Gebyrer og kostnader i forbindelse med byggesaken.
- Tilknytningsavgifter for vann, kloakk, elektrisitet o.l.

Byggestrøm inngår i leveransen
Renovasjon inngår i leveransen

TOLERANSER:

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420-0, toleranseklasse C innvendig og D utvendig. Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkeformasjoner på vegg- og takflater. Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuring av innvendig panel vil kunne forekomme.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert så omfatter dette ett strøk fra fabrikk og forbruker må påregne flekkbeising og komplettering av sagskår osv. For leveranser der utvendig overflatebehandling er inkludert så omfatter dette ett strøk fra fabrikk med 3-sidig beis av utvendige panelbord, underliggere, forkantbord og vindskier. Veggpanel i vindfang, synlige sperreender og gesims- og gavelutstikk er ikke overflatebehandlet. Forbruker må påregne komplettering av sagskår osv.

Leveransebeskrivelsen gjelder for fritidsbolig med én boenhet og oppvarmet bruksareal på mellom 70 og 150 m².