

Stubberudsætra Hafjell

Prisoversikt pr mai.25. Tomtene er ikke oppmålt og areal er ca. Annonsepris inneholder tomt (eks. omk.), grav/betong og ferdig oppsatt hytte.

Tomt nr	Str. m² ca.	Pris tomt uten omkostn.	Grunn- og betong estimert	Hytte	Prosjektert modell ihh situasjonsplan	Annonsepris eks.omk	Omkostn. tomt
1	573	4 500 000	709 000	3 642 000	26 CTH	8 851 000	113 850
2	434	3 200 000	850 000	4 815 000	19 ATUH IN	8 865 000	81 350
3	450	3 000 000	850 000	4 815 000	19 ATUH IN	8 665 000	76 350
4	425	2 500 000	850 000	4 815 000	19 ATUH IN	8 165 000	63 850
5	490	4 000 000	850 000	4 815 000	19 ATUH IN	9 665 000	101 350
6	497	2 500 000	850 000	4 815 000	19 ATUH IN	8 165 000	63 850
7	654	3 500 000	709 000	3 642 000	26 CTH	7 851 000	88 850
8	462	2 500 000	709 000	3 798 000	26 ATHS	7 007 000	63 850
9	431	3 200 000	750 000	4 062 000	16UH IH	8 012 000	81 350
		3 200 000	850 000	4 327 000	19 AU IH	8 377 000	81 350
10	638	3 500 000	750 000	4 062 000	16 UH IH	8 312 000	88 850
		3 500 000	850 000	4 327 000	19 AU IH	8 677 000	88 850
11	702	3 000 000	672 000	3 520 000	23 ATH	7 192 000	76 350
12	483	3 000 000	672 000	3 520 000	23 ATH	7 192 000	76 350
13	473	3 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	7 692 000	88 850
14	380	3 000 000	750 000	4 014 000	16UH IN	7 764 000	76 350
15	385	3 000 000	750 000	4 014 000	16UH IN	7 764 000	76 350
16	390	3 000 000	750 000	4 014 000	16UH IN	7 764 000	76 350
17	454	2 500 000	750 000	4 014 000	16UH IN	7 264 000	63 850
18	615	2 500 000	850 000	4 327 000	19 AU IH	7 677 000	63 850
19	SOLGT						
20	757	2 500 000	850 000	4 815 000	19 ATUH IN	8 165 000	63 850
21	695	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
22	621	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
23	633	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
24	565	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
25	565	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
26	475	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
27	500	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
28	551	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
29	468	3 000 000	625 000	3 053 000	19 AH	6 678 000	76 350
30	481	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
31	550	2 500 000	672 000	3 520 000	23 ATH	6 692 000	63 850
32	645	2 500 000	709 000	3 798 000	26 ATHS	7 007 000	63 850
33	510	2 850 000	672 000	3 520 000	23 ATH	7 042 000	72 600

Oppgitte priser for hyttene er basert på prisindeks 159,6 fra april 2025.

I tillegg til annonsert pris tilkommer også engangskostnader og årlige kostnader i forbindelse med tomtekjøpet og drift av hytta.

Prisene for grunn - og betong gjelder for 2025 og at utførelsen skjer i sommerhalvåret. (01.05.25 – 31.10.25).

Utførelse utenom denne perioden kan medføre vintertillegg (snørydding, telesikring, tining etc.)

En egen avtale vedrørende leveranse av grunn - og betong ,mellom kjøper og grunn- og betongentreprenør skal inngås, hvor nærmere vilkår og betingelser fastsettes. Dette arbeidet skal utføres av Hafjell Maskin AS

Oppstart av infrastrukturarbeidet er igangsatt høsten 2025.

Diverse ekstrakostnader:

Byggesaksbehandling kommune	fra kr 33 660 - 51 570 (avh av hyttestørrelse)
Tilknytningsavg. VA	fra kr 50 000 - 75 000
Tilknytningsavg strøm estimert	kr 15 000
Velforening estimert	kr 10 000
Byggestrøm og renovasjon i byggeperioden	fra kr 50 000 - 65 000

Tilleggs kostnader i forbindelse med tomt kjøp:

Dokumentavgift på skjøte til staten (2,5 % av tomtepris)
Tinglysingsgebyr for skjøte til staten, kr 545
Tinglysningsbebyr for pantedokument, kr 545
Pantattest, kr 260