

Leveransebeskrivelse Telemarkhytter - Totalentreprise over mur med elektro og vvs som sideentrepriser

STANDARD LEVERANSE OMFATTER:	MERKNAD:
GENERELT: Leveransen er i henhold til "TEK 17". Faun Gruppen er ansvarlig søker og står for innhenting av ansvarsretter, byggemelding (1 trinn søknad), innhenting av samsvarserkæringer og søknad om ferdigattest. Faun Montasje står for prosjekt- og byggeledelse etter at platen er meldt ferdig støpt, herunder framdrifts-koordinering med rørlegger og elektriker. Fra dato for byggestart over støpt plate sørger Faun Montasje for plikter og oppgaver som følger av byggeherreforskriften vedrørende HMS på byggeplasser.	
UTVENDIG:	
YTTERTAK Torv, membran, taktro, krysslufing, undertak/vindsperre, takstoler/sperrer i 25/30 graders vinkel, isolasjon, dampsperre, nedforing og 14x145 mm ubehandlet furu skyggepanel (med synlige skjøter). Forkantbord og vindskier i ubehandlet gran. Toppbord i ubehandlet impregnert furu. Taket er dimensjonert for lett torv på 150 kg/m2 og lokal snølast opp til 650 kg/m2. Laster over dette vil gi tilleggskostnad. Takstige for feiing av pipe.	Takvinkel er angitt på snittegning. Ved shingel som tilvalg er dette angitt på romskjema. For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
YTTERVEGGER Utvendig kledning stående stavkledning 22x148/198 ubehandlet gran, lufting, vindsperre, 36x148 mm bindingsverk med 150 mm isolasjon, dampsperre, 48 mm påforing med 50 mm isolasjon, 21x195mm liggende ubehandlet furu østerdalspanel i stue, kjøkken, gang, entre og evt. oppstue. Øvrige rom leveres med 14x145mm liggende ubehandlet furu skyggepanel.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
YTTERDØRER OG VINDUER Hovedinngangsdør med vindu og evt. boddør uten vindu leveres komplett med vrider og likelås med tre nøkler. Farge bomull S0502-Y som standard. Vinduer og terrassedør med 3-lags energiglass og avtagbare sprosser i pvc. Standard farge bomull S0502-Y. Barnesikring på vinduer på loft og evt oppstue.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
TAKRENNER, BESLAG OG TAKHATTER Sorte takrenner og nedløp i stål. Sort pipehatt. Sorte vannbrettbeslag for dør og vinduer.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
TERRASSE Impregnert bjelkelag og 28x120 mm impregnerte terrassebord over støpt fundament som leveres av grunnmursentr.	
INNVEDIG:	
HIMLINGER Kles med 14x145mm ubehandlet furu skyggepanel (synlige skjøter). 200mm isolasjon i etasjeskiller.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
INNERVEGGER Bindingsverk kledd med 21x195mm liggende ubehandlet furu østerdalspanel i stue, kjøkken, gang, entre og evt. oppstue. Øvrige rom leveres med 14x145mm liggende ubehandlet furu skyggepanel. 100mm isolasjon i vegger. På våtrom der det er angitt flis, kles veggene med rupanel og gips som underlag for flis.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
GULV 25x160mm furugulv ferdig behandlet med hardvoksolje, 23 mm tilfargerulv med 25 mm isolasjon og plastfolie. Legges på alle rom med tregulv iht. romskjema.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
TRAPP Åpne trinn i ubehandlet furu. Firkantet trespiser i rekkverk og returgelender.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
INNERDØRER Innerdører i fargen bomull S0502-Y med massivt ramtre og speil i MDF, dempelist, flat terskel og Lexington sort vrider.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
LISTVERK Ubehandlete taklister, fotlister og gerikter i profilert utførelse med synlige skjøter.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
VENTILASJON Elektrisk avtrekksvifte på bad og vaskerom leveres av elektriker. Ventilator på kjøkken leveres av kjøkkenleverandør. Veggventil i øvrige rom.	
MUR- OG FLISARBEIDER Flis 30x60 cm på gulv i entre, bad, teknisk rom, garderobe og wc. Dushjørne/dusjnise har nedsenk med 5x5 cm mosaikkflis. Sokkelflis på bod eller teknisk rom med bereder. Veggflis på bad 30x60 cm.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.
PEISOVN OG PIPE Origo med sideglass og sort ventilert stålpipes. Det leveres glassplate til gulv.	For evt. valgt tilvalg se romskjema og vedlegg B2.

FESTEMIDLER:

Festemidler for normal inne- og utendørsbruk. (For sjønære hytter leveres syrefaste festemidler mot et tillegg)

ELEKTROINSTALLASJONER

Elektro leveransen leveres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Leveransen fra elektriker er i henhold til oversikt over elektriske installasjoner i eget vedlegg.

Evt. tilvalg må tas direkte med elektriker

SANITÆRINSTALLASJONER

VVS-installasjon leveres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Leveransen fra rørlegger er i henhold til oversikt over vvs-installasjoner i eget vedlegg.

Evt. tilvalg må tas direkte med rørlegger

KJØKKENINNREDNING OG HVITEVARER

Kjøkken leveres og monteres av sideentreprenør og faktureres kunden direkte. Eventuelle tilvalg på kjøkken avtales direkte med kjøkkenleverandør. Frakt på kjøkken tilkommer utover t/r 175 km fra Dokka.

Evt. tilvalg må tas direkte med kjøkkenleverandør

BADSTU (hvis valgt som tilvalg)

Ullpapp og ubehandlet granpanel type skyggeskrå 12x120 mm. Badstudør i glass. Badstbenker leveres ikke.

DIVERSE

Hytta leveres i byggrengjort stand, dvs ryddet og støvsuget. Husvask etter overtakelse er forbrukers ansvar.

TRANSPORT, RIGG OG DRIFT

Frakt inntil 150 km fra Gausdal Landhandleri på Lillehammer, montering, hvilebrakke, toalett og stillas er inkl.

IKKE MED I LEVERANSEN

- Brannslukningsapparat. (Dette er forbrukers ansvar å fremskaffe etter overtakelsen).
- Løse lamper der det er angitt lampepunkt.
- Møbler og garderober.
- Utvendige og innvendige maler- og beisarbeider.

FORBRUKERS ANSVAR I FORB. MED BYGGEPROSESSEN

- Grave-, grunn- og fundamentarbeider som inkluderer utstikking av grunnmuren, grunnmur, plate på mark med radonsperre og isolasjon under betongplate, fundamentjord, trekkerør for el og koordinatinnmåling av endelig plassering. Utførende av dette er ansvarlig for prosjektering og utførelse.
- Tilbakefylt og planert minst 2,0 meter rundt bygget med høyde 0,3 til 0,7 meter under grunnmurstopp.
- Sikring av grunnmur og fundamenter mot frostskafer.
- Stikkledning for vann, avløp og strøm til 1 meter innenfor grunnmur. Det forutsettes at denne legges frostfritt.
- Det skal ikke støpes inn varmerør eller varmekabler i betongplaten.
- Alle tomtarbeider. Herunder trapper, gjerder og rekkverk.
- Kjørbar vei for tung lastebil fram til grunnmur. Plass for å lagre materialer og for å parkere håndverkbiler og brakke på tomta.
- Fri plass for kranbil 2 meter fra ringmur for å heise takstoler på bygget. Plassen må være slik plassert at maks heiselenge ikke overstiger 17 meter. Ved behov for kran på over 17 meter vil ekstra kostnad for dette bli fakturert kunde.
- Rydde snø fra betongplate og 2 meter rundt denne før oppstart. Brøyting og strøing av tomt og vei frem til hytta i hele byggeperioden.
- Eventuell nødvendig avstengning for sau i byggeperioden.
- Besørge og bekoste byggestrøm med nødvendig fordelingstavle fremlagt til byggeplassen maks. 5 meter fra grunnmuren.
- Bekoste strøm som entreprenøren bruker i byggetiden. Gjelder også strøm til arbeidsbrakke og nødvendig oppvarming av bygget.
- Avfallshåndtering bekostes av kjøper (containerleie, transport og deponering av avfall). Byggeleder sørger for å bestille nødvendige containere i kundens navn og avfallsselskapet fakturerer kunden direkte.
- Vann til tomtegrense i byggeperioden. Utvendig vannkum må være tydelig merket med pøle.
- Kostnader i forbindelse med tomtekjøp.
- Kostnader ved eventuell dispensasjonssøknad.
- Kommunale saksbehandlingsgebyrer.
- Tilknytningsavgifter for vann, kloakk, elektrisitet o.l.
- Oppkobling mot fiber- og/eller bredbåndsleverandør.
- Utgifter til bombrikker/bomkostnader der det er ordning med bompenger.

TOLERANSER

For tillatte avvik av utførelsen av tømmer- og snekkerarbeider gjelder NS 3420-0, toleranseklasse C innvendig og D utvendig.

TREVIRKE

Tre er et levende materiale som påvirkes av temperatursvingninger og luftfuktighet, og det må derfor påregnes vanlig krymp, vridning og sprekker.

Innvendig panel og listverk vil bevege seg litt med årstiden, og kuving av innvendig panel vil kunne forekomme. Heltre furupanel vil over tid påvirkes av ytre faktorer som lys, fuktighet og temperatur. Dette innebærer at all panel er i bevegelse og at overflaten kan endre seg over tid. Panelen har ved levering en fuktighet på ca. 14% og vil i et normalt innneklima bli ytterligere nedtørket. Fuktigheten i innneklima vil påvirkes av årstidene, slik at panelet både krymper og utvider seg i takt med årstidene. Kvistene kan være rødbrune og fremtredende og gir et livlig mønster.

Gulvet er produsert av furu eller eik. Tre er et levende materiale og kvist er en naturlig del av produktet og vil synes gjennom overflatebehandlingen. Noe knirk i gulv vil kunne forekomme og kuving/mindre sprekke-dannelser mellom gulvbord vil kunne forekomme grunnet treverkets bevegelse (i gjennomsnitt ca. 1,5 % dimensjonsbredde). Overflaten er behandlet med hardvoksolje hvis fargebehandlingspakke er valgt. Fargevariasjoner vil forekomme, og fargen vil endre seg noe over tid. Sollys og varme kan påvirke overflaten.

For leveranser der innvendig overflatebehandling er inkludert må forbruker påregne flekkbeising/komplettering av sagskår/synlig ubehandlet overflate. På overflater som er behandlet med transparent beis eller voks, vil man kunne oppleve nyanseavvik på farge på forskjellige kledninger og i forhold til vareprøver og referanseprosjekt på grunn av treverkets variasjoner og pigmentinnholdet i overflatebehandlingen. Farger som påføres som utbedring i ettertid har ofte fargenyanser selv med samme fargekode. Eksponering av direkte sollys vil være uheldig for panelets utseende, og det anbefales å benytte solskjerming i rom med store vindusflater.

For leveranser der utvendig overflatebehandling er inkludert, omfatter dette 4-sidig råtebehandling, ett strøk grunning og ett mellomstrøk med maling eller beis med farge på 3 sider av utvendige panelbord, underliggere, forkantbord og vindskier. Synlige taksperrer, sperreender og gesims- og gavelutstikk, samt endeved/kuttflater på utvendig panel er ikke påført overflatebehandling. Forbruker må påregne komplettering av sagskår/synlig ubehandlet overflate.