

Pristilbud hytte fra Øverbygg

Kunde: **Prospekt Turufjell**
Hyttemodell: Andor 3 senket 1,5 omfar
Byggsted: Turufjellvegen 609, Flå
Dato pristilbud: 11.09.2025

BYA/BRA: 123,5/147,9 m2

Leveranseomfang	Tømmerdimensjon			Pris inkl. mva
Snekkerferdig bygg (SNF)	6"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	4 211 000
Snekkerferdig bygg (SNF)	8"11" lamell tømmer	Fast pris	kr	4 480 000
		Differanse 6" og 8"		269 000
Byggesøknad (inkludert i SNF)		Inkludert i prisen	-	
Rigg og drift (avfallshåndt. stillaser, arb/wc-brakke)		Inkludert i fastpris	-	
Grunnpris byggeledelse		Inkludert i fast pris	-	
Overnatting montører		Inkludert i fast pris	-	

Spesifikasjoner vedrørende snekkerferdig bygg:

1. Snekkerferdig bygg inkluderer alle materialer, transport og montering vedrørende snekker og tømmerarbeider, samt byggesøknad og byggeledelse til snekkerferdig bygg
2. Snekkerferdig bygg inkluderer rigg og drift (søppelcontainer, stillasjer, avfukter etc.) samt overnatting montører.
3. Alle tak i skrå og flat himling leveres ferdig beiset i std.farge. Kan også leveres ubehandlet og hvitmalt.
4. Alle vinduer og ytterdører (inkl. boddør og terrassedør) er priset i mørk grå utførelse. Fra Lillerønning AS og Harmonie
5. Alle innedører med karmen er gråmalt av type Harmonie Harald,firespeils.
6. Tilfarergulv: Moelven ferdig oljet heltre furugulv 142*25 mm i alle rom uten fliser. Andre typer gulv kan velges.
7. Alle innvendige omramminger og utforinger leveres ubehandlet. Kan leveres beiset/malt.
8. Utvendige omramminger: Standard omramming - ubehandlet (kan leveres ferdig malt)
9. Komplett trapp med returgelender inkludert, behandlet. Kan leveres ubehandlet

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard byggplankett 3425 og "Bustadoppføringslova".



Overslag underentreprenører som leveres etter påløpte kostnader med fast avtalt påslag:

1. Grunnarbeid	Ikke inkludert	-
2. Fundament	Ikke inkludert	-
3. Rørlegger	Pristilbud	257 183
4. Elektriker	Pristilbud	403 120
5. Murer: Påstøp, membran, flis,	Pristilbud	160 069
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3/Scan 84-1 med stål.pipe og mont.	Pristilbud	100 625
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk	Avtale	81 938
8. Innredning: Kjøkken bad og kjøkken samt hvitevarer.	Avtale	263 063
9. Overflatebehandling	Ikke inkludert	-
10. Diverse	Prisoverslag	-
Avrundning av totalpris		3
Sum andre fagområder		1 266 000
Sum totalt "nøkkelferdig" inkl. mva.		5 477 000

Svarte tall/tekst - pristilbud til faste priser

Grønne tall/tekst - overslag på regningsarbeider

Røde tall/tekst - ikke inkludert/kalkulert

Spesifikasjoner vedrørende underentrepriser (UE):

* Tomt: Ikke inkludert.

1. Grunnarbeider: (ikke inkludert). Her må det gjennomføres befaring sammen med aktuell entreprenør.
2. Betongarbeider :(ikke inkludert) Ringmur med støpt plate, forsterkninger og nødvendig radonsikring.
3. Rørlegger: Inkluderer komplette rørføringer med rørskap, 200 l bereder,dursjvegger m/batteri og garnityr,toalett, og batteri på kjøkken og bad.
4. Elektrikker: Lamper i rom1-2-3-9 ikke inkludert i tilbudet. Varmekabler i gulv på våtrom rom (teknisk og bad),samt gang innenfor inngangsdør
5. Murer: Påstøp med valgfri flis for inntil kr.500,- inkl.mva. pr. m2.
6. Ildsted: Schiedel Sirius 3 peisovn, og komplett stålpipe, ferdig montert
7. Torv: Ferdig grodd torvblokk inklusiv frakt og legging.
8. Innredninger: Kjøkkeninnredning og baderomsinnredning (80 cm bredde) fra Strai Kjøkken As, hvitevarer samt frakt og montering.
Hvitevarer: AEG hvitevarer inkludert i innredninger pkt. 8.
9. Overflatebehandling: (Ikke inkludert) Gjelder vegger og omramminger ute - vegger, utforinger og omramminger inne.

Tilbudet gjelder i 30 dager fra oversendelse. Kontrakter som inngås med faste priser på grunnlag av tilbudet indeksreguleres med utgangspunkt i SSBs byggekostnadsindeks i hht. Norsk Standard bygglankett 3425 og "Bustadoppføringslova".

Kjetil Mediås



OVERBYGG

