

Leveransebeskrivelse Nordlyshytter - Totalentreprise over mur med elektro og vvs som sideentrepriser

FORBRUKER:
BYGGEPLASS:
DATO: 03.04.2024

STANDARD LEVERANSE OMFATTER:

MERKNAD:

GENERELT:

Leveransen er i henhold til "TEK 17". Nordlyshytter er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding, innhenting av samsvarserkæringer og søknad om ferdigattest. Nordlyshytter står for prosjekt- og byggeledelse. Videre sørger Nordlyshytter for plikter og oppgaver som følger av byggeherreforskriften vedrørende HMS på bygge- og anleggsplasser.

TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER:

YTTERTAK

Takkonstruksjon med takstoler/sperretak i 30 graders vinkel med shingel, dampspærre, vindspærre og 200mm isolasjon. Dimensjonert for torv og snølast på 650 kg/m². Forkantbord og vindskier i gran. Toppbord i ubehandlet, impregnert furu. Takstige og snøfangere.

YTTERVEGGER

200mm isolasjon, vindspærre, dampspærre og musebånd. Liggende dobbelfalspanel i 19x148mm ubehandlet gran.

Se romskjema for panel og farge

YTTERDØRER OG VINDUER

Hovedinngangsdør med vindu, vrider og låsesylinder. Boddør uten vindu, med vrider og låssylinder. Hovedinngangsdør og boddør leveres med likelås og tre nøkler. Vinduer og terrassedører med 3-lags energiglass og avtagbare sprosser. Barnesikrede vinduer på loft.

Se romskjema for farge

TERRASSE

Impregnerte bjelkelag og terrassebord over støpt fundament. Terrassebord monteres tett i tett for å oppnå naturlig glippe mellom gulvbordene når materialene tørker.

HIMLINGER INNVENDIG:

Ubehandlet 14x145mm furupanel. 200mm isolasjon i etasjeskiller.

GULV

25x160mm ubehandlet furugulv med diffusjonssperre og lydplater/isolasjonsmatter. Legges på alle rom med tregulv iht. romskjema.

Gulv, se romskjema

INNERVEGGER:

Innervegger kledd med ubehandlet 14x145mm furupanel. 70mm isolasjon.

Se romskjema for innvendig panel og farge

LOFTSROM:

Glassrekkverk ved galleri mot stue. 90x55cm kottdør på knevegg

TRAPP:

Åpne trinn i ubehandlet furu. Stål- eller trespiler i rekkverk og returjelender.

BADSTU (hvis valgt som tilvalg)

Badstue med ubehandlet skyggeskrå 12x120mm gran. Badstudør i glass, badstubenker og tremmer til gulv.

INNERDØRER

Innerdører i massivt ramtre og speil i MDF, med flat terskel og stålvidere. 80x200cm i første etasje, 70x190cm på loftsrom.

LISTVERK

Ubehandlete tak- og fotlister og gerikter i glatt utførelse med synlige skjøter.

TAKRENNER, TAKHATTER OG BESLAG

Sorte takrenner og nedløp i stål. Sort pipehatt, og sorte stålbeslag der det benyttes beslag.

VENTILASJON

Lufteventil i alle oppholdsrom. Mekanisk avtrekk med el-vifte på bad. Avtrekksvifte på kjøkken.

PEISOVN OG SKORSTEIN

Svart peisovn med tilpasset, uventilert stålppe. Leveres med svart plate under peisovn.

MUR- OG FLISARBEIDER**GULV**

30x60cm (5x5cm i dusjsone) flis med påstøp for varmekabler på rom med flis iht. romskjema.
Membran på bad og vaskerom. Nedsenket gulv i dusjsone.

Gulv, se romskjema

VEGGER

30x60cm flis på vegg i dusjsone. Sockelflis på rom med flis på gulv iht. romskjema.

FESTEMIDLER:

Festemidler for normal inne- og utendørsbruk.

SANITÆRINSTALLASJONER

Iht. vedlegg fra VSS-leverandør.

ELEKTROINSTALLASJONER

Iht. vedlegg fra elektroleverandør.

KJØKKENINNREDNINGER OG HVITEVARER

Iht. vedlegg fra kjøkkenleverandør.

DIVERSE

Rengjøring med støvsuger før overtakelsesforretning.

TRANSPORT, RIGG OG DRIFT

Frakt inntil 150km fra Gausdal Landhandleri på Lillehammer, montering, hvilebrakke, toalett, stillas.

IKKE MED I LEVERANSEN

- Brannslukningsapparat.
- Løse lamper der det er angitt lampepunkt.
- Møbler og garderobeskap.
- Utvendige og innvendige maler- og beisarbeider.

FORBRUKERS ANSVAR I FORB. MED BYGGEPROSESSEN

- Grave-, grunn- og fundamentarbeider, herunder utstikking av grunnmuren, grunnmur med radonsperre og 20 cm isolasjon under betongplate, fundamentjord, trekkerør for el, bygging og oppgrusing av vei og biloppstillingsplass, koordinatinnmåling av endelig plassering.
- Stikkledning for vann, avløp og strøm til 1 meter innenfor grunnmur.
- Alle tomtarbeider. Herunder gjerder og rekkverk.
- Kjørbar vei for lastebil fram til grunnmur. Plass for å lagre materialer og for å parkere håndverkerbiler og brakke på tomte. Fri plass for kran til å heise takstoler på bygget. Snørydding inn til hytta i hele byggeperioden. Rydde snø fra betongplate og 2 m. rundt ved oppstart.
- Eventuell nødvendig avstengning for sau i byggeperioden.
- Byggestrøm med fordelingstavle maks. 10 meter fra grunnmuren.
- Renovasjon (bortkjøring av avfall) i byggeperioden.
- Vann til tomtengrense i byggeperioden. Utvendig vannkum må være tydelig merket med påle.
- Husvask etter overtakelsesforretning.
- Kostnader i forbindelse med tomtkjøp.
- Gebyrer og kostnader i forbindelse med byggesaken.
- Tilknytningsavgifter for vann, kloakk, elektrisitet o.l.
- Forbruker skal sørge for å bekoste bombrikker ved behov.

TOLERANSER

Noe knirk i gulv kan forekomme.

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420-0, toleranseklasse C innvendig og D utvendig. Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, det må påberegnes at det kan oppstå mindre sprekkeformasjoner på vegg- og takflater. Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuring av innvendig panel vil kunne forekomme.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert så må forbruker påregne flekkbeising og komplettering av sagskår osv.

På overflater som er behandlet med transparent beis eller voks, vil man kunne oppleve nyanseavvik på farge i forhold til vareprøver og referanseprosjekter, på grunn av treverkets variasjoner og pigmentinnholdet i overflatebehandlingen.

For leveranser der utvendig overflatebehandling er inkludert så omfatter dette tre strøk fra fabrikk med 3-sidig beis av utvendige panelbord, underliggere, forkantbord og vindskier. Synlige sperreender og gesims- og gavelutstikk er ikke overflatebehandlet. Forbruker må påregne komplettering av sagskår osv.

Leveransebeskrivelsen gjelder for fritidsbolig med én boenhet og oppvarmet bruksareal på mellom 70 og 150 m².