



ØVERBYGG

Vedlegg A Leveransebeskrivelse

Følgende spesifikasjon angis som underlag for Øverbyggs leveranse

Kunde: **Duplex-bygg på Stenan, Oppdal**

Tilbudsdato: 29.10.2025

Vedlegg A1, Leveransebeskrivelse snekkerferdig bygg Standardleveranse

1. Laftearbeider (Tømmerkasse):

1.1.1 Tømmervegger:

- 6" * 11" furu lamelltømmer

1.2.1 Takkonstruksjon, tradisjonelle modeller

- Bæring med takåser (rundåser) i gran. Dimensjon: I iht. snølastkrav

1.3.1 Stolper:

- Firkant boks i lamell-tre m/faskant, tilpasses tømmerdimensjon og funksjon

1.6.1 Bjelker/konstruksjon i etasjeskille

- Himlingsbjelker dim. 48*198mm

1.8 Diverse:

- Uttak for vinduer, dører og andre åpninger
- Beitskier i vindus- og døråpninger
- Lin-ull som tetningsmateriale mellom stukkene
- Dømlinger for stabilisering av tømmerveggene
- Bindhaker, stifter og andre nødvendige festemidler
- Nødvendig gjengestål fjærer o.l der dette kreves

2. Materialer (byggevarer) til videre tømrerarbeid:

2.1. Tak: Varmtak for torv m/26cm isolasjon. Boligstandard

- Panel i himling: 28x215mm. Furupanel sprekkepanel, natur,
- Behandling panel: Beiset Drivved
- Diffusjonsåpen vindpapp
- Raftsperrer, 70*98
- Isolasjon: 70mm Underlagsplate
- Taktrobord på gavlutstikk, 28x145mm taktrobord, ubehandlet
- Taktrobord på raft: 18 mm tro
- Miljømembran, helsveiset
- Isolasjon: 190mm Torvtaksplater
- Isolasjon på raft- og gavlutstikk: 70mm Underlagsplate
- Dryppbeslag på raftutstik. Standard: Sort plastbelagt stål
- Torvholdskroker m/profil, sortlakkert
- Torvholdsstokk, justert trykkimpregnert 48x198mm



	• Klemlekt på torvholdstokk, justert trykkimpregnert 22x98mm
	• Vindskier: 3 stk 22x173mm kledningsbord.
	• Vannbord på vindskier, justert trykkimpregnert 22x98mm
	• Kapping av vindskier: Standard: 90 graders vinkel med 2,5 cm trapping
	• Takstige m. innfesting, svart
	• Takrenne: skjult takrenne med dreneringsrør
	• Takrennenedløp inkl bend, utkast og festeklemmer: Sort plastbelagt stål

2.2. Tak: Sperretak med 35 cm isolering, med Hunton undertak, klart for steinlegging/skifer

	• Panel 15X215 Furu, sprekkpanel
	• Behandling panel: ubehandlet
	• Plast 020
	• K-sperre, dim. 48x300
	• Sperre, dim. 48x48
	• Isolasjon: 30+5cm. mineralull
	• Hunton undertak, 18mm.
	• 36x48 tr.impr. lufterlekter
	• 36x48 tr.impr. steinlekter
	• Mønebjelke, dim. 48x148
	• Fluenetting
	• Raftkassebord: 19x148 kledningsbord
	• Gesimsbord: 16*98 kledningsbord
	• Forkantbord: 22x148 +22*123 kledningsbord
	• Dryppbeslag på raftutstik. Standard: Sort plastbelagt stål
	• Vindskier: 4 stk 22x173 kledningsbord
	• Trekantlekt 48*48
	• Kapping av vindskier: Standard: 90 graders vinkel med 2,5 cm trapping
	• Takrenner, takrennenedløp, bend, utkast og festeklemmer: Sort plastbelagt stål

2.2. Gulv: Parkettgulv

	• Parkettunderlag
	• Parkettgulv enstavs, Arctic eik, 13x162mm. Rustikk børstet
	• Tilvalg
	• Gulvlister, 15/20 mm furu glattkant, ubehandlet. Høyde tilpasses tømmer

2.3.1 Vinduer for tradisjonelle hytter (Isolerglass med løse sprosser)

■	Vinduer med evt. sprosser iht. TEK 17: Lillerønning
	• Vindusvridere, svarte (For rømningsvindu vil vridere avvike pga sikkerhet.)
	• Hengsler: Hengsler uten dråpe
	• Stormkroker: Svarte hengsler/hasper
	• Ventil: Spalteventiler der dette er hensiktsmessig
	• Montert Utv. 26mm løse sprosser alu.
	• Behandling: Grunning + et strøk. Farge: Malt mørk grå. NCS S8000-N
■	Fastkarmvinduer:
	• Behandling: Grunning + et strøk. Farge: Malt mørk grå. NCS S8000-N

2.4.1 Dører for tradisjonelle modeller.

■	Ytterdør(er): Harmonie Hafjell. HDF-dør med glass
	• Behandling av dørblad: Farge: Malt Mørk grå. NCS S8000-N
	• Behandling av karmen:

	• Låssystem: FG-godkjent lås. Likelås på alle bod og ytterdører
	• Dørvrider: Habo New York
	• Ev glass: Klart glass
■	Terrassedør(-er): (Type brystning og ev. sprosser kommer frem av fasadetegninger)
	• 2-lags glass med superenergi og argongass. Uverdi på glass: ca 1,1
	• Behandling av dørblad og karm: Malt Mørk grå. NCS S8000-N
	• Låssystem/vrider: Espanjolett med vrider: Svart dørvrider
	• Dørlås: Standard: Sylinderlås ute og inne
■	Innerdør(-er)
■	Tette dørblad:
	• Harmonie Line, 1 speil, Grå-malt
	• Behandling karm: Malt Mørk grå. NCS S8000-N
	• Dørvrider: enkel vrider, svart
	• Lås på badetom og toalett: Vanlig nøkkel

2.5.1 Listverk og omramminger rundt vinduer og dører, standardmodeller:

■	Utvendig lister. Utførelse type tradisjonell utførelse
	• Overligger og underligger 22x123mm
	• Sidebord 22x123mm
	• Vannbrett 22*98
	• Beslag: Hvit plastbelagt stål
	• Behandling av utvendig listverk: Ubehandlet
■	Innvendig lister: Utførelse type tradisjonell
	• Vindusbrett: Ingen
	• Innvendige utførelser, 21mm furu
	• Gerikt/karmlist, 21x90 mm Øverbygg- list, evt furu glattkant
	• Behandling av innvendig listverk og foringer: Ubehandlet

2.8.1 Etasjeskille med 48*198 bjelker , panel under bjelkene)

	• Panel 13X120 Furu, sprekk-panel
	• Leggeretning på panelet: 90 grader på bjelkene.
	• Behandling av panel: Beiset i fargen: Drivved
	• List mellom himlingsbjelker: 15mm furu rettkant ubehandlet
	• Papp over panelet
	• 23mm klemlekt
	• 20cm isolasjon
	• Papp mellom gulvbord og bjelker
	• Ekstra lydisolering
	• Gulvbord: Parkett 13x162/177 Børstet kongle
	• Gulvlister, 15/21 mm furu glattkant. Høyde tilpasses tømmer, ubehandlet

2.11 Trapp/returgelender: (Svingtrapp i henhold til plantegning)

■	Vanger
	• Treslag: Furu
	• Behandling: samme farge som vegg
■	Trinn
	• Materiale: Furu
	• Opptrinn: Lukkede opptrinn
	• Behandling: Samme farge som vegg
■	Håndreim:
	• Profil: Type 1, enkel type

	• Materiale: Furu
	• Behandling: Samme farge som vegg
■	Rekkverk/stolper/returgelender
	• Stil: Enkelt fururekkverk med firkant-spiler
	• Behandling: Samme farge som vegg
	• Ekstra håndreim i trappeløp: inkludert

2.15 Innvendige lettvegger: Stenderverksvegg med 4” stendere (10 cm).

(evt. 6” stenderverkverk kan forekomme om dette er teknisk hensiktsmessig.)

	• 48x98mm stenderverk (Ev 48*143)
	• 10 cm Glava A isolasjon (Ev. 15 cm)
	• Papp
	• Panel 13X120 Furu, sprekkpanel
	• Behandling panel: Beiset drivved
	• Evt. Gips 12mm. Klart til sparkling, evt panelplater
	• Fotlist: 9x58mm furu ubehandlet
	• Dekklist mot tak: Furu 15 mm glattkant, ubehandlet

2.19 Utlekking av tømmervegger i våtsone på baderom (Dusjniser/hele vegger):

	• 48x48mm lekter
	• 50 mm isolering mot yttervegg
	• 12 mm finer/18mm. Rupanel
	• 13 mm våtromsgips/12mm. /membransplate

2.21 Altan/veranda:

	• Drager: trykkimpregnert, dim. iht. krav
	• Bjelker: trykkimpregnert, dim. iht. krav
	• Terrassebord: Trykkimpregnert 28x120mm

2.22 Rekkverk altan/veranda: (Tradisjonelt rekkverk med stående spiler)

	• 48x73mm stendere og spikerbånd
	• Spiler: 36x48mm.
	• 22/36 Spikerslag
	• Håndlist: impregnert 34*145

2.22.4 Rekkverk i glass: på en side

	• Stolper 98*98 vanlig konstruksjonsvirke
	• Håndlist: impregnert 34*145
	• Glass: 6 mm. laminatglass med slippte kanter
	• Klemfeste

2.23 Diverse:

	• Byggesaksarbeider med kvalitetsansvar
--	---

3. Tømmerarbeid/montering

■	I leveranseomfanget snekkerferdig bygg er det varer montering til å ferdigstille snekkerarbeidet som inngår. Følgende <u>inngår ikke</u> i leveransen:
	• Underentrepriser som grav, betong
	• Behandling av tømmerveggene, ut og innvendig
	• El. rør, løs og fast innredning tilkommer i egne beskrivelser
	• Øvrige varer og tjenester som ikke står benevnt i ovenstående leveransebeskrivelse
	• Offentlige gebyrer og avgifter inngår ikke.

Vedlegg A2, Spesifikasjon øvrige entrepriser

4.1 Grunnarbeid er ikke del av leveransen fra Øverbygg AS

Kunde sitt ansvar. Egen kontrakt med entreprenør

5.1 Fundamen er ikke del av leveranse fra Øverbygg AS

Kunde sitt ansvar. Egen kontrakt med entreprenør

6. Elektriske installasjoner

Antall Beskrivelse

Teknisk utvendig

- 1 Utvendig tilknytningsskap TN 400V
- 10 Inntak fra tilknytningsskap til sikringsfordeling (1x50mm kabelrør med inntakskabel tom. 16mm² +
- 10 Fiberrør 8mm
- 40 Fundamentjord CU wire 25 mm²
- 1 Ekvipotensialforbindelse V.V.- K.V.- SOIL
- 1 Opplegg for fremtidig elbillader avsluttet i koblingsboks
- 2 Stikkontakt Dobbel m/jord tett Sort

Teknisk innvendig

- 1 Sikringsfordeling TN 400V m/12 kurser og svakstrømsdel
- 1 Dobbel stikk for router i svakstrømskap
- 1 Bryter for utelys plassert i sikringsskap
- 1 Plejd astrour for utelys
- 1 Elotec Ajax brannvarsling med 3 stk. multidetektorer og sentralenhet sort
- 1 Plejd Gateway

Utvendig belysning

- 3 Uttak for utelys
- 3 SANDVIK 1731 GRAFITT
- 3 Montasje og tilkobling av belysning

Rom 1/Opphold 29,2 m²

I Kjøkken:

- 1 Stikkontakt for platetopp med komfyrvakt (sort sensor)
- 1 Enkel stikkontakt 16 amp. for stekeovn på egen kurs
- 1 Enkel stikkontakt 16 amp for oppvaskmaskin på egen kurs
- 1 Enkel stikkontakt 16 amp for kjøleskap
- 1 Enkel stikkontakt 16 amp for ventilasjonsvifte
- 1 Dobbel stikk m.jord i overskap for lys levert av kjøkkenleverandør
- 2 Stikkontakt sort 1,5 i forborret tømmerkonstruksjon
- 1 Stikk enkel i tak med Plejd trådløs dimmer

Spisestue:

- 3 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- 1 Stikk enkel i tak med Plejd trådløs dimmer
- 1 Glamox H40 listovn 1000W sort med slaveternmostat
- 1 Plejd termostat

Stue:

- 3 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- 1 Stikk enkel i tak med Plejd trådløs dimmer
- 1 Glamox H40 panelovn 1000W sort med slaveternmostat

Rom 2/Opphold/sov 7,6 m2

- 2 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- I Komplett TV punkt 1,5 / m datauttak, sort SG
- I Stikk enkel i tak med Plejd trådløs dimmer
- 7,6 Lamiflex gulvvarme per m2. inkl. montering
- I Plejd termostat

Rom 3/Bad 6,6 m2

- I Stikkontakt sort 1,5 i forborret tømmerkonstruksjon
- I Enkel stikkontakt 16 amp for vaskemaskin på egen kurs
- I Enkel stikkontakt 16 amp for tørketrommel på egen kurs
- I Fast tilkobling for varmtvannsbreder på egen kurs
- I Enkel stikkontakt for waterstop
- 4 Plejd downlight DWN-02 Deep sort
- I Plejd trådløs dimmer sort
- I Veggpunkt med 2polt bryter inkludert tilkobling av standard baderomsinnredning/speil
- I Avtrekksvifte 4" m/bryter og vifte
- I Viftegjenntørføring 4"
- I Varmekabel 16W/m 900W limt på gulv
- I Plejd termostat

Rom 4/Soverom 4,6 m2

- 2 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort
- I Plejd bryteraktuator REL-01-2P
- I Uttak for belysning vegg/tak
- I RING 15/300 plafond, sort
- I Montasje og tilkobling av belysning
- I Glamox H40 panelovn 600W sort med digital termostat

Rom 5/Soverom 9,5 m2

- 3 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort
- I Plejd bryteraktuator REL-01-2P
- I Uttak for belysning vegg/tak
- I RING 15/300 plafond, sort
- I Montasje og tilkobling av belysning
- I Glamox H40 panelovn 800W sort med digital termostat

Rom 6/Soverom 5,1 m2

- 2 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort
- I Plejd bryteraktuator REL-01-2P
- I Uttak for belysning vegg/tak
- I RING 15/300 plafond, sort
- I Montasje og tilkobling av belysning
- I Glamox H40 panelovn 600W sort med digital termostat

Rom 7/Soverom 7,0 m2

- 2 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer
- I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort
- I Plejd bryteraktuator REL-01-2P
- I Uttak for belysning forlagt fra oversiden i takkonstruksjon
- I RING 15/300 plafond, sort

I Montasje og tilkobling av belysning

I Glamox H40 panelovn 800W sort med digital termostat

Rom 8/Gang 5,6 m2

I Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer

2 Uttak for belysning forlagt fra oversiden i takkonstruksjon

2 CUBE LUX SORT 2700K

I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort

2 Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort

Rom 9/Gang 5,8 m2

2 Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer

4 Plejd downlight DWN-02 Deep sort

I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort

I -Varme på samme sone som rom 10

Rom 10/Entre 3,9 m2

I Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer

I Uttak for belysning forlagt fra oversiden i takkonstruksjon

I CUBE LUX 2X SORT 2700K

I Montasje og tilkobling av belysning

I Plejd dimmer DIM-01-2P

I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort

I Varmekabel 1300W limt på gulv

I Plejd termostat

Rom 11/Bod 4,0 m2

I Stikkontakt, sort 1,5 i sokkellist tømmer

I Plejd bryter enkel/dobbel WPH-01 sort

I Plejd bryteraktuator REL-01-2P

I Uttak for belysning forlagt fra oversiden i takkonstruksjon

I RING 15/300 plafond, sort

I Montasje og tilkobling av belysning

I Varmekabel 16W/m 600W limt på gulv

I Plejd termostat

Diverse

I Prosjektoppfølgning, koordinering

I Transport Stenan

Opsjon Lamiflex på Rom 1/Stue/kjøkken + rom 8/Gang

I **Lamiflex**

32 Lamiflex gulvvarme per m2. inkl. montering

I **Fratrekk for panelovner**

-I Glamox H40 listovn 1000W sort med slavetermostat

-I Glamox H40 panelovn 1000W sort med slavetermostat

Pris tilvalg Lamiflex: 42 500,- inkl. mva.

Pris for Lamiflex gulvvarme Soverom 7,0m2: _kr. 8 340,- inkl. mva.

7. Rørlegger-/VVS-installasjoner

- Bunnledninger for sanitærinstallasjoner
- Ledningsnett for sanitærinstallasjoner
- Armaturer for sanitærinstallasjoner
- O Berge vannstopp I fuktføler kjøkken tilkopling vann og avløp kjøkken
- SAGA STANDARD S2 200 2 KW/1X230V BOLIGBEREDER

- FLASKEVANNLÅS 40MM PP KORT SMARTLINE PIPELIFE
- KJØKKENBATTERI SAGA M/AVST 3934F MED HØY TUT
- SERVANT.BAT.LOGIS 70 U/KJEDEF. 71071000
- DUSJSETT CROMETTA S 240 I JET HG 27267000 SHOWERPIPE KROM
- SLANGEKRAN SELVDRE. 400MM
- SLUK K-PLAST 75MM SKRÅ
- PUSH-OPEN SERVANTVENTIL KROM ALTERNA 70171
- VASKEMASKINKRAN 1/2" X 3/4" VEGGSKÅL O"NOVO DIRECT FLUSH
- TECENOW BETJENINGSPLATE. HVIT
- DUSJHJØRNE RETT MATS 90X90-90X90X195CM SØLV/KLAR
- AQA MØBELPAKKE HVIT MATT MED SPEIL 100 CM
- VEGGSKÅL O"NOVO DIRECT FLUSH

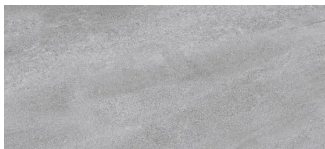


8. Murerarbeider

Flistyper:

- [Pro Matrix Grey 30x60 cm - Modena Fliser](#)
- [Pro Matrix Antracite 30x60 cm - Modena Fliser](#)
- [Pro Matrix Grey Nat. 10x10cm - Modena Fliser \(gulv dusj\)](#)
- [Pro Matrix Anthracite Nat. 10x10CM - Modena Fliser \(gulv dusj\)](#)

Grey



Antracite



Grey nat.



10. Taktekking - Torvtak:

10.3 Taktekking med torvtak leveres og monteres. Løstov

11. Overflatebehandling inne og ute:

11.1 Overflatebehandling inne-og utvendig, av tømmer, vindskier og omramminger er ikke del av leveranse

12. Innredninger kjøkken og bad:

12.1 Innredning kjøkken, hvitevarer og innredninger bad leveres og monteres iht. egen beskrivelse