

# Pristilbud hytte fra Øverbygg

Kunde: **Prospekt Storsteinlia tomt 14-D**  
Hyttemodell: Teveldal 3K  
Byggested: Hafjell, Øyer  
Dato pristilbud: 16.05.2024

BYA/BRA: 114/107 m2



# ØVERBYGG

Leveranseomfang	Tømmerdimensjon			Pris inkl. mva
Snekkerferdig bygg (SNF)	6"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	2 846 000
Snekkerferdig bygg (SNF)	8"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	3 060 001
		Differanse 6" og 8"		214 000
Byggesøknad (inkludert i SNF)		Inkludert i prisen		-
Rigg og drift (avfallshåndt. stillaser, arb/wc-brakke)		Inkludert i fastpris		-
Grunnpris byggeledelse		Inkludert i fast pris		-
Overnatting montører		Inkludert i fast pris		-

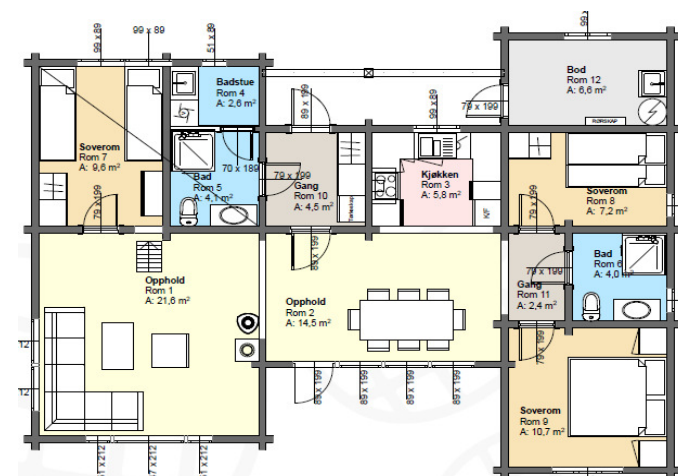
## Spesifikasjoner vedrørende snekkerferdig bygg:

- Snekkerferdig bygg inkluderer alle materialer, transport og montering vedrørende snekker og tømmerarbeider, samt byggesøknad og byggeledelse til snekkerferdig bygg
- Snekkerferdig bygg inkluderer rigg og drift (søppelcontainer, stillasjer, avfukter etc.) samt overnatting montører.
- Alle tak i skrå og flat himling leveres ferdig beiset i std.farge. Kan også leveres ubehandlet og hvitmalt.
- Alle vinduer og ytterdører (inkl. boddør og terrassedør) er priset i mørk grå utførelse. Fra Lillerønning AS og Harmonie
- Alle innedører med karm er gråmalt av type Harmonie Harald, firespeils.
- Tilfarergulv: Moelven ferdig oljet heltre furugulv 142\*25 mm i alle rom uten fliser. Andre typer gulv kan velges.
- Alle innvendige omramminger og utforinger leveres ubehandlet. (behandles på byggeplass)
- Utvendige omramminger: Standard omramming - ubehandlet (behandles på byggeplass)

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".



Tekst:





# OVERBYGG

## Overslag underentreprenører som leveres etter påløpte kostnader med fast avtalt påslag:

1. Grunnarbeid	Ikke inkludert	-
2. Fundament	Ikke inkludert	-
3. Rørlegger	Prisoverslag	203 981
4. Elektriker	Prisoverslag	281 122
5. Murer: Påstøp, membran, flis,	Prisoverslag	133 688
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3 med Schiedel stål.pipe Ø150 og mont.	Prisoverslag	93 438
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk	Prisoverslag	64 831
8. Innredning: Kjøkken bad og kjøkken samt hvitevarer.	Prisoverslag	199 813
9. Overflatebehandling	Prisoverslag	158 125
10. Diverse	Prisoverslag	-
Avrunding av totalpris		3
Sum andre fagområder		1 135 000
<b>Sum totalt "nøkkelferdig" inkl. mva.</b>		<b>3 981 000</b>

Svarte tall/tekst - pristilbud til faste priser

Grønne tall/tekst - overslag på regningsarbeider

Røde tall/tekst - ikke inkludert/kalkulert

## Spesifikasjoner vedrørende underentrepriser (UE):

\* Tomt: Ikke inkludert.

1. Grunnarbeider: (ikke inkludert). Her må det gjennomføres befaring sammen med aktuell entreprenører.
2. Betongarbeider :(ikke inkludert) Ringmur med støpt plate, forsterkninger og nødvendig radonsikring.
3. Rørlegger: Inkluderer komplette rørføringer med rørskap, 200 l bereder,dursjvegger m/batteri og garnityr,toalett, og batteri på kjøkken og bad.
4. Elektrikker: Lamper er ikke inkludert i tilbudet. Varmekabler i gulv på våtrom rom (bod/teknisk og bad),samt gang innenfor inngangsdør
5. Murer: Påstøp med valgfri flis for inntil kr.430,- inkl.mva. pr. m2.
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3 peisovn, og stålpipe, ferdig montert
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk inklusiv frakt og legging.
8. Innredninger: Kjøkkeninnredning og baderomsinnredning (80 cm bredde) fra Huseby, hvitevarer samt frakt og montering.  
Hvitevarer: Elektrolux hvitevarer inkludert i innredninger pkt. 8.
9. Overflatebehandling:Gjelder vegger og omramminger ute - vegger, utføringer og omramminger inne.

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".

Kjetil Mediås

