

Vedlegg A Leveransebeskrivelse

Følgende spesifikasjon angis som underlag for pristilbud fra Øverbygg AS til

Kunde:

Tilbudsdato: 30.04.2026

 ● = Råbygg/Lukket bygg

 ● = Innvendig innredning videre til snekkerf. Bygg

Vedlegg A I, Leveransebeskrivelse fast pris

Standardleveranse

I. Laftearbeider (Tømmerkasse):

I.1.1 Tømmervegger:

 ● 8"x11" Furu lamelltømmer

I.2.1 Takkonstruksjon, tradisjonelle modeller


 ● Bæring med takåser (rundåser) i gran. Dimensjon: I hht. snølastkrav

I.3.1 Stolper:

 ● Firkant boks i lamell-tre m/faskant (profil I) tilpasses tømmerdimensjon

I.6.1 Bjelker/konstruksjon i etasjeskille og for hems

 ● Himlingsbjelker i lamell-tre m/faskant. Dimensjon 110*110


 ● Himlingsbjelker i lamell-tre m/faskant. Dimensjon 145*200

I.8 Diverse:

 ● Uttak for vinduer, dører og andre åpninger

 ● Beitskier i vindus- og døråpninger

 ● Lin-ull som tetningsmateriale mellom stukkene


 ● Dømlinger for stabilisering av tømmerveggene


 ● Bindhaker, stifter og andre nødvendige festemidler

 ● Nødvendig gjengestål fjærer o.l der dette kreves

2. Materialer (byggevarer) til videre tømmerarbeid:


2.1. Tak: Varmtak for torv m/26cm isolasjon. Boligstandard


 ● Panel i himling: 28x215mm. Furupanel sprekkpanel, natur,


 ● Behandling panel: Ubehandlet

 ● Isolasjon: 70mm Underlagsplate og 18cm. torvtaksplater


 ● Miljømembran, helseiset

 ● Torvholdskroker m/profil, sortlakkert

 ● Torvholdsstokk, justert trykkimpregnert 48x198mm

 ● Vindskier: 3 stk 22x173mm kledningsbord.

 ● Takstige m. innfesting, utføres med tr. impr materialer.

 ● Takrenne og nedløp: skjult takrenne med dreneringsrør, nedløp svarte nedløpsrør

2.2. Gulv: Tilfarergulv m/ 5cm isolasjon:

 ● Fuktsperre, plastfoile 020

	●	Tilfarere, justerte lekter 48x48mm		
	●	Isolasjon: 50 mm mineralull (30 mm ved elektrisk golvvarme)		
	●	Gulvbord: FURU 25X162 KONGLE BØRSTET		
	●	Gulvlister, 15/21 mm furu glattkant ubehandlet. Høyde tilpasses tømmer		
	■	Følgende gulv leveres ikke, da disse skal ha fliser, skifer e.l.:		
	●	Gang, bad, bod/tekn, og vaskerom. Rom 4-5-11-12		

2.3.1 Vinduer for hytter og bolig iht. teknisk forskrift

	■	Vinduer med evt. sponser iht. TEK 17: Lillerønning		
	●	Svarte vridere		
	●	Hengsler: Hengsler uten dråpe		
	●	Svarte hengsler/hasper		
	●	Ventiler: Spalteventiler der dette er hensiktsmessig		
	●	Montert Utv. 26mm løse sponser alu.		
	●	Malt Mørk grå. NCS S8000-N		
	■	Fastkarmvinduer:		
	●	Malt Mørk grå. NCS S8000-N		

2.4.1 Dører for tradisjonelle modeller.

	■	Ytterdør(er): Harmonie Hafjell. HDF-dør med glass		
	●	Spesialfarger (std)		
	●	Låssystem: FG-godkjent lås. Likelås på alle bod og ytterdører		
	●	Svart dørvrider		
	●	Ev glass: Klart glass		
	■	Terrassedør(-er): (Type brystning og ev. sponser kommer frem av fasadetegninger)		
	●	3-lags glass med superenergi og argongass. Uverdi på glass: ca 0,9		
	●	Malt Mørk grå. NCS S8000-N		
	●	Låssystem/vrider: Espanjolett med vrider: Vridersett BD 64		
	●	Dørlås: Standard: Vrider inne og ingen ute		
	■	Innerdør(-er)		
	■	Tette dørblad:		
	●	Harmonie Harald (4-speil), Grå-malt		
	●	Malt grå. NCS S7500-N		
	●	Glassdører: Harmonie Harald - Lav brystning (Farge kan endres)		
	●	Svart dørvrider		
	●	Lås på baderom og toalett: Vanlig nøkkel		

2.5.1 Listverk og omramminger rundt vinduer og dører, standardmodeller:

	■	Utvendig lister. Utførelse type tradisjonell utførelse		
	●	Overligger og underligger 22x123mm		
	●	Sidebord 22x123mm		
	●	Vannbrett 22*98		
	●	Beslag: Hvit plastbelagt stål		
	●	Behandling av utvendig listverk: Ubehandlet		
	■	Innvendig lister: Utførelse type tradisjonell (se sortimentsoversikten)		
	●	Vindusbrett: Ingen		
	●	Innvendige utførelser, 21mm furu		
	●	Gerikt/karmlist, 21x90 mm Øverbygg- list, evt furu glattkant		
	●	Behandling av innvendig listverk og foringer: Ubehandlet		

2.6.1 Hemsgolv, gulvbord direkte på hemsbjelker, 10 cm isolering, panel under bjelkene.

	■	Gulvbord: FURU 25X162 KONGLE BØRSTET		
	●	Isolering: 10 cm mineralull		
	●	Panel 15X205 Furu, sprekk/v-fug-panel		
	●	Beiset Lys skumring		

2.7.1 Etasjeskille med synlige himlingbjelker og panel mellom bjelkene

	●	Panel 15x215mm. Furu, U-fas panel		
	●	Beiset Lys skumring		
	●	10cm isolasjon		
	●	Ingen ekstra lydisolering		
	●	Gulvbord: FURU 25X162 KONGLE BØRSTET		
	●	Gulvlister, 15 mm furu glattkant. Høyde tilpasses tømmer, ubehandlet		

2.11 Trapp/returgelender: (rett-trapp, repo-trapp, svingtrapp i henhold til plantegning)

	■	Vanger		
	●	Treslag: Furu		
	●	Beiset i valgfri fage		
	■	Trinn		
	●	Materiale: Furu		
	●	Lukkede trinn		
	●	Beiset i valgfri farge		
	■	Håndreim:		
	●	Profil: Type I, enkel type		
	●	Materiale: Furu		
	●	Beiset i valgfri farge		
	■	Rekkverk/stolper/returgelender		
	●	Stil: Enkelt furekkverk med firkant-spiler		
	●	Beiset i valgfri farge		
	●	Ekstra håndreim i trappløp: Ikke standard		

2.15 Innvendige lettvegger: Stenderverksvegg med 4" stendere (10 cm).

(evt. 6" stenderverkverk kan forekomme om dette er teknisk hensiktsmessig.)				
	●	48x98mm stenderverk (Ev 48*143)		
	●	Panel 13X120 Furu, sprekkpanel		
	●	Beiset Lys skumring		
	●	Evt. Gips 12mm. Klart til sparkling, evt panelplater		

2.19 Utlekking av tømmervegger i våtsone på baderom (Dusjniser/hele vegger):

	●	48x48mm lekter		
	●	50 mm isolering mot yttervegg		
	●	12 mm finer/18mm. Rupanel		
	●	13 mm våtromsgips/12mm. /membransplate		

2.23 Diverse:

	●	Nødvendig spiker og andre festemidler til ovenstående leveranse		
	●	Transport		
	●	reise, diett		
	●	Byggesaksarbeider med kvalitetsansvar		

3. Tømrerarbeid/montering

	■	I leveranseomfanget snekkerferdig bygg er det kun varer for å ferdigstille snekkerarbeidet som inngår. Følgende <u>inngår ikke</u> i leveransen:		
		• Underentrepriser som grav, betong, mur, ildsted og pipe, torv, el og rør. Dette benevnes kort i romskjema		
		• Behandling av tømmerveggene, ut og innvendig		
		• Løs og fast innredning		
		• Øvrige varer og tjenester som ikke står benevnt i ovenstående beskrivelse		
		• Offentlige gebyrer og avgifter inngår ikke.		

Vedlegg A2, Spesifikasjon arbeider og andre ytelser etter regning med prisoverslag

- 4.1 Grunnarbeid leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.
- 5.1 Fundamen leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.
- 6. Elektriske installasjoner**
- 6.3 Elarbeid leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.
- 7. Rørlegger-/VVS-installasjoner**
- 7.3 Rør - og VVS leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.
- 8. Murerarbeider**
- 8.3 Mur og flisarbeider leveres og faktureres etter regning m/ prisoverslag
- 9. Ildsted (er)**
- 9.3 Ildsted (er) leveres og faktureres etter regning m/ prisoverslag
- 10. Takteking - Torvtak:**
- 10.3 Takteking med torvtak leveres og faktureres etter regning m/prisoverslag.
- 11. Overflatebehandling inne og ute:**
- 11.1 Overflatebehandling inne - og utvendig er ikke del av leveranse fra Øverbygg as
- 12. Innredninger kjøkken og bad:**
- 12.1 Innredning kjøkken, hvitevarer og innredninger bad leveres og faktureres etter regning m/prisover: