



NØKKELFERDIGE LAFTEHYTTER FRA ØVERBYGG AS

1.0 Innledning

Øverbygg er Norges ledende leverandør av høykvalitets laftehytter. I løpet av de siste 30 årene har vi levert over tusen hytter til fornøyde hyttekunder i Norge og Sverige.

Vi leverer totalentrepriser til nøkkelferdig hytter. Tømmerkassen blir produsert i vår fabrikk i Snåsa og hytta blir montert av egne ansatte snekkere. Entrepriser fra andre entreprenører (som graving, fundament, VVS, elektrisk, murer mv.) kjøpes inn av eksterne entreprenører.

Ved å velge Øverbygg som leverandør vil du få levert en totalentreprise som betyr at du får kun en leverandør å forholde deg til for hele leveransen av hytta.

Spesialfarge på vinduer, utvendige og innvendige dører samt behandling av innvendig trapp er inkludert i nøkkelferdig pris.

2.0 Materialbeskrivelse

Alle våre hytter er bygget etter TEK17 – norsk teknisk forskrift. Dette innebærer at vi planlegger, prosjekterer og utfører våre prosjekter ut fra hensyn til god visuell kvalitet, universell utforming og tekniske krav til u-verdi, sikkerhet, miljø og energi. Vi benytter materialer med gjennomgående høy standard fra anerkjente leverandører som tilfredstiller kravene i byggeforskriftene.

Tømmervegger:

- 6"*11" Furu Lamelltømmer. Innvendig beiset i farge Sjøsand. Utvendig farge: Tjærebrun fra
- Møretyri
- Takåser i høllet rundtømmer, gran. Dimensjon: I hht. snølastkrav, beiset i fargen Sjøsand
- Stolper: firkant boks i lamell-tre m/faskant, tilpasses tømmerdimensjon og funksjon
- Svill- og raftstokker
- Nødvendige kiler, sigebolter e.l. for sigeløsninger
- Hemsåser i lamell-tre m/faskant. Dimensjon: 95*95mm
- Gulvbjelker, dimensjon 48x198mm
- Beitskier i vindus- og døråpninger
- Lin-ull som tetningsmateriale mellom stökkene
- Dømlinger for stabilisering av tømmerveggene
- Bindhaker, stifter og andre nødvendige festemidler

Varmtak for torv m/26 cm isolasjon:

- Panel i himling: 28x145mm rustikk furupanel, beiset i fargen Sjøsand
- Diffusjonsåpen vindpapp
- Raftsperrer, 70*98
- Isolasjon: 70mm Underlagsplate
- Taktrobord på gavlutstikk, 28x145mm taktrobord, ubehandlet
- Taktrobord på raft: 20 mm tro
- Miljømembran, helsveiset
- Isolasjon: Steinull 180mm Torvtaksplater
- Isolasjon på raft- og gavlutstikk: 70mm Underlagsplate
- Dryppbeslag på raftutstik. Standard: Sort plastbelagt stål
- Torvholdskroker m/profil, sortlakkert

- Torvholdsstokk, justert trykkimpregnert 48x198mm
- Klemløst på torvholdstokk, justert trykkimpregnert 22x98mm
- Vindskier: 3 stk 22x173mm kledningsbord.
- Vannbord på vindskier, justert trykkimpregnert 22x98mm
- Kapping av vindskier: Standard: 90 graders vinkel med 2,5 cm trapping
- Takrenne: skjult takrenne, dreneringsrør og fiberduk
- Takrennedløp inkl bend, utkast og festeklemmer: Sort plastbelagt stål

Tilfarergulv m/ 5cm isolasjon: (Gjelder alle rom med tregulv i 1. etg.)

- Fuktsperre, plastfoile 020
- Justerte lekter 22x98mm
- Kiler/klosser for opplekting
- Tilfarere, justerte lekter 48x48mm
- Isolasjon: 50 mm mineralull
- Gulvbord: 25x142/147mm børstet furu m/farge Hellegrå
- Gulvlister, 15 mm furu glattkant beiset. Høyde tilpasses tømmer

Vinduer

- Glass iht. energikrav
- Fastkarm/åpningsbar i henhold til tegning.
- Spalteventiler der dette er hensiktsmessig
- Behandling: Malt. Farge: Mørk grå, NCS: S8000-N

Dører for tradisjonelle modeller.

Ytterdør: Harmoni-Gausdal

- Behandling av dørblad: Malt mørk grå, NCS: S8000-N
- Behandling av karm: Malt mørk grå, NCS: S8000-N
- Låssystem: FG-godkjent låssystem. Likelås på alle bod og ytterdører
- Dørvrider: Tveit Smie Smijernsvrider 3000+skilt 455689
- Glass: Klart glass

Terrassedører:

- 2-lags glass med superenergi og argongass. U - verdi på glass: ca 1,1
- Behandling av dørblad og karm: malt mørk grå, NCS: 8000-N
- Låssystem/vrider: Espanjolett med vrider: Habo 5151+8-76 Blank krom
- Dørlås: Standard: Cylinderlås ute og inne

Innerdører:

- Tette dørblad: Harmonie Harald
- Behandling av dørblad og karm: Hvite, kan endres til Mørk grå, NCS: 8000-N
- Dørvrider: Enkle vridere og skilt i børstet metall
- Lås på badrom og toalett: Vanlig nøkkel

Listverk og omramminger rundt vinduer og dører, standardmodeller:

Utvendig lister. Utførelse type tradisjonell.

- Overligger og underligger 22x98mm
- Sidebord 22x123mm
- Vannbrett 22*98
- Beslag: Svart plastbelagt stål over og hvit utgave under
- Behandling av utvendig listverk: Samme farge som vegg

Innvendig lister: Utførelse type tradisjonell

- Vindusbrett: Ingen
- Innvendige utforinger, 21mm furu
- Gerikt/karmlist, 15x90 mm furu rettkant list
- Behandling av innvendig listverk og foringer: beiset i samme farge som vegger

Isolert hemsgolv (inkludert tilvalg)

- Gulvbord: 25x142/147mm børstet furu m/ farge Hav
- Gulvlist: furu vaskelist beiset
- Isolering: 10 cm mineralull
- Plast
- Rustikk furupanel 14x145mm natur, Beiset skigardsgrå
- Taklist: 15 furu glattkant beiset
- Taklist: 15 furu glattkant beiset

Trapp/returgelender: Tydal Trappfabrikk AS (Inkludert tilvalg)

- Vanger: furu, beiset
- Trinn: furu, beiset og harvoks
- Opptrinn: lukket trinn, furu, beiset
- Håndreim: furu, beiset
- Megler: furu, beiset
- Sprosser: furu, beiset

Stenderverksvegg med 4" stendere (10 cm).

(4" ev. 6" stenderverkverk kan forekomme om dette er teknisk hensiktsmessig.)

- 48x98mm stenderverk (Ev 48*73 eller 48*123)
- 10 cm Glava A isolasjon (Ev. 7 cm)
- Papp
- Furu Glattpanel 14x120 mm natur
- Behandling av panel: Beiset
- Fotlist: 9x58mm furu Beiset
- Dekklist mot tak: Furu 15 mm glattkant, Beiset

Utlekking av tømmervegger i våtsone på baderom (Dusjniser):

- 23x48mm lekter
- 12 mm finer
- 13 mm våtromsgips

Inngangsparti: (Altan tilvalg)

- Bjelker: trykkimpregnert 48x148mm
- Terrassebord: trykkimpregnert 28x120mm

Diverse:

- Nødvendig spiker og andre festemidler
- Brannslukningsapparat, 6 kg, skum. Antall i hht lovpålagt krav.

Elektriske installasjoner

- Utvendig måleskap
- Sikringsskap tilpasset elektrisk anlegg m/ nødvendige kurser.
- Overspenningsvern, jordfeilbryter og ringjord
- Komplette EL-anlegg etter NEK 400-normen
- Brytere: Elko RS16, hvit
- Stikkontakter: Elko hvit, felles inn i golvlist
- Brytere/dimmere: Elko svart, felles inn i golvlist
- Panelovner i soverom og varmemefolie i oppholdsrom
- Varmekabler i bad, wc, boder og ganger 1.etg.
- Utvendig belysning – lysarmatur CUbe Lux sort Led – fotocelle for styring av utelys
Lysarmatur SG Disc 290 m/sort sokkel inkludert i alle soverom. Dimbarer spotter i bad og ganger
- I oppholdsrom kun punkt for belysning inkludert med dimbare brytere

Rørlegger-/VVS-installasjoner

- Komplette bunnledning med avløpsledning fra det enkelte utstyr
- Varmtvannstank: 1 stk OSO bereder 200 l
- Komplette koblingsskap og nødvendige deler for «rør-i-rør»-system
- Dusjhjerne (glassevegger) 90x90 interform
- Dusjbatteri Grohe inkl. dusjgarnitur
- Servantbatteri bad - Grohe
- Slukrist – rustfritt stål
- Gulvstående WC PB
- Blandebatteri kjøkken – Grohe
- Vann og avløp for vaskemaskin
- Frostfri utekran
- Vannstoppventil

Murerarbeider:**Stålpip**

- Stålpip m/topputtak
- Glidebeslag

Ildsted

- 1 stk. SCAN 84-1 Modern, med topputtak
- Formgulvplate i glass, og nødvendige rørdeler/pipe.

Flislegging**Bad**

- Påstøp med isolering og armering, nedsenk i dusjnisse
- Membran på gulv og nisje.
- Flislegging gulv 4,5 m² med 30 * 60 cm flis inkl. sokkel-list. 5*5 mosaikk-flis i gulv nisje
Flislegging dusjnisse 4, m² inkl - 30*60 cm
- Flis: Pietra Limestone Black eller tilsv. fra Norfloor

Bod/Teknisk

- Påstøp med isolering og armering.
- Membran
Flislegging gulv 5,8 m² inkl. sokkel-list med 30*60 cm Flis
- Flis: Pietra Limestone Black eller tilsvarende fra Norfloor

Gang/entre

- Påstøp med isolering og armering
Flislegging gulv 14,1 m² med 30*60 cm
- Flis: Walks Black soft 30X60 eller tilsvarende fra Norfloor

Torvtak

- Torvtak: Ferdig grodd torvblokk

Innredninger:**Kjøkkeninnredninger:**

- Kjøkkeninnredning fra Huseby Kjøkken ihht. nærmere tegninger og beskrivelse
- Helintegreerte hvitevarer fra Electrolux
- Ventilator(Røroshetta)

Baderomsinnredninger:

Baderomsinnredning fra Mie 120 cm mørk grå med ADA Think hvit servant og IDA 120 cm Speil med sidelys.

Porselensvask og belysningspeil

5.0 Forsikring

Øverbygg forsikrer bygget/prosjektet fram til overtakelsesforretning er gjennomført. Etter overtakelse går forsikringsplikten over til kjøper.

