

MOSETERTOPPEN

# SKILINE

★ ★ ✕ ★ ★  
VI



Et unikt hyttekonsept for  
alle som elsker ski

# Mosetertoppen Skiline



Mosetertoppen er stolte av å tilby et unikt hyttekonsept for alle som elsker ski: Skiline.

Skiline er nøkkelferdige hytter med tomt, med planløsning og beliggenhet utformet med tanke på aktive skifamilier. Lysløypa som leder ut i birkenterrenget ligger helt inntil hyttetomta. Selvfølgelig er det ski inn/ut til alpinbakken.

Leve Hytter og Mosetertoppen tilbyr hytter med tomt i Hafjell. Mosetertoppen er et av Norges mest attraktive hytteområder med perfekt beliggenheten for langrenn, alpint og terrengsykkel. Hyttene ligger på ca 800 moh inntil lysløypa som leder ut til birkenterrenget. I tillegg er det ski inn/ut til alpinløypene i Hafjell.

## Vy-hyttene

Sammen med arkitektfirmaet Einar Jarmund & Co har Leve Hytter utviklet hytteserien «Vy», som kjennetegnes av stilig arkitektur og praktiske planløsninger. Hytteserien tar utgangspunkt i Gudbrandsdalens byggeskikk. Vy har enkle volumer med saltak, store takutstikk med lav gesims og en karakteristisk kledning som gir en tilknytning til tradisjonell stavkonstruksjon. Vinduene er trukket inn i veggene for å få maksimal skyggevirking. Store vindusflater gir mye lys og utsikt, og hjørnevinduene gir en helt unik utsikt og kontakt med naturen.

## Best på langrenn

Mosetertoppen har som mål å være best på langrenn og har investert betydelige beløp for å tilrettelegge for dette gjennom bl.a. bygging av led-lysløype, tidligløyper og stadig utvikling av langrennsnett. Mosetertoppens Skiline-konsept er designet for aktive familier som elsker ski, derfor leverer vi hyttene med premiumutstyr fra våre samarbeidspartnere; valgfrie ski fra Madshus og en fullinnredet smørebue fra Swix.

## 44 kilometer alpint

Foretrekker du en tur i bakken har du alle muligheter i et av Norges aller største alpinanlegg. Her er tilbudet rikt for hele familien. De minste barna kan boltre seg fritt i Frontyard på Mosetertoppen, mens de voksne og de eldre barna kan svinge seg nedover i alt 44km med alpinløyper. Alpinløypene i Hafjell har vanskelighetsgrad for ethvert nivå; fra grønne til svarte løyper med olympisk sus. Hafjell kan også skilte med Norges lengste sammenhengende nedfart på hele 6 km.

# Fra lysløyper til rulleski- løyper. Mosetertoppen har alt det du kan ønske deg!

Som langrennsløper har Mosetertoppen alt hva du trenger. Enten du setter pris på rolige turer innover fjellet med appelsin i sekken, eller om du foretrekker høyere intensitet i brede konkurranseløyper.

Skiline VI ligger ved den 7 km lange lysløypa som slynger seg rundt Mosetertoppen. Går du lysløypa på dagtid er dette en opplevelse i seg selv. Her får du panoramautsikt ut over Lågen, Gudbrandsdalen og i horisonten kan du se innover Jotunheimen og mer til.

Om du ønsker å benytte deg av det kjente og respekterte løypenettet i Øyerfjellet, så starter turløypene 200 meter ut i lysløypa fra Skiline VI. Løypelaget har stasjonert en av tråkkemaskinene sine på Mosetertoppen i tillegg til Mosetertoppen sin egen tråkkemaskin. Det er med på å gjøre Mosetertoppen til et godt utgangspunkt for skituren. Løypenettet fra Mosetertoppen strekker seg fra Rondane i nord til Hedmarksvidda i sør via løypenettet på Sjusjøen.



# Hytter for den aktive



Starten på Mosetertoppen Skiline var et hyttekonsept med fokus på en aktiv fritid. Med dette som utgangspunkt har vi utviklet en hel del konsepter relatert til å skape den beste opplevelsen når man er på Mosetertoppen Skiline!

På Skiline VI skal det bygges 8 Vy-hytter. Du kan velge mellom tre forskjellige Vy-modeller; Vy 19AH, Vy 23ATH og Vy 23CTHS, og du har mulighet til å finne en hytte som passer dine ønsker og behov. Innenfor hver modell vil det være mulige alternativer for planløsning.

På Skiline VI kan du få opptil 3 soverom og 2 bad, i tillegg er det mulighet for stor hems på alle hyttene. I en Vy-hytte skal alt ligge til rette for å ta med seg venner og familie på hytta.

## Leveranse

**Inkludert i leveransen**

Hytta er klargjort for innredning av hems, og leveres i utgangspunktet med tett trappegang og inspeksjonsluke. Ved kjøp av innredet hems leveres denne innredet med gulv, vegger, himling, delevegger, innerdører og elektroinstallasjon av samme standard som hytta for øvrig, samt trapp.

**Ikke inkludert i leveransen**

Hvitevarer, garderobeskap og utvendig beising. Kostnader til dette er avhengig av valgt standard og andel egeninnsats. I tillegg kommer kostnader til byggesaksbehandling og tilknytningsavgifter (vann, kloakk, strøm, og tilkobling til internett via fiberkabel), samt kostnader i forbindelse tomtekjøp (dokumentavgift, tinglysningsgebyr, fradelingsomkostninger og tilkobl. kabel-TV).

**Leveringsbeskrivelse**

Opparbeidet tomt, isolert grunnmur, strøm, vann og avløp. Utomhus ferdigstilles med tilbakefylling mot hytte, samt oppfylling og arrondering av utearealer med stedlige masser, med pussing av overflater. Veier leveres med hyttestandard, og gårdsplasser og gangveier med grus. Utomhus tilpasses iht området slik det blir etter utbyggingen. Tegningene er ikke nøyaktig målsatt mht utomhus og det tas forbehold om justering av arrondering utomhus herunder innkjøringer, biloppstillingsplasser, gangveier og nøyaktig plassering av bebyggelse.

**Utvendige overflater**

Utvendig kledning er grov, stående panel. Naturtorv på tak. 3 lags energivinduer. Vinduer, ytterdører og innerdører er malt. Terrasse har 28 mm impregnerert spaltegulv.

**Innvendig overflater**

Alle rom har 14 mm beiset furupanel på vegger og i himling. Bad/toalett har fliser på vegger i dusjnische. Bad/toalett, gang og bod har fliser på gulv. Kjøkken/spisestue/stue og soverom har 25 mm hardvoksbehandlet pigmentert furugulv.

**Elektro**

Varmekabler på bad/toalett, gang og bod. Faste lamper (ute og inne), stikkontakter, panelovner. vv

**Rørlegger**

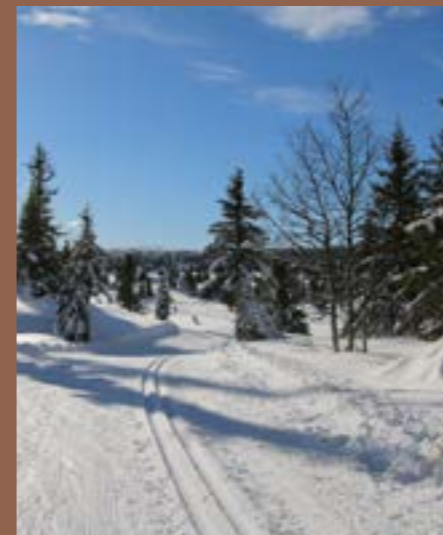
Alt inntegnet sanitærutstyr.

**Kjøkken og bad**

Kjøkken- og baderomsinnredning er inkludert.

**Pipe og ovn**

Stålpipes og peisovn er inkludert



Dette følger med hver hytte:

**Swixbua**

Swix utstyret smøreboden på hytta med hva du trenger for gode opplevelser i skiløypa; preppetstyr. Smørning og glider. En pakke skreddersydd for den aktive familien.

**Madshus Ski**

Valgfritt skipar til hele familien (maks 4).

**SWIX**

**MADSHUS**  
THE CROSS-COUNTRY COMPANY SINCE 1916



### Generelt

Kjøpet skjer med tredelt kontrakt hvor tomten håndteres i egen kontrakt, grunnmur i egen kontrakt og hytten i egen kontrakt. Leve Hytter tar ansvaret for koordinering av grunnmursarbeidene. Tomten heftes med dette av byggeklausul med Leve Hytter AS og konseptmodellene VY 19AH, Vy 23ATH eller Vy 23CTHS. Kjøpesum for tomten betales i henhold til tomtekjøpskontrakt. 2 % av kontraktssum for hytte betales 14 dager etter underskrift av avtalebekreftelse med Leve Hytter AS. Resterende betales iht. fremdrift i henhold til Byggblankett 3425 og bustadoppføringsloven. Grunn- og betongarbeider betales 50 % ved oppstart grunnarbeider, 40 % ved ferdig grunnmur og 10 % ved ferdigbefaring av grunn- og betongarbeider. Hyttenes plassering skal være som på situasjonsplanen. Det tas fra selgersiden forbehold om justering/ tilpasninger av situasjonsplanen i forbindelse med detaljprosjektering av hytteplassering og adkomstveger.

Ved signering av avtalebekreftelse forplikter kjøperne seg til å signere på avtalene med Mosetertoppen AS vedrørende tomt, med Hafjell Maskin AS vedrørende grunn/betongarbeider og Leve Hytter AS vedrørende hytte så snart de nevnte selskapene har fylt ut de opplysninger som mangler i kontraktene. Avtalebekreftelsen er gyldig for selgerne først når det er kontrast signert av signaturberettiget i Mosetertoppen AS, Hafjell Maskin AS og Leve Hytter AS.

### Tomt

Det er helårsvei til området. Tomtene leveres med full infrastruktur som innebærer vei, vann/avløp, strøm, kabel-TV og bredbånd. Det er eiendomstomter. Tomtens endelige plassering og størrelse kan bli justert i forbindelse med kartforretning. Det er vintervei helt frem til hytta med en egen parkeringsplass. I tillegg er det i 1. byggetrinn 3 fellesparkeringsplasser på området. Det blir opprettet en hytteeierforening hvor det er pliktig medlemskap. Foreningen organiserer brøyting og drift av fellesarealer m.v. og krever inn felleskostnader for dette. Alle hyttene må beises i samme farge. Fargen bestemmes av Jarmund/Vignæs Arkitekter. Tomtekontrakt og oppgjør for tomta gjøres av advokat.

### Ferdigstillelse

Overtakelse etter nærmere avtale.

### Adkomst

Ta av fra E6 ved Øyer sentrum. Følg skilter mot Neramo Hotell. Etter at du ha passert Neramo Hotell tar du til høyre i neste kryss. Rett før tunellen tar du til høyre inn på Mosætervegen. Følg veien i ca 6 km til du kommer til utsiktspunktet Utsikten. I krysset under Utsikten holder du til venstre. Følg veien i ca 300 m og ta til høyre. Du er nå på Skiline.

For mer informasjon om alpint og langrenn i et av Norges mest attraktive hytteområder, besøk [mosetertoppen.no](http://mosetertoppen.no)

# Beliggenhet

Skiline VI ligger rett sør for Mosetertoppen Stadion, og dermed med enkel tilgang til skiløypene Her har du alle fasiliteter straks utenfor døra; Lysløype, milevis med turterreng og ski inn/ut alpin. Nye konkurranseløyper, stadionanlegg og snøproduksjonsanlegg i tilknytning til Mosetertoppen Stadion er under bygging og planlegging. Når dette står ferdig vil

du her få enda et sett med kvaliteter i umiddelbar nærhet. I forbindelse med utbygging på skistadion er kjøper gjort kjent med at det der vil bli bebyggelse i form av leiligheter og næringsarealer. Kjøper er videre gjort oppmerksom på at driften av skianlegget vil kunne gi støy i perioder, spesielt knyttet til snøproduksjon og løypepreparering.

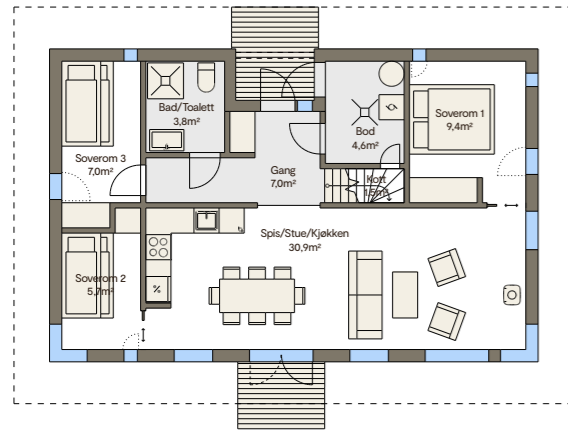




## Vy med hems

Vy med Hems gir den ekstra fleksibiliteten, som kan bety så mye på hytta. Et typisk eksempel er at noen ønsker å lese ei god bok, mens andre foretrekker et slag med Ludo. Hemsen gjør det også enklere å ha med overnattingsbesøk. Med en hems blir alle interesser ivaretatt, til glede for hele familien og gjester.





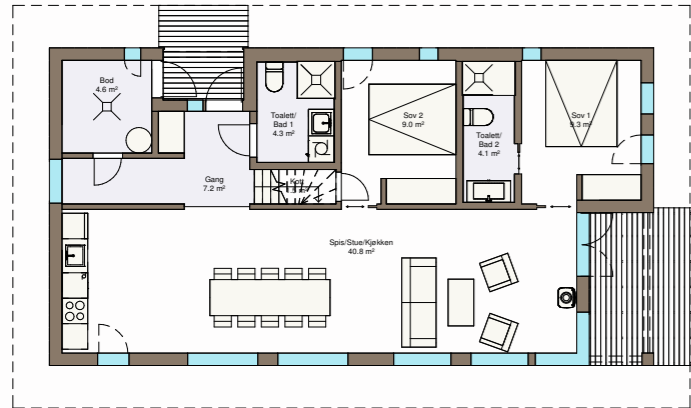
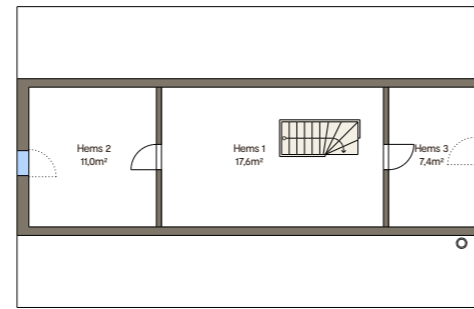
Vy 19AH

BRA: 76m<sup>2</sup>  
 BYA: 87m<sup>2</sup>  
 BTA: 82m<sup>2</sup> + 45m<sup>2</sup> (hems)

3 Soverom  
 1 Bad

Sportsbod  
 Hems

Lengde: 11,68m  
 Bredde: 7,48m  
 Takhøyde: 2,40m  
 Høyde hems: 1,92m



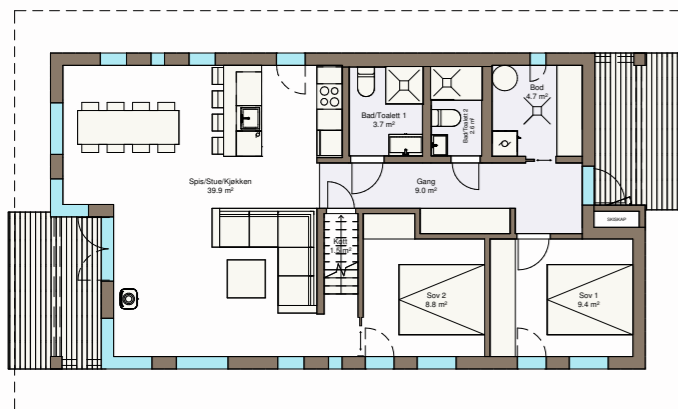
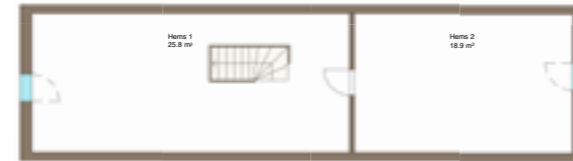
Vy 23ATH

BRA: 93m<sup>2</sup>  
 BYA: 105m<sup>2</sup>  
 BTA: 94m<sup>2</sup> + 54m<sup>2</sup> (hems)

2 Soverom  
 2 Bad

Sportsbod  
 Hems  
 Terrasse

Lengde: 14,08m  
 Bredde: 7,48m  
 Takhøyde: 2,40m  
 Høyde hems; 1,92m



Vy 23CTHS

BRA: 93m<sup>2</sup>  
 BYA: 105m<sup>2</sup>  
 BTA: 97m<sup>2</sup> + 30m<sup>2</sup> (hems)

2 Soverom  
 2 Bad

Sportsbod  
 Hems  
 Terrasse

Lengde: 15,88m  
 Bredde: 7,48m  
 Takhøyde: 2,40m  
 Høyde hems; 1,92m



Mosetertoppen Skiline ligger ideelt til for aktivitet. Feltet ligger på innsiden av skiløypene som tar deg innover fjellet eller ned til alpinbakkene i Hafjell





«Mosetertoppens Skiline-konsept er designet for aktive familier som elsker ski»

Espen Harald Bjerke,  
Markedssjef

# Norges mest eksklusive hytteområde



I 2008 var det kun skog og noen jorder rundt selve Mosetra. 10 år senere er det blitt investert flerfoldige millioner i utvikling av aktivitetstilbudet. Det første som ble bygget var Hafjellgondolen med endestasjon på Mosetertoppen. Med gondolen kom nye alpine nedfarter. Deretter ble det bygget lysløype rundt Mosetertoppen området. Denne fungerer også som transportløype ut i alpinbakken og turløypene.

Filosofien til utviklerene på Mosetertoppen er å utvikle infrastruktur før salg av tomter.

Da ser kunden bedre hva man kjøper. En annen kjepphest til utviklerene er å satse på kvalitet i alt de skal utvikle. Dette er noe av grunnen til den populariteten Mosetertoppen opplever idag. Det er blitt investert mye, men det investeres fortsatt betydelig. Julen 2018 åpnet ny 6-seters stolheis fra Mosetertoppen til Hafjelltoppen med tilhørende nedfarter.

Per i dag er det blitt bygget et nærmere 500 hytter av et potensiale på rundt 550 hyttetomter. Nær 1000 leiligheter skal også bygges.

Mosetertoppen har et av verdens beste nettverk av langrennsløyper rett utenfor hyttedøra. Her kan du gå langt og lenge du orker uten å krysse dine spor



# Sommer på Mosetertoppen



Hafjell er for mange kjent for snø og skiaktiviteter av forskjellig sort, men Mosetertoppen og Hafjell har utallige tilbud og muligheter sommerstid.

For deg som er glad i å sykle, er det stier og fjellveier hvor enn du ferdes, for rulleskiløperen har du en 3 km lang rulleskiløype, med lys, på Mosetertoppen Skistadion.

Om du er ny på Mosetertoppen kan du bli med Mosetertoppen Skiline MTB Guide på guidede turer. Her kan du oppdage alle mulighetene Øyerfjellet kan tilby fra sykkelsetet.

Ønsker du mer fart og spenning kan Hafjell Bile park være noe for deg. I downhill-miljøet beskrives Hafjell Bike Park som et av de beste stedene i Europa! Nå tenker du sikkert at de som setter utfor Hafjell Bike Park gjør det med livet som innsats, men faktisk er dette en morsom (og ufarlig) aktivitet for hele familien med et stort spekter av løyper og vansklighetsgrad. Utgangspunktet for Hafjell Bike Park er på Mosetertoppen.

Leve  Hytter

 **MADSHUS**  
THE CROSS COUNTRY COMPANY SINCE 1895

**SWIX**

 **SUUNTO**  
Wristop Computers



+47 416 34 295  
hege@levehytter.no  
levehytter.no

Leve Hytter AS  
Granrudveien 6  
2636 Øyer